

**ZARZĄDZENIE NR 1201/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 czerwca 2008 r.**

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Enion Grupa Tauron S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strąkowej 5.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się ustanowić prawo użytkowania za odpłatnością na okres 25 lat na rzecz Enion Grupa Tauron S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków z siedzibą w Krakowie przy ul. Zawilej 65L, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej nr 33734, oznaczonej jako działka nr 227/1 o pow. 0,0060 ha obręb 31, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00137151/7, położonej przy ul. Strąkowej 5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



### Wykaz

#### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena Nieruchomości netto + budynek [zł.]	Opłata roczna 2% ceny nieruchomości [zł.] + 22 % podatku VAT	Użytkownik
1.	227/1	0,0060	31 Podgórze	KR1P/00137 151/7	ul. Strągowa (zabudowana stacją transformatorową)	obecnie nieruch. nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej MN.	21 820,00zł + <u>30 121,00zł</u> 51 941,00zł  363,66za 1m <sup>2</sup>	1 038,82 zł netto + <u>228,54 zł</u> <u>VAT</u> 1 267,36 zł brutto	Enion Grupa Tauron S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków ul. Zawiała 65L 30-390 Kraków

- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
- Opłata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski” do czasu ogłoszenia wskaźników zmian cen nieruchomości.
- Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia ustalonej w protokole rokowań kwoty (ustalonej proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca po zawarciu umowy notarialnej ) wraz z podatkiem VAT.