

ZARZĄDZENIE NR 1116/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 czerwca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Boh. Września 38 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 47/22 o pow. 0,4875 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00294795/1 położonej na os. Boh. Września 38 obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice-Północ” z siedzibą w Krakowie na os. Boh. Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania..

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1116/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2008

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
47/22	0,4875	2 Nowa Huta	KR1P/00 294795/1	os. Boh. Września zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 38	obecnie nieruch. nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	1.562.050,00	1.092.966,00		38.114,02	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>268851</u> 390226 w prawie użytkowania wieczystego								21.523,88 + 4.735,25	26.259,13	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice- Północ” os. Boh. Września 26 31- 621 Kraków
udział <u>5590</u> 390226								447,53 + 98,46	545,99	właściciele lokalu nr 57 w bud. nr 38
<u>6499</u> 390226								520,30 + 114,47	634,77	właściciel lokalu nr 7 w bud. nr 38
<u>5927</u> 390226								474,51 + 104,39	578,90	właściciele lokalu nr 45 w bud. nr 38

<u>5804</u> 390226								464,66 + 102,22	566,88	właściciele lokalu nr 41 w bud. nr 38
<u>6549</u> 390226								524,30 + 115,35	639,65	właściciele lokalu nr 5 w bud. nr 38
<u>5927</u> 390226								474,51 + 104,39	578,90	właściciele lokalu nr 10 w bud. nr 38
<u>5923</u> 390226								474,19 + 104,32	578,51	właściciel lokalu nr 34 w bud. nr 38
<u>6552</u> 390226								524,54 + 115,40	639,94	właściciel lokalu nr 64 w bud. nr 38
<u>5743</u> 390226								459,78 + 101,15	560,93	właściciele lokalu nr 65 w bud. nr 38
<u>6590</u> 390226								527,59 + 116,07	643,66	właściciele lokalu nr 1 w bud. nr 38
<u>5851</u> 390226								468,42 + 103,05	571,47	właściciel lokalu nr 11 w bud. nr 38
<u>5739</u> 390226								459,46 + 101,08	560,54	właściciele lokalu nr 19 w bud. nr 38
<u>6305</u> 390226								504,77 + 111,05	615,82	właściciele lokalu nr 29 w bud. nr 38
<u>6534</u> 390226								523,10 + 115,08	638,18	właściciele lokalu nr 52 w bud. nr 38
<u>5869</u> 390226								469,86 + 103,37	573,23	właściciele lokalu nr 54 w bud. nr 38
<u>6157</u> 390226								492,92 + 108,44	601,36	właściciele lokalu nr 2 w bud. nr 38

<u>5890</u> 390226								471,55 + 103,74	575,29	właściciele lokalu nr 40 w bud. nr 38
<u>5813</u> 390226								465,38 + 102,38	567,76	właściciel lokalu nr 59 w bud. nr 38
<u>5823</u> 390226								466,18 + 102,57	568,75	właściciele lokalu nr 60 w bud. nr 38
<u>6290</u> 390226								503,57 + 110,79	614,36	właściciel lokalu nr 8 w bud. nr 38

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.