

**ZARZĄDZENIE NR 1053/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 30 maja 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie przy ul. Prądnickiej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pani Marii Rokitka nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Krakowie przy ul. Prądnickiej, oznaczone jako działka ewidencyjna nr 200/12 o powierzchni 0,0021 ha, obręb 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą Kw Nr 63985 oraz udział 1/8 części (odpowiadający powierzchni 8,5 m<sup>2</sup>) w działce nr 200/9, której powierzchnia całkowita wynosi 0,0068 ha, obręb 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Kw Nr 228456 – wskazane na załączniku graficznym, do wykorzystania na cel: garaż oraz droga dojazdowa do garażu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Powyższe uwarunkowane jest uzyskaniem zgody w przedmiotowej sprawie Wojewody Małopolskiego.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1053/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30 maja 2008 r.

### Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
1.	działka nr 200/12	45 – Krowodrza	Kw Nr 63985	21 m <sup>2</sup>	przy ul. Prądniczej  działka zabudowana garażem murowanym	Garaż  Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r., obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r., przedmiotowy teren znajdował się w Obszarze Usług Komeracyjnych – UC 305. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16 kwietnia 2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania.	3 lata	1,74 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Maria Rokitka
2.	udział 1/8 części w działce nr 200/9	45 – Krowodrza	Kw Nr 228456	8,5 m <sup>2</sup>	przy ul. Prądniczej  działka niezabudowana	Droga dojazdowa  Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r., obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r., przedmiotowy teren znajdował się w Obszarze Usług Komeracyjnych – UC 305. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16 kwietnia 2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania.	3 lata	0,24 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Maria Rokitka

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.