

ZARZĄDZENIE NR 1095/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 czerwca 2008

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Mazowieckiej 84, stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych budynkiem mieszkalnym nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 83/5 o pow. 0,0212 ha, obj. KR1P/00077205/2 i nr 388/2 o pow. 0,2700 ha, obj. KR1P/00226332/1, obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonych przy ul. Mazowieckiej 84 w Krakowie, stanowiących własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów” z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 66 w Krakowie, która jest ich użytkownikiem wieczystym – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 1095/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2008

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży netto + VAT = cena brutto	Nabywca
83/5	0,0212	46 Krowo -drza	KR1P/00077205/2	przy ul. Mazowieckiej 84	Obecnie nieruchomości nie są objęte żadnym planem miejscowym.	2 995 225,00	2 169 354,00	55 375,72	74 923,02	130 298,74 zł netto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łobzów” ul. Mazowiecka 66 30-019 Kraków
388/2	0,2700		KR1P/00226332/1	Zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i drogą dojazdową.	Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomości położone są w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo usługowej MU				28 665,72 zł VAT = 158 964,46 zł brutto		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.