

ZARZĄDZENIE NR 109/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 stycznia 2008 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz Grębałów”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz Grębałów”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR.....**Rady Miasta Krakowa****z dnia.....****w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Cmentarz Grębałów”**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz Grębałów”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr CIII/1047/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz Grębałów”.
3. Obszar objęty planem położony jest w północno-wschodniej części miasta, od północnego-zachodu ograniczony jest ul. Kocmyrzowską, od południa pasem terenów ciągnących się wzdłuż ul. K. Darwina i terenów kolejowych, a od wschodu nieutwardzoną drogą biegnącą wzdłuż ogrodzenia cmentarza aż do pętli tramwajowej Wzgórza Krzesławickie - powierzchnia obszaru objętego planem ok. **42 ha**.

§ 2

1. Uchwała obejmuje **ustalenia planu** zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) **Część graficzna planu**, obejmująca:
 - a) **Rysunek Planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1**, *ustalający* przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
 - b) **Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 2**, *określający zasady* uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne;
 - 2) **Rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami planu:
 - a) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1, stanowiące załącznik **Nr 3**;

- b) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 3

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:
 - 1) przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I;
 - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II;
 - 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III;
 - 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4

Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla poszerzenia terenu istniejącego Cmentarza Grębałów, poprzez:

- 1) wprowadzenie regulacji umożliwiających realizację grzebalnych funkcji w poszerzonej części cmentarza z zapewnieniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych istniejącej i rozbudowywanej części cmentarza;
- 2) ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) zapewnienie rezerwy terenu dla przebudowy ul. Kocmyrzowskiej oraz przebiegu linii tramwajowej i jej pętli;
- 4) uporządkowanie terenów przyległych związanych z obsługą cmentarza.

§ 5

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§ 6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć **Tekst Planu i część graficzną planu**;
 - 2) **Tekście Planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
 - 3) **Rysunku Planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zmianami);

- 5) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- 6) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i kolejnym numerem w zakresie danego przeznaczenia przypisanym wyłącznie do terenu, na obszarze którego obowiązują te same ustalenia;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia określony w Rozdziale III, który został ustalony jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia określony w Rozdziale III inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;
- 10) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych, z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia;
- 12) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu zieleni w powierzchni terenu inwestycji, z zastrzeżeniem, że w obliczeniu wskaźnika nie uwzględnia się powierzchni zieleni projektowanej na dachach, tarasach i ścianach budynków;
- 13) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych; przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
- 14) **kolumbarium** - należy przez to rozumieć budowlę naziemną lub częściowo pogrążoną w ziemi z niszami przeznaczonymi na urny z prochami zmarłych;
- 15) **powierzchni akumulacji** - należy przez to rozumieć nie ogrodzoną powierzchnię terenu cmentarza zawartą pomiędzy chodnikiem a ogrodzeniem cmentarza w miejscu lokalizacji wejścia na cmentarz - uzyskaną poprzez cofnięcie ogrodzenia na odcinku określonym w ustaleniach planu, mającą na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu pieszego w miejscach jego kumulacji;
- 16) **okresie świątecznym** - należy przez to rozumieć okres od 23 października do 8 listopada;
- 17) **obiekt tymczasowy** – należy przez to rozumieć obiekty nie związane trwale z gruntem, służące wyłącznie obsłudze okolicznościowego handlu związanego z funkcją cmentarza w okresie, o którym mowa w pkt 16;

- 18) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
 - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
 - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu terenu,
 - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu terenu.
- 19) **właściwych służbach konserwatorskich** - należy przez to rozumieć organy kompetencyjnie właściwe w sprawach ochrony zabytków.
2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu.
3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 7

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:
 - 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające** – wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
 - 3) **tereny o różnym przeznaczeniu lub o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania** - według oznaczeń symbolami identyfikacyjnymi i kolejnymi numerami w zakresie danego przeznaczenia zastosowanymi w Tekście Planu i w części graficznej planu:

a) 1ZC, 2ZC	- tereny cmentarza,
b) 1U-4U	- tereny usług komercyjnych,
c) ZU	- tereny usług i zieleni ogrodowej,
d) ZPU	- tereny zieleni urządzonej z usługami,
e) 1ZPX, 2ZPX	- tereny zieleni urządzonej z ciągiem pieszym,
f) KU	- tereny obsługi komunikacji samochodowej,
g) 1KP-5KP	- tereny urządzeń komunikacji - parkingi,
h) 1KD/L, 2KD/L	- tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
i) KD/G+T	- tereny drogi publicznej klasy głównej z tramwajem,
j) KT	- tereny urządzeń komunikacji publicznej;
 - 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy.**
2. Elementy zawarte w części graficznej planu – wynikające z dokumentów i decyzji wg przepisów odrębnych:
 - 1) **granica strefy ochrony stanowisk archeologicznych** – oznaczająca zasięg obszarów określonych w Studium jako „Strefa nadzoru archeologicznego”;
 - 2) **linie elektroenergetyczne napowietrzne 110 kV;**
 - 3) **granica strefy sanitarnej cmentarza – 50 m;**
 - 4) **granica strefy sanitarnej cmentarza – 150 m;**

- 5) **granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej (pas "A")** - przebiegająca poza obszarem sporządzanego planu, a teren ochrony obejmuje cały obszar planu.
3. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu - nie stanowiące ustaleń planu:
- 1) **elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych** – krawędzie jezdni dróg i osie torów tramwajowych;
 - 2) **proponowane lokalizacje przystanków autobusowych i tramwajowych;**
 - 3) **istniejące wejścia na cmentarz** (główne i dodatkowe);
 - 4) **proponowane wejścia na cmentarz** (główne i dodatkowe);
 - 5) **istniejące wjazdy gospodarcze na cmentarz;**
 - 6) **proponowane wjazdy gospodarcze na cmentarz;**
 - 7) **proponowana organizacja powiązań zagospodarowania terenów cmentarza 1ZC z 2ZC;**
 - 8) **proponowane przebiegi tras rowerowych;**
 - 9) **proponowany przebieg trasy rowerowej pokrywający się ze szlakiem dawnej Twierdzy Kraków;**
 - 10) **otwarcie widokowe.**

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 8

1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
2. W obszarze planu obowiązuje zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych oraz zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną - jego realizacja wymagana jest wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją innych inwestycji określonych w planie.

§ 9

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) **zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych w terenach: 1ZC, 2ZC, KU, 1KP-5KP, 2ZPX;**
- 2) **dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z handlem okolicznościowym w okresie świątecznym, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 16 w terenach: 1U-4U, ZU, ZPU i 1ZPX;**
- 3) **zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 18, za wyjątkiem terenu KU;**
- 4) **gabaryty budynków, rodzaje dachów (za wyjątkiem obiektów tymczasowych) zostały określone w Rozdziale III – wyłącznie w terenach, w których przewiduje się możliwość zabudowy;**
- 5) **nie określa się kątów nachylenia połaci dachowych z uwagi na ograniczone**

funkcje i gabaryty budynków w terenach, w których przewiduje się możliwość zabudowy, za wyjątkiem terenu ZU.

§ 10

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) Z uwagi na położenie całego obszaru planu w zasięgu *terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych* obowiązują warunki wynikające, w tym zakresie, z przepisów odrębnych; w zasięgu ww. strefy (ustanowionej decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 17.11.1997 r., znak: OS.III.6210-1-3/97) obowiązują następujące zakazy:
 - a) wprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków nienależycie oczyszczonych,
 - b) przechowywania i składowania materiałów promieniotwórczych,
 - c) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - d) lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed ich zanieczyszczeniem,
 - e) lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - f) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zabezpieczenia odcieku,
 - g) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
 - h) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
 - i) lokalizowania zakładów przemysłowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
 - j) lokalizowania zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
 - k) lokalizowania browarów, gorzelnii i słodowni na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
 - l) lokalizowania garbarni i farbiarni na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
 - m) stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
 - n) lokalizowania ferm chowu zwierząt,
 - o) lokalizowania nowych ujęć wody,
 - p) wykonywania głębokich wykopów ziemnych wymagających prowadzenia prac odwodnieniowych;
- 2) Zakazy zawarte w decyzji, o której mowa w pkt 1 mogą ulec zmianie lub aktualizacji w ramach nowych rozstrzygnięć w tym przedmiocie - podjętych na podstawie przepisów odrębnych; w takim przypadku należy je stosować odpowiednio;
- 3) Na podstawie przepisów odrębnych na Rysunku Planu określone zostały strefy sanitarne terenów cmentarzy 1ZC i 2ZC o zasięgu 50 m i 150 m, w których obowiązują odpowiednio następujące ograniczenia:
 - a) w odległości do 150 m (strefa sanitarna 150 m) - zakaz lokalizacji: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności,

- zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien i innych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - nie posiadających podłączenia do sieci wodociągowej,
- b) odległość, o której mowa w lit. a może zostać zmniejszona do 50 m (strefa sanitarna 50 m) pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody, są do tej sieci podłączone;
- 4) Ponadto ustala się:
- a) nakaz zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem obszaru objętego planem, poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw czystych ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna),
- b) nakaz rozwiązywania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujących szczególne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, wg przepisów odrębnych, za wyjątkiem dotyczących:
- dróg publicznych oraz związanych z nimi urządzeń,
 - infrastruktury technicznej,
 - stacji paliw płynnych, z zastrzeżeniem zapisu ust.1 pkt 1 lit.d i pkt 2;
- 5) Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, wyznaczone planem tereny nie wymagają przyporządkowania ich do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych.
2. **W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:**
- 1) nakaz wyposażenia ciągów komunikacyjnych w tzw. przepusty ekologiczne lub inne odpowiednie urządzenia, umożliwiające pokonywanie przez zwierzęta istniejących i planowanych barier ekologicznych;
- 2) ochronę istniejących zespołów zieleni, w szczególności zieleni o charakterze parkowym w ramach zagospodarowania istniejącego cmentarza komunalnego Grębałów - **1ZC** oraz zespołów zieleni wysokiej w terenach **ZPU**.

§ 11

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu ochrony nieruchomości zabytków archeologicznych w zasięgu określonej na Rysunku Planu strefy ochrony stanowisk archeologicznych wszelkie działania inwestycyjne, w tym roboty budowlane należy realizować na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Wzdłuż przebiegu trasy rowerowej (na odcinku biegnącym od ul. Wąwozowej, wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej do ul. Architektów - oznaczonym graficznie

na Rysunku Planu) należy przewidzieć urządzenie szlaku dawnej Twierdzy Kraków zgodnie z przepisami prawa miejscowego, obowiązującymi w tym zakresie w Gminie Miejskiej Kraków.

3. Dla zapewnienia ochrony dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę krajobrazu z istniejącym założeniem zagospodarowania cmentarza komunalnego Grębałów – **1ZC**, wraz z planowanym dopełnieniem tego założenia wyznaczanym poszerzeniem cmentarza w kierunku zachodnim - **2ZC**, jako skończonej formy przestrzennej zieleni publicznej urządzonej jako cmentarz.

§ 12

Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się jako przestrzenie publiczne:
 - 1) istniejące drogi publiczne oraz urządzenia komunikacji publicznej: planowane do modernizacji i przebudowy, dla których zakłada się wysoki standard ich realizacji i utrzymania oraz kompleksowe działania w zakresie zagospodarowania w liniach rozgraniczających pasów drogowych z przebiegiem linii tramwajowej oraz terenu pętli tramwajowej;
 - 2) tereny zieleni urządzonej istniejącego cmentarza komunalnego i jego poszerzenia w kierunku zachodnim wyznaczonego planem wraz z terenami usług komercyjnych z nimi związanych, zarówno w zakresie usług komunikacyjnych, usług handlu i rzemiosła kamieniarskiego;
 - 3) tereny wydzielonych ciągów pieszych urządzonych w zieleni – zapewniających dostępność do cmentarza i do sąsiadującego od strony wschodniej Fortu Grębałów oraz służące rekreacji codziennej mieszkańców.
2. Ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - 1) tworzenie powiązań pieszych w otoczeniu cmentarza i z włączeniem dostępności jego terenów do rekreacji spacerowej i kontaktów społecznych;
 - 2) realizacja ciągów zieleni wysokiej i niskiej, wg projektów opracowanych w sposób kompleksowy, które winny uwzględniać wymogi krajobrazowe obszaru.

§ 13

Ustalenia w zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy

1. Dla uściślenia ustaleń dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone graficznie na Rysunku Planu.
2. W odniesieniu do terenu inwestycji, w Rozdziale III uchwały, określony został wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie jako minimalny wymagany do zapewnienia, w odniesieniu do określonych planem terenów.
3. Wysokość projektowanej zabudowy została określona odrębnie dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów, wyznaczonych planem, w Rozdziale III uchwały.

§ 14

Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Dokonywanie podziałów winno umożliwiać zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym planem.

3. W terenie ZPU dla nowo-wyznaczanych działek ustala się:
 - 1) wielkość powierzchni nie mniejszą niż 900 m²;
 - 2) kąt między liniami podziału nie mniejszy niż 60⁰.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru planu przez układ komunikacyjny, przedstawiony na Rysunku Planu:
 - 1) układ komunikacyjny, podstawowy i lokalny, obejmuje:
 - a) drogę główną **KD/G+T**, ul. Kocmyrzowską, z torowiskiem i pętlą tramwajową (w terenie KT),
 - b) drogę lokalną: **KD/L**, ul. K. Darwina.
 - 2) docelowy stan układu, określonego w ust. 1, przewiduje się osiągnąć przez:
 - a) modernizację i rozbudowę ul. Kocmyrzowskiej (do przekroju dwujezdniowego), z przebudową torów tramwajowych,
 - b) modernizację ul. K. Darwina.
2. Etapowanie rozbudowy układu drogowego powinno uwzględniać efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury.
3. Nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji dojazdu z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego.
4. Zmiany układu drogowego w trakcie jego przebudowy nie mogą wyłączać ciągłości funkcjonowania dojazdów do nieruchomości.
5. Projekty przebudowy i budowy układu drogowego winny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu tras rowerowych, z wykorzystaniem układu komunikacyjnego i towarzyszącej zieleni. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami prawa miejscowego, obowiązującymi w tym zakresie w Gminie Miejskiej Kraków.
6. Drogi pożarowe do obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
7. Projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać towarzyszącą zielen, w tym wysoką zieleń izolacyjną oraz możliwość budowy urządzeń ograniczających wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie, w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej zagospodarowanych osiedli zabudowy wielorodzinnej.
8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów komunikacji powinna uwzględniać **potrzeby osób niepełnosprawnych**, zgodnie z przepisami odrębnymi. Urządzenia dla zabezpieczenia wymaganych warunków do poruszania się osób niepełnosprawnych (na ciągach pieszych i jezdniach, przejściach dla pieszych, przystankach zbiorowego transportu publicznego, parkingach, przy sygnalizacji do sterowania ruchem drogowym) będą przedmiotem opracowań projektowych i wymaganych uzgodnień.

9. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru planu przez komunikację zbiorową**:
 - 1) podstawowym środkiem obsługi obszaru są linie tramwajowe oraz linie autobusowe komunikacji miejskiej;
 - 2) do obsługi obszaru komunikacją tramwajową przeznacza się trasę i przystanki w terenie KD/G+T, a komunikacją autobusową - trasy i przystanki, lokalizowane w terenach: KD/G+T oraz 1KD/L i 2KD/L;
 - 3) dla lokalizacji pętli tramwajowej oraz przystanków tramwajowych i autobusowych (terminali) przeznacza się teren KT.
10. Ustala się następujące **zasady lokalizacji i obsługi parkingowej** obszaru:
 - 1) miejsca postojowe do obsługi terenów cmentarza: 1ZC i 2ZC, do stałego i okolicznościowego użytkowania, mogą być lokalizowane na terenach 1KP-5KP, wyznaczonych jako tereny parkingów stałych oraz w północnej części terenu oznaczonego symbolem ZPU wzdłuż ul. K. Darwina - w pasie o szerokości ok. 15 m, zawierającego się na Rysunku Planu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę klasy lokalnej - 2KD/L;
 - 2) dla docelowego stanu funkcjonowania terenów cmentarza - 1ZC, 2ZC, wymagane jest urządzenie w obszarze planu co najmniej 350 miejsc postojowych;
 - 3) dopuszcza się sukcesywną realizację miejsc postojowych – wyprzedzająco lub równocześnie - odpowiednio do realizacji inwestycji określonych w planie;
 - 4) dla terenów usług komercyjnych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych - co najmniej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych i 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej; dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych również poza terenami usług, na terenach 1KP-5KP, jeśli przylegają do terenów usług;
 - 5) w okresie świątecznym, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 16 przewiduje się użytkowanie terenu parkingu 2KP dla potrzeb parkowania samochodów dostawczych związanych z prowadzonym handlem przy zastosowaniu przepisów porządkowych regulujących sposób korzystania z nich w tym okresie.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - 1) utrzymanie przebiegów i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
 - 2) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;

- 3) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
 - 5) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla lokalizowania inwestycji, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych;
 - 7) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych, normach i zasadach ustalonych przez zarządców sieci.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w zapisach ustaleń ust. 4 - ust. 10 niniejszego paragrafu Tekstu Planu oraz na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę**:
- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi wodociągu miejskiego, w zasięgu dwóch stref zaopatrzenia w wodę:
 - a) strefy pracującej w oparciu o zbiornik Krzesławice Dolne, o rzędnej linii ciśnienia 256,00 m n.p.m. w południowo-zachodniej części obszaru (rejon skrzyżowania ulic Kocmyrzowskiej i K.Darwina),
 - b) strefy pracującej w oparciu o zbiornik Krzesławice Górne, o rzędnej linii ciśnienia 273,00 m n.p.m. w północnej i wschodniej części obszaru;
 - 2) Sieć rozbiornicza stanowi wodociąg:
 - a) \varnothing 300 mm wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej, w północnej części obszaru,
 - b) \varnothing 200 mm w rejonie skrzyżowania ulic Kocmyrzowskiej i K.Darwina,
 - c) \varnothing 100 mm wzdłuż ul. K.Darwina, na odcinku od ul. Lubockiej do ul. Blokowej,
 - d) \varnothing 100 mm w rejonie pętli tramwajowej;
 - 3) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurowod o których mowa w ust.2, realizację sieci rozbiorniczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;
 - 4) wzdłuż liniowych obiektów sieci wodociągowej, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, ustala się techniczne strefy ochrony:
 - a) dla sieci wodociągowej rozbiorniczej \varnothing 300-100 mm, pas o szerokości:
 - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurowodu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurowodu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
- 1) w obszarze objętym planem obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, z odprowadzeniem ścieków sanitarnych w układzie centralnym poprzez lewobrzeżny kolektor Dłubni do oczyszczalni ścieków Kujawy;
 - 2) układ sieci kanalizacyjnej tworzą:
 - a) kanał sanitarny \varnothing 300 mm wzdłuż ul. K.Darwina,
 - b) kanał sanitarny \varnothing 250 mm w rejonie skrzyżowania ulic Kocmyrzowskiej i K.Darwina;
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów w obszarze objętym planem planuje się w oparciu o istniejące kanały;
 - 4) wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się techniczne strefy ochrony:
 - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) pas terenu o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych**:
- 1) odbiornikiem wód opadowych jest rzeka Dłubnia, poprzez:
 - a) kanał deszczowy \varnothing 600 mm w rejonie skrzyżowania ul. Kocmyrzowskiej i ul. K.Darwina,
 - b) zarurowany rów przydrożny \varnothing 300-350 mm wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej,
 - c) planowany kanał deszczowy w ulicach: Blokowej, Łowińskiego;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z ul. Kocmyrzowskiej i z terenów przyległych planuje się poprzez kanał deszczowy w ul. Kocmyrzowskiej;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z ul. K.Darwina i z terenów przyległych planuje się poprzez realizację kanału deszczowego w ul. K.Darwina do planowanego kanału \varnothing 1200 mm w ulicach: Blokowej, Łowińskiego;
 - 4) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;
 - 5) dla powierzchni szczelnej terenów KU i KT, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) w pasach drogowych rezerwuje się miejsce dla kanału deszczowego, odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego i z przynależnej zlewni;
 - 7) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w pasach drogowych, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a) 5,0 m od zabudowy,
 - b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** na terenie objętym planem:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz jest sieć średniego ciśnienia zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° Krzesławice Wieś;
 - 2) sieć rozdzielczą tworzy gazociąg średniego ciśnienia - \varnothing 80 mm wzdłuż ul. K.Darwina;
 - 3) od rurociągu, o którym mowa w pkt 2 planuje się realizację sieci rozprawdzającej, zapewniającej możliwość doprowadzenia gazu do poszczególnych obiektów;
 - 4) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 5) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu; szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:
- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa;
 - 2) w obszarze planu przebiega magistrala ciepłownicza 2 x Dn 400 mm:
 - a) odcinek w rejonie skrzyżowania ulic Kocmyrzowskiej i K.Darwina w technologii kanałowej,
 - b) odcinek od ul. Morwowej do pętli tramwajowej jako sieć napowietrzna,
 - c) odcinek od pętli tramwajowej w kierunku północnym w technologii kanałowej;
 - 3) od magistrali 2 x Dn 400 mm wyprowadzone są odgałęzienia w kierunku osiedla Wzgórza Krzesławickie:
 - a) 2 x Dn 400/250 mm na wysokości skrzyżowania ulic Kocmyrzowskiej i K.Darwina,
 - b) 2 x Dn 125 na wysokości ul. Morwowej (w technologii preizolowanej);
 - 4) planowana modernizacja ul. Kocmyrzowskiej wymaga przebudowy magistrali ciepłowniczej i zmiany trasy jej przebiegu;
 - 5) ustala się strefy ochrony wzdłuż ciepłociągów, w których zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych:
 - d) po 3,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągu Dn 250-400 mm,
 - e) po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów do Dn 250 mm, od zewnętrznego obrysu kanału ciepłowniczego lub rurociągu;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło istniejących i planowanych obiektów planuje się w oparciu o indywidualne źródła ciepła z zastrzeżeniem §10 ust.1 pkt 4a;
 - 7) sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu elementów sieci ciepłowniczej nie może ograniczać dostępu zarządcy sieci do tych elementów w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.
9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn; źródłem zasilania w energię elektryczną jest stacja 110/15 kV GPZ Lubocza;
 - 2) utrzymuje się istniejący przebieg napowietrznych linii wysokiego napięcia:
 - a) napowietrzna jednotorowa linia 110 kV relacji GPZ Wanda - GPZ HS7 - GPZ Lubocza,
 - b) napowietrzna jednotorowa linia 110 kV relacji GPZ Wanda - GPZ HS2 - GPZ Lubocza;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców planuje się z istniejących stacji transformatorowych; istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną;
 - 4) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową stacji lub umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych;
 - 5) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia; szczegółowy przebieg linii zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych; nową sieć elektroenergetyczną należy wykonywać wyłącznie jako kablową doziemną;
 - 6) w ramach prowadzonej modernizacji istniejące napowietrzne linie niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne; nie dopuszcza się przebudowy i rozbudowy istniejących linii napowietrznych;
 - 7) wzdłuż przebiegu liniowych obiektów elektroenergetycznych - linii napowietrznych 110 kV, w strefach technicznych o zasięgu 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 35 m licząc po 17,5 m od osi linii dla linii napowietrznych 110 kV ustala się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i zieleni wysokiej; warunki dopuszczenia lokalizacji obiektów budowlanych określone zostały w § 21;
 - 8) dla linii kablowych SN i nn ustala się strefę techniczną 0,5 m licząc od skrajnego przewodu.
10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:
- 1) główne ciągi telekomunikacyjne stanowi kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej i ul. K.Darwina;
 - 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjne;
 - 3) wskazuje się, jako zasadę budowę linii telekomunikacyjnych układanych w kanałach teletechnicznych lub linii doziemnych kablowych;
 - 4) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
 - 5) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

ROZDZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 17

1. Określa się **Teren cmentarza - istniejącego** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu 1ZC jest cmentarz, stanowiący utrzymanie istniejącego cmentarza komunalnego Grębałów, obejmującego:
 - 1) powierzchnie grzebalne oraz kolumbaria;
 - 2) elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alei głównych i bocznych oraz placów;
 - 3) budynki związane z obsługą kulturową i administracyjną cmentarza (kaplica, budynek administracyjny z zapleczem);
 - 4) zieleń urządzoną, wysoką i niską;
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i realizację dopełnienia miejscami grzebalnymi i kolumbariami według założonej koncepcji wraz z zachowaniem istniejących zespołów zieleni wysokiej, w tym szpalerów drzew.
4. Dopuszcza się:
 - 1) remonty i przebudowę obiektów kubaturowych, związanych z obsługą kulturową (kaplica), administracyjną i techniczno-gospodarczą cmentarza, bez prawa ich rozbudowy powodującej uszczuplenie terenów zieleni urządzonej im towarzyszącej w bezpośrednim otoczeniu ich zagospodarowania;
 - 2) remonty i przebudowę kolumbarii, bez prawa zmiany ich gabarytu i formy architektonicznej;
 - 3) remonty i przebudowę alei, dojazdów i placów, bez prawa zmiany układu ich rozplanowania;
 - 4) modernizację i przebudowę obiektów i urządzeń technicznych związanych z funkcją cmentarza;
 - 5) lokalizację obiektów małej architektury związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, służących podniesieniu walorów estetycznych i funkcjonalnemu wzbogaceniu zagospodarowania;
 - 6) lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem cmentarza (organizacja komunikacji pieszej, rozmieszczenie kwater, lokalizacja obiektów kulturowych, administracyjnych i zaplecza techniczno-gospodarczego i innych).
5. Ponadto ustala się:
 - 1) zakaz dekompozycji przestrzennej istniejących zespołów zieleni o charakterze parkowym, w szczególności w bezpośrednim otoczeniu kaplicy oraz budynków administracji i zaplecza techniczno-gospodarczego, zlokalizowanych w południowo-wschodniej części cmentarza;
 - 2) zakaz wycinki drzew i krzewów (żywoplitów), za wyjątkiem uzasadnionych zabiegów pielęgnacyjnych wynikających z przepisów odrębnych;
 - 3) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej ograniczającej walory otwarcia widokowego określonego graficznie na Rysunku planu;
 - 4) nakaz zapewnienia realizacji co najmniej dwóch głównych alei

- wyprowadzających połączenia z projektowanym cmentarzem oznaczonym 2ZC w korelacji z jego projektowanym zagospodarowaniem;
- 5) nakaz urządzenia dodatkowego północno-zachodniego wejścia na teren istniejącego cmentarza - od strony ul. Kocmyrzowskiej;
 - 6) nakaz wprowadzenia powierzchni akumulacji dla pieszych, określonych w § 6 ust. 1 pkt 15:
 - a) przy północnym wejściu głównym w rejonie pętli tramwajowej poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 20,0 m o odległość min. 10,0 m,
 - b) przy wejściu dodatkowym, o którym mowa w pkt 5, poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 12,0 m o odległość min. 6,0 m,
 - c) przy południowym wejściu głównym od strony ul. K.Darwina poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 20,0 m o odległość min. 10,0 m,
 - d) przy południowym wejściu od strony ul. K.Darwina w rejonie parkingu 5KP poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 12,0 m o odległość min. 6,0 m;
 - 7) w miejscach powierzchni akumulacji, o których mowa w pkt 6 - zakaz zabudowy oraz zakaz zajmowania powierzchni pod jakiegokolwiek inne funkcje stałe i okazjonalne nie związane z komunikacją pieszą;
 - 8) zakaz lokalizacji jakiegokolwiek wolnostojących urządzeń reklamowych i umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniu cmentarza.

§ 18

1. Wyznacza się **Teren cmentarza - projektowanego** oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZC**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja cmentarza, stanowiącego poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego Grębałów w kierunku zachodnim, obejmująca realizację:
 - 1) powierzchni grzebalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi – oraz kolumbaria;
 - 2) elementów organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alei głównych i bocznych oraz placów;
 - 3) zieleni urządzonej, wysokiej i niskiej;
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów kubaturowych, związanych z obsługą techniczną i gospodarczą cmentarza;
 - 2) obiektów kubaturowych o funkcji sakralnej i recepcyjno-administracyjnej związanej z funkcją cmentarza;
 - 3) nie wyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów i dojść do obiektów, o których mowa w pkt 1 i pkt 2;
 - 4) obiektów małej architektury związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) obiekty kubaturowe, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 wraz z koniecznymi dojazdami mogą zajmować maksymalnie **15%** powierzchni terenu **2ZC**;

- 2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 może wynosić 8,0 m; dopuszcza się realizację dominanty związanej z obiektem sakralnym (realizowanej na obiekcie lub wolnostojącej) o wysokości nie przekraczającej 13,0 m, liczonej od powierzchni terenu; wzdłuż przebiegu liniowych obiektów elektroenergetycznych - linii napowietrznych 110 kV - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych o których mowa w ust. 3 pkt 2; dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1, z ograniczeniami określonymi dla budynków według zapisu § 21, ust. 4, pkt 5;
- 3) realizacja obiektów kolumbarii jako obiektów wolnostojących o długości nie większej niż 5,0 m i wysokości do 2,5 m; dopuszcza się wykorzystanie istniejącego nasypu kolejowego (po rozebranej linii) do rozwiązania kolumbarii jako wkomponowanych w jego półkolisty przebieg, przy zapewnieniu połączeń pomiędzy cmentarzem istniejącym 1ZC a projektowanym 2ZC;
- 4) obsługa komunikacyjna obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 poprzez wjazd od strony ul. K.Darwina, oznaczonej - 2KD/L;
- 5) należy uwzględnić realizację co najmniej trzech wejść na teren cmentarza **2ZC**, w tym jedno wejście główne, poprzez teren usług oznaczony 3U oraz dodatkowe: od północy w rejonie przystanków i zespołu parkingów zlokalizowanych przy ul. Kocmyrzowskiej i od południa od strony ul. K.Darwina;
- 6) należy przewidzieć wprowadzenie *powierzchni akumulacji* dla pieszych, określonych w § 6 ust. 1 pkt 15:
 - a) przy wejściu głównym poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 20,0 m o odległość min. 10,0 m,
 - b) przy wejściach dodatkowych, poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 12,0 m o odległość min. 6,0 m;
- 7) w miejscach powierzchni akumulacji, o których mowa w pkt 6 wprowadza się zakaz zabudowy oraz zakaz zajmowania powierzchni pod jakiegokolwiek inne funkcje stałe i okazjonalne nie związane z komunikacją pieszą;
- 8) zakaz lokalizacji jakiegokolwiek wolnostojących urządzeń reklamowych i umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniu cmentarza;
- 9) należy wprowadzić szpaler zieleni wysokiej izolującej od linii tramwajowej i ulicy Kocmyrzowskiej, po wewnętrznej stronie ogrodzenia cmentarza, wzdłuż terenu KD/G+T oraz pas zieleni niskiej w formie żywopłotu po wewnętrznej stronie ogrodzenia cmentarza wzdłuż ul. K.Darwina - 2KD/L;
- 10) szerokość realizowanych alei głównych winna wynosić nie mniej niż 7,0 m (wraz z enklawami zieleni urządzonej), a alei bocznych nie mniej niż 2,5 m (bez zieleni urządzonej);
- 11) w założeniu układu alei głównych, należy przewidzieć kontynuację przebiegu co najmniej dwóch alei głównych z terenu cmentarza istniejącego oznaczonego 1ZC - według elementów informacyjnych Rysunku Planu;
- 12) w zagospodarowaniu terenu należy utrzymać wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **20%**;
- 13) na etapie przygotowania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z odrębnej dokumentacji geotechnicznej oraz z przepisów odrębnych.

§ 19

1. Wyznacza się **Tereny usług komercyjnych** oznaczone na rysunku planu symbolami **1U - 4U**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja obiektów usługowych związanych z obsługą cmentarza.
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów kubaturowych, związanych z obsługą techniczną i gospodarczą cmentarza, za wyjątkiem magazynowania odpadów;
 - 2) okazjonalnych, tymczasowych obiektów handlowych w okresie świątecznym, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 16;
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) dojazdów i ciągów pieszych;
 - 5) zieleni urządzonej w postaci skwerów, zieleńców z obiektami małej architektury ogrodowej i użytkowej.
4. Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów usługowych w terenach **1U i 2U** oraz budynku mieszkalnego i budynków gospodarczo-magazynowych w terenie **4U**, z możliwością ich remontu i przebudowy, z ograniczeniami dla budynku mieszkalnego, wynikającymi z przepisów odrębnych.
5. W terenie **4U** dopuszcza się adaptację istniejących budynków na cele usługowe z dopuszczeniem ich rozbudowy dla tej funkcji o nie więcej niż 20% obecnej powierzchni zabudowy.
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) realizacja obiektów o charakterze zagospodarowania trwałego w formie pawilonów handlowych z asortymentem towarów związanych z funkcjonowaniem cmentarza;
 - 2) wysokość obiektów wymienionych w pkt 1 - nie więcej niż **4,0 m**;
 - 3) dachy płaskie;
 - 4) w terenie **4U** wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **20%**, w pozostałych terenach **U** nie określa się;
 - 5) w terenie **1U** należy zapewnić trakt pieszy wolny od obiektów trwałego zagospodarowania i od lokalizacji okazjonalnych, tymczasowych obiektów handlowych - o szerokości **co najmniej 10,0 m**.

§ 20

1. Wyznacza się **Tereny usług i zieleni ogrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZU**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja obiektów usługowych związanych z obsługą cmentarza i upraw ogrodniczych, w tym szklarniowych, wyłącznie roślin ozdobnych.
3. Dopuszcza się:
 - 1) odbudowę budynku, który w ramach planowanej przebudowy ul. Kocmyrzowskiej - KD/G+T, przeznaczony został do wyburzenia - jako budynku usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej z ograniczeniami, wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - 2) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z handlem w okresie świątecznym, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 16;
 - 3) realizację urządzeń reklamowych - płaszczyznowych - o powierzchni ekspozycji nie większej niż 6,0 m², umieszczanych wyłącznie na budynkach;

- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizacja budynku usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej - w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku Planu;
 - a) wysokość budynku, o którym mowa w pkt 1 - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga w przestrzeni dachowej, do kalenicy nie więcej niż 11,0 m,
 - b) dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40° z tolerancją do 5° ,
 - c) ze względu na dopuszczenie funkcji mieszkalnej, dla zmniejszenia uciążliwości ul. Kocmyrzowskiej - KD/G+T, należy zastosować rozwiązania techniczne minimalizujące jej oddziaływanie (np. dodatkowe szklenie okien);
 - 2) w zagospodarowaniu terenu należy zmierzać do jego uporządkowania poprzez likwidację obiektów tymczasowych i realizację trwałego budynku gospodarczo-magazynowego, mieszczącego wszystkie niezbędne funkcje pod jednym dachem:
 - a) lokalizacja w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku Planu,
 - b) wysokość budynku, o którym mowa w pkt 2 - 1 kondygnacja nadziemna, do kalenicy nie więcej niż 9,0 m,
 - c) dach dwuspadowy o kącie nachylenia zgodnym z przyjętym w budynku, o którym mowa w pkt 1,
 - d) materiał wykończeniowy ścian i pokrycia dachu zgodny z zastosowanym w budynku, o którym mowa w pkt 1.

§ 21

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolem - **ZPU**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja obiektów usługowych handlowych i rzemieślniczych z zakresu kamieniarstwa z zapleczem magazynowym, związanych z obsługą cmentarza - wkomponowanych w tereny zieleni urządzonej oraz przeznaczenie na urządzenie parkingów północnej części terenu wzdłuż ul. K.Darwina - w pasie zawierającym się na Rysunku Planu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę klasy lokalnej - 2KD/L.
3. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z handlem w okresie świątecznym o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 16;
 - 2) lokalizację obiektów produkcyjno-budowlanych, jako funkcji uzupełniającej zakres usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza wyłącznie w drugiej linii zabudowy;
 - 3) realizację urządzeń reklamowych - płaszczyznowych - o powierzchni ekspozycji nie większej niż $6,0 \text{ m}^2$, umieszczanych wyłącznie na budynkach;
 - 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) dokonywanie wtórnych podziałów działek przy spełnieniu warunków określonych w § 14, ust 2 i 3.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **60%** powierzchni terenu inwestycji, która winna być zagospodarowana wyłącznie

- zielenią urządzoną niską lub w formie upraw ogrodniczych, w tym szklarniowych (wyłącznie rośliny ozdobne);
- 2) lokalizacja budynków usługowych i magazynowych wzdłuż ul. K.Darwina z uwzględnieniem określonej na Rysunku Planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 3) lokalizacja budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych, o których mowa w ust.3, pkt 2 wzdłuż południowej granicy terenu w odległości co najmniej 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny ZPU od terenów kolejowych (pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem);
 - 4) wysokość budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych mierzona do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – nie większa niż 5,0 m;
 - 5) w terenie pod liniami napowietrznymi 110 kV oraz w pasie terenu wzdłuż ich przebiegu w odległości po 5,0 m od skrajnego przewodu linii, wysokość budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych mierzona do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia nie może przekroczyć wysokości bezwzględnej 228,5 m npm dla linii północnej (tj. GPZ Lubocza - GPZ HS7 - GPZ Wanda) i wysokości bezwzględnej 227,0 m npm dla linii południowej (tj. GPZ Wanda - GPZ HS2 - GPZ Lubocza); ponadto w przypadku zastosowania konstrukcji metalowych budynki te należy odpowiednio uziemić;
 - 6) parametry określone w pkt 1- pkt 5 obowiązują również w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych i zmian w zagospodarowywaniu działki.
5. Ponadto ustala się zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 6, ust. 1, pkt 18, za wyjątkiem wymienionych w pkt 18, lit. a, umieszczonych na obiekcie budowlanym, przy uwzględnieniu ograniczeń wysokości budynków lokalizowanych wzdłuż linii napowietrznych 110 kV, określonymi w ust. 4, pkt 5.

§ 22

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej z ciągiem pieszym** oznaczone na rysunku planu symbolami – **1ZPX, 2ZPX**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest ogólnodostępna zieleń urządzona wraz z urządzonym ciągiem pieszym dla komunikacji w otoczeniu cmentarza i dla celów spacerowych.
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) obiektów tymczasowych związanych z handlem w okresie świątecznym o którym mowa w § 6, ust.1, pkt 16 oraz budek telefonicznych - wyłącznie w terenie: **1ZPX**.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) w terenie **1ZPX** urządzenie ciągu pieszo-spacerowego o nawierzchni trwałej wzdłuż pasów zieleńców - od strony ulicy z nasadzeniami zieleni niskiej a od strony cmentarza z nasadzeniami zieleni wysokiej;
 - 2) w terenie **2ZPX** urządzenie ciągu pieszo-spacerowego o nawierzchni gruntowej wyodrębnionej z zieleni trwałymi ogranicznikami (elementy

- betonowe lub inne);
- 3) wyposażenie w ławki, kosze na śmieci i ewentualnie - przenośne kwietniki.

§ 23

1. Wyznacza się **Tereny obsługi komunikacji samochodowej** oznaczone na rysunku planu symbolem - **KU**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja obiektów obsługi motoryzacyjnej - stacji paliw, parkingu oraz usług towarzyszących: stacji obsługi i myjni samochodów osobowych, pawilonu usługowego z dopuszczeniem sprzedaży towarów spożywczych i małej gastronomii poza zasięgiem strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50,0 m) przy spełnieniu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
3. Ustala się nakaz:
 - 1) rozpoznania szczegółowych warunków geotechnicznych terenu i uwzględnienia warunków wynikających z dokumentacji hydrologicznej i geologiczno-inżynierskiej;
 - 2) zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed ich zanieczyszczeniem;
 - 3) spełnienia wymogów przepisów odrębnych w przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią.
4. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń i drobno-kubaturowych obiektów budowlanych służących obsłudze parkingu;
 - 2) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 6, ust.1, pkt 18;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) wjazd od strony ul. Darwina;
 - 2) pawilon usługowy: parterowy, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 6,5 m, dach płaski.

§ 24

1. Wyznacza się **Tereny urządzeń komunikacji - parkingi** oznaczone na rysunku planu symbolami - **1KP-5KP**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są wydzielone parkingi dla pojazdów osobowych i towarzyszące im: zieleń urządzona i urządzenia obsługi komunikacji.
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń i obiektów budowlanych służących obsłudze parkingu;
 - 2) dojazdów i ciągów pieszych;
 - 3) lokalizację urządzeń reklamowych – słupowych - o powierzchni ekspozycji nie większej niż 6,0 m², umieszczanych wyłącznie na budynkach;
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W terenie **5KP** ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **50%** powierzchni terenu inwestycji.
5. Ustala się następujące warunki dla obiektów związanych z obsługą użytkowników parkingu:
 - 1) wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 nie może

przekraczać 4,0 m, przy czym nie dopuszcza się aby wysokość obiektu była większa od jego długości;

- 2) do realizacji zabudowy oraz obiektów małej architektury należy stosować wysoko-standardowe materiały budowlane i wykończeniowe;
- 3) tablice informacyjne i szyldy związane z funkcją obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, winny mieć ujednolicony charakter i należy je umieszczać na tych obiektach, ich powierzchnia maksymalna nie może wynosić więcej niż 0,7 m² dla jednego obiektu, przy czym górna krawędź tablic i szyldów nie może przekraczać linii okapu.

§ 25

1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych klasy lokalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD/L, 2KD/L**.
2. Dla przebudowy i modernizacji dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na Rysunku Planu.
3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg, wymienionych w ust. 1 są:
 - 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe, w tym ciąg pieszy o charakterze spacerowym planowany do urządzenia po północnej stronie ul. K.Darwina, komunikujący osiedla mieszkaniowe (os. Na Wzgórzach), po południowej stronie cmentarza: 1ZC i 2ZC poprzez wyznaczenie terenów 1ZPX i 2ZPX z Fortem Grębałów (poza obszarem planu);
 - 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrozdenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące bezpieczeństwu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
4. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) ciągów pieszych.
5. Dla tras rowerowych, wskazanych na Rysunku Planu, wymagane jest rezerwowanie odrębnej jezdni lub wydzielenie części chodnika.

§ 26

1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych klasy głównej z tramwajem** oznaczone na rysunku planu symbolami **KD/G+T**.
2. Dla rozbudowy drogi wojewódzkiej (budowa drugiej jezdni) wraz linią tramwajową oraz dla dojazdu do parkingów, obsługujących tereny cmentarza od strony północnej, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na Rysunku Planu.
3. Wzdłuż drogi głównej wymagana jest realizacja drogi serwisowej od strony cmentarza, o szerokości jezdni 5,0 m.
4. Po południowej stronie linii tramwajowej realizacja ciągu pieszego, łączącego proponowane miejsca przystanków tramwajowych z wejściami na cmentarz oraz

- realizacja szlaku dawnej Twierdzy Kraków, pokrywającego się z planowanym przebiegiem trasy rowerowej (oznaczonych graficznie na Rysunku Planu).
5. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg, wymienionych w ust. 1 są:
 - 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni, tory tramwajowe szlakowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, przystanki, zadaszenia przystankowe;
 - 2) urządzenia techniczne dróg i torów tramwajowych: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące bezpieczeństwu oraz ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
 5. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) w uzasadnionych przypadkach - sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych funkcjonalnie z drogami w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
 - 3) obiektów małej architektury w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
 6. Dla tras rowerowych, wskazanych na Rysunku Planu, wymagane jest rezerwowanie odrębnej jezdni lub wydzielenie części chodnika.

§ 27

1. Wyznacza się **Tereny urządzeń komunikacji publicznej** oznaczone na rysunku planu symbolem - **KT**.
2. Dla przebudowy pętli tramwajowej oraz dla dojazdu do parkingu i Fortu Grębałów ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na Rysunku Planu.
3. Ustala się szczegółowe rozwiązanie zagospodarowania terenu **KT** według opracowania kompleksowego projektu realizacyjnego, w tym w szczególności:
 - 1) modernizacji pętli tramwajowej z zespołem przystanków tramwajowych oraz autobusowych (terminali);
 - 2) wzdłuż południowej granicy terenu utrzymanie historycznego przebiegu drogi dojazdowej do fortu z jej modernizacją dla pełnienia funkcji odcinka drogi serwisowej od północnej strony cmentarza, o szerokości jezdni 5,0 m;
 - 3) po południowej i wschodniej stronie pętli tramwajowej realizacja trasy rowerowej i szlaku dawnej Twierdzy Kraków (orientacyjny ich przebieg oznaczony na Rysunku Planu jako pokrywający się ze sobą).
4. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających są:
 - 1) elementy pętli tramwajowej i dróg, w tym urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, tory tramwajowe szlakowe i pętla, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, przystanki i zespoły przystanków tramwajowych oraz autobusowych (terminale), zadaszenia przystankowe;
 - 2) urządzenia techniczne torów tramwajowych i dróg: odwodnienie i oświetlenie, bariery i wygradzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące bezpieczeństwu oraz ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

5. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) w uzasadnionych przypadkach - sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych funkcjonalnie z urządzeniami komunikacji publicznej - z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków tramwajowych oraz autobusowych (terminali);
 - 3) drobno-kubaturowych, parterowych pawilonów handlowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30,0 m² i obiektów małej architektury - lokalizowanych według kompleksowego projektu realizacyjnego, o którym mowa w ust. 3.

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu określa się w wysokości:

- dla terenów **1U-4U, ZU i ZPU** - 30%,
- dla pozostałych terenów - 0%.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego, uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała dotycząca uchwalenia planu obszaru „Cmentarz Grębałów” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr CIII/1047/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. Przystąpienie do sporządzenia planu było uzasadnione m.in. potrzebą kompleksowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, z uwzględnieniem: relacji z terenami otaczającymi, prawidłowej obsługi komunikacyjnej wewnątrz obszaru oraz powiązań z układem komunikacyjnym miasta. Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla poszerzenia terenu istniejącego Cmentarza Grębałów. Jednym z kierunków rozwoju cmentarnictwa (określonych Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXIX/1050/98 z dnia 3 czerwca 1998 roku) są inwestycje polegające na poszerzaniu cmentarzy istniejących, w tym cmentarza Grębałów.

Projekt planu opracowano wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu. Projekt planu, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). Wyniki opiniowania i uzgodnień potwierdziły prawidłowość przyjętych rozwiązań planu. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas na cele nierolnicze.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu i przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 3 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag, wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany nie wymagały ponowienia uzgodnień.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także - zgodnie z przepisami ustawy - zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanym dalej „Studium”.

Stwierdzenie to, zgodnie z zapisami Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium: celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego, granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, głównymi kierunkami zagospodarowania dotyczącymi: głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną Miasta, kierunkami zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Prezydent Miasta Krakowa przedstawił Radzie Miasta Krakowa, wraz z projektem planu miejscowego, „listę” nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu. Listę tę, obejmującą uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa zawiera Rozstrzygnięcie, o którym mowa wyżej.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (z późniejszymi zmianami), z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami)

rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.