

ZARZĄDZENIE NR 101/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 18 stycznia 2008 r.

w sprawie wyłączenia powierzchni przeznaczonej do adaptacji z części nieruchomości wspólnej i jej sprzedaży na rzecz inwestora w budynku położonym przy ul. Dunajewskiego 2 w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5 i 5a i ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), rozdział IV pkt.5 załącznika do uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXXIV/295/03 z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, §17 pkt 4 załącznika nr 1 do uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXIV/289/07 z dnia 24 października 2007r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012” zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) wyłączenie z części wspólnych zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Dunajewskiego nr 2 pomieszczenia strychowego oznaczonego w inwentaryzacji wykonanej we wrześniu 2001 r. przez Konrada Kumełę nr 4.12 o pow. 13,90 m² oraz przyległej do niego części korytarza oznaczonego nr 4.10 o pow. 3,5 m² (zaczynającego się od progu, który przylega do podestu klatki schodowej),
- 2) zaadaptowanie przez inwestora [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączyła Katarzyna Bury Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa] pomieszczeń wymienionych w pkt.1 i przyłączenie do lokalu nr 7A, będącego jej własnością,
- 3) wykonanie przez inwestora na jego koszt wymiany belki tramowej.

§ 2

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz inwestora części nieruchomości wspólnej szczegółowo opisanej w §1 pkt.1 za [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączyła Katarzyna Bury Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa] cenę ustaloną na podstawie operatu szacunkowego, określającego wartość powierzchni przeznaczonej do adaptacji wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz na ustalenie pozostałych warunków sprzedaży w uchwale wspólnoty mieszkaniowej budynku położonego przy ul. Dunajewskiego 2 w Krakowie protokołowanej notarialnie.

§ 3

Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Dunajewskiego 2 w Krakowie tj. w budynku i gruncie stanowiącym działkę nr 151/1 o pow.490 m² obr.60 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, obj. Księgą Wieczystą Nr KR1P/00091097/5

§ 4

Postanawia się udzielić każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do zawarcia przedwstępnej umowy oraz umowy przyrzeczonej dotyczącej sprzedaży części nieruchomości wspólnej szczegółowo opisanej w §1 pkt.1, jak również zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Dunajewskiego 2 w Krakowie.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /