

ZARZĄDZENIE NR 1113/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 czerwca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ulicy Kownackiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 10-Nowa Huta przy ulicy Kownackiej stanowiące:

- 1) część tj. 0,0018 ha działki nr 712/7 o powierzchni 0,0030 ha, obj. KW KR1P/00192900/6, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0015 ha i droga dojazdowa o powierzchni 0,0003 ha, oraz część tj. 0,0034 ha działki nr 714/1 o powierzchni 0,0437 ha, obj. KW 192431, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, na rzecz Władysławy Kucińskiej i Kazimierza Kucińskiego,
- 2) część tj. 0,0012 ha działki nr 712/7 o powierzchni 0,0030 ha, obj. KW KR1P/00192900/6, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0009 ha i droga dojazdowa o powierzchni 0,0003 ha, część tj. 0,0005 ha działki nr 712/23 o powierzchni 0,3949 ha, obj. KW KR1P/00192900/6, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy) oraz część tj. 0,0046 ha działki nr 714/1 o powierzchni 0,0437 ha, obj. KW 192431, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, na rzecz Anny Kucińskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 712/7	10 – Nowa Huta	KW KR1P/001 92900/6	0,0015 ha	ul. Kownackiej	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nie oznaczony	0,17 zł/1m ² /rok do 1000m ² +22% VAT	Władysława Kucińska	ED
				0,0003 ha	teren użytkowany jako ogródek przydomowy i droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Kazimierz Kuciński	
	część działki nr 714/1		KW 192431	0,0034 ha		zieleń przydomowa (rolniczy) Teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. działki znajdowały się w Obszarze Mieszkaniowym-M4 87.		0,17 zł/1m ² /rok do 1000m ² +22% VAT		

2.	część działki nr 712/7	10 – Nowa Huta	KW KR1P/001 92900/6	0,0009 ha	ul. Kownackiej teren użytkowany jako ogródek przydomowy i droga dojazdowa	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nie oznaczony	0,17 zł/1m ² /rok do 1000 m ² +22% VAT	Anna Kucińska	ED
				0,0003 ha		droga dojazdowa		0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT		
	część działki nr 712/23		KW KR1P/001 92900/6	0,0005 ha		zieleń przydomowa (rolniczy)		0,17 zł/1m ² /rok do 1000 m ² +22% VAT		
	część działki nr 714/1		192431	0,0046 ha		zieleń przydomowa (rolniczy)		0,17 zł/1m ² /rok do 1000 m ² +22% VAT		
Teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. działki znajdowały się w Obszarze Mieszaniowym-M4 87.										

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.