

**ZARZĄDZENIE NR 1111/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 czerwca 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Kwartowej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, objętą Kw 188230 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych, położoną w Krakowie przy ul. Kwartowej, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 132/11 o pow. 0,0152 ha, obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz Pani Aliny Koziół w 1/2 części oraz na rzecz Pana Artura Tomczykewicza w 1/2 części, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 132/2 oraz 215 pozostających we współwłasności nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust.1, w wysokości 34 294,20 zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 6 184,20 zł w następujący sposób:
 - I rata pierwszej opłaty w wysokości 5 622,00 zł netto oraz podatek VAT w kwocie 6 184,20 zł, łącznie 11 806,20 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - pozostała kwota tj. 22 488,00 zł płatna w 10 równych, rocznych ratach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 2 248,80 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części pierwszej opłaty, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kwartowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga wieczysta | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena netto 1 m ² gruntu | Cena brutto nieruchomości | Pierwsza opłata 25% ceny brutto nieruchomości | Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-----------|---|------------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 132/11 | 0,0152 | 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście | 188230 | przy ulicy Kwartowej niezabudowana | - według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002 r. działka 132/11 znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym oznaczonym symbolem M4 296. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w granicach strefy miejskiej, w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW | 739,74 zł | 137 176,80 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 24 736,80 zł | 34 294,20 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 6 184,20 zł | 1371,77 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 247,37 zł | W celu poprawy warunków zagospodarowania działek nr 215 oraz nr 132/2 |

1. I rata pierwszej opłaty w wysokości 5 622,00 zł netto oraz podatek VAT w kwocie 6 184,20 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota tj. 22 488,00 zł płatna w 10 równych, rocznych ratach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 2 248,80 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części pierwszej opłaty, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1 zarządzenia.
4. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianych tj. działek nr 215 oraz 132/2 wykorzystywanych na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny ww. nieruchomości i stanowią 1 371,77 tj. 1% ceny brutto działki w tym 22% VAT tj. 247,37 zł.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
9. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
10. Wykonanie zarządzenia winno nastąpić w okresie 4 miesięcy od daty jego podpisania.
11. Cena obowiązuje przez okres spłaty rat.

