

**ZARZĄDZENIE NR 1197/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 czerwca 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 43/26 położonej na Osiedlu Tysiąclecia przy ulicy Miśnieńskiej, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na współwłasność na rzecz Pani Lucyny Gurda i Pana Mariana Gurda na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w 1/2 części oraz Pani Beaty Gurda i Pana Janusza Gurda na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w 1/2 części, nieruchomość składają się z działki ewidencyjnej nr 43/26 o powierzchni 0,0036ha, objętej KR1P/00181055/7, położoną w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie na Osiedlu Tysiąclecia przy ulicy Miśnieńskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 57, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku handlowo-usługowego w kwocie 24 034,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego rozbudową i nadbudową realizowaną na podstawie pozwolenia na budowę nr 155/4A/02 z dnia 23.04.2002r. wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa, ponieśli nabywający z własnych środków finansowych.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



### Wykaz

**Zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na Osiedlu Tysiąclecia przy ulicy Miśnieńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 57, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	43/26	0,0036	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/001 81055/7	przy ulicy Miśnieńskiej  działka o nieregularnym kształcie zabudowana klatkąschodową przy pawilonie handlowo-usługowym	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Usług Komercyjnych – UC. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW.  Dojście i dojazd do budynku handlowo-usługowego.	<b>Grunt</b>  <b>9 012,38zł</b> w tym podatek VAT w kwocie 1 625,18zł  <b>Budynek</b> 24 034,00zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku handlowo-usługowego w związku z faktem, iż nakłady związane z rozbudową i nadbudową ponieśli nabywający z własnych środków finansowych.  Należny 22% podatek VAT w kwocie 5 287,48zł	205,20zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 57

1. Cena brutto nieruchomości tj. 9 012,38zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 625,18zł za grunt oraz 5 287,48zł z tytułu 22% podatku VAT od wartości części budynku handlowo-usługowego winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Cena nieruchomości obowiązuje przez 4 miesiące od daty pospadania zarządzenia.