

# **ZARZĄDZENIE NR 1034/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 29 maja 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Poniatowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nie oznaczony, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowych położone w obrębie 10 Nowa Huta przy ul. Poniatowskiego, stanowiące:

- działkę nr 841/77 o powierzchni 0,0138 ha, na cel: zielen przydomowa (rolniczy) oraz działkę nr 841/98 o powierzchni 0,0011 ha na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0008 ha i droga dojazdowa o powierzchni 0,0003 ha, objęte KW KR1P/00195485/1 na rzecz Jadwigi Wojciechowskiej, Lucjana Wojciechowskiego oraz Anny Niedbały,
- działkę nr 841/120 o powierzchni 0,0114 ha na cel: zielen przydomowa (rolniczy) oraz działkę nr 841/84 o powierzchni 0,0092 ha na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0084 ha i droga dojazdowa o powierzchni 0,0008 ha, objęte KR1P/00195485/1 na rzecz Klaudii Oleckiej, Marty Wolskiej-Ziomek oraz Wojciecha Ziomek,
- działkę nr 866 o powierzchni 0,0465 ha objętą KW KR1P/00192900/6, na cele: zielen przydomowa (rolniczy) powierzchni 0,0431 ha oraz droga dojazdowa o powierzchni 0,0034 ha, na rzecz Jolanty Ciepłińskiej oraz Grzegorza Ciepłińskiego,
- działkę nr 841/87 objętą KW KR1P/00195485/1 o powierzchni 0,0248 ha na cel: zielen przydomowa (rolniczy) oraz działkę nr 877/3 objętą KW KR1P/00192900/6 o powierzchni 0,0094 ha na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0072 ha i droga dojazdowa o powierzchni 0,0022 ha, na rzecz Doroty Nawrot, Janiny Nawrot i Andrzeja Nawrot, wskazane na załączniku graficznym, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1034/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 29 maja 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 841/77	10- Nowa Huta	KR1P/00 195485/1	0,0138 ha	ul. Poniatowskiego	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nie oznaczony	0,17 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Jadwiga Wojciechowska	JK
	działka nr 841/98			0,0008 ha	teren użytkowany jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa	zieleń przydomowa (rolniczy)		0,17 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Lucjan Wojciechowski	
				0,0003 ha		droga dojazdowa		0,24 zł/1m <sup>2</sup> / m-c +22%VAT	Anna Niedbała	
						teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zgodnie miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r – M4 294				

2.	<p>działka nr 841/120</p> <p>działka nr 841/84</p>	10– Nowa Huta	KR1P/00 195485/1	<p>0,0114 ha</p> <p>0,0084 ha</p> <p>0,0008 ha</p>	<p>ul. Poniatowskiego</p> <p>teren użytkowany jako zielen przydomowa oraz droga dojazdowa</p>	<p>zielen przydomowa (rolniczy)</p> <p>zielen przydomowa (rolniczy)</p> <p>droga dojazdowa</p> <p>teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zgodnie miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r – M4 294</p>	czas nie oznaczony	<p>0,17 zł/1 m2/rok +22%VAT</p> <p>0,17 zł/1 m2/rok +22%VAT</p> <p>0,24 zł/1m2/ m-c +22%VAT</p>	<p>Klaudia Olecka</p> <p>Marta Wolska-Ziomek</p> <p>Wojciech Ziomek</p>	JK
3.	działka nr 866	10– Nowa Huta	KR1P/00 192900/6	<p>0,0431 ha</p> <p>0,0034 ha</p>	<p>ul. Poniatowskiego</p> <p>teren użytkowany jako zielen przydomowa oraz droga dojazdowa</p>	<p>zielen przydomowa (rolniczy)</p> <p>droga dojazdowa</p> <p>teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zgodnie miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r – M4 294</p>	czas nie oznaczony	<p>0,17 zł/1 m2/rok +22%VAT</p> <p>0,24 zł/1m2/ m-c +22%VAT</p>	<p>Jolanta Ciepłińska</p> <p>Grzegorz Ciepłiński</p>	JK

4.	działka nr 841/87	10– Nowa Huta	KR1P/00 195485/1	0,0248 ha	ul. Poniatowskiego  teren użytkowany jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nie oznaczony	0,17 zł/1 m2/rok +22%VAT	Dorota Nawrot  Janina Nawrot  Andrzej Nawrot	JK
	działka nr 877/3		KR1P/00 192900/6	0,0072 ha		zieleń przydomowa (rolniczy)		0,17 zł/1 m2/rok +22%VAT		
				0,0022 ha		droga dojazdowa		0,24 zł/1m2/ m- c +22%VAT		
						<p>teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zgodnie miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r – M4 294</p>				

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca