

**ZARZĄDZENIE NR 10/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 stycznia 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowi części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowi części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 10/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 4 stycznia 2008 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	24/07	Teligi 10	P	5	47,12	248.832	90% <b>24.883</b>	-	303/4	55	1132	83848	12/1000 =13,8	8.476,05	127,14 27,97	84,76 18,65
2.	159/06	Teligi 10	P	14	47,47	233.286	90% <b>23.329</b>	-	303/4	55	1132	83848	12/1000 =13,9	8.539,01	128,09 28,18	85,39 18,79
3.	57/07	Okólna 28	P	45	36,23	215.682	90% <b>21.568</b>	-	235/7	50	1167	78283	8/1000 =9,7	6.681,61	100,22 22,05	66,82 14,70
4.	59/07	Okólna 28	P	58	36,84	206.108	90% <b>20.611</b>	-	235/7	50	1167	78283	8/1000 =9,8	6.794,11	101,91 22,42	67,94 14,95
5.	54/07	Okólna 28	P	59	36,53	204.374	90% <b>20.437</b>	-	235/7	50	1167	78283	8/1000 =9,7	6.736,94	101,05 22,23	67,37 14,82
6.	53/07	Okólna 28	P	70	36,44	209.469	90% <b>20.947</b>	-	235/7	50	1167	78283	8/1000 =9,7	6.720,34	100,81 22,18	67,20 14,78
7.	56/07	Okólna 28	P	114	46,56	207.602	90% <b>20.760</b>	-	235/7	50	1167	78283	11/1000 =12,4	8.586,69	128,80 28,34	85,87 18,89

8.	8/07	Teligi 12	P	56	46,10	226.479	90% <b>22.648</b>	-	271/5	55	1138	78251	12/1000 =13,6	8367,29	125,51 27,61	83,67 18,41
9.	2/07	Teligi 12	P	30	46,33	236.097	90% <b>23.610</b>	-	271/5	55	1138	78251	12/1000 =13,7	8409,03	126,14 27,75	84,09 18,50
10.	15/07	Teligi 12	P	26	46,38	227.855	90% <b>22.785</b>	-	271/5	55	1138	78251	12/1000 =13,7	8418,11	126,27 27,78	84,18 18,52
11.	1/07	Teligi 22	P	51	46,46	227.636	90% <b>22.764</b>	-	255/13	55	1175	103032	13/1000 =14,7	9044,09	135,66 29,85	90,44 19,90
12.	36/07	Okólna 28	P	40	36,92	206.511	90% <b>20.651</b>	-	235/7	50	1167	78283	9/1000 =9,8	6808,86	102,13 22,47	68,09 14,98
13.	11/07	Teligi 16	P	85	46,01	233.968	90% <b>23.397</b>	-	303/2	55	1375	101236	9/1000 =12,1	7.443,95	111,66 24,57	74,44 16,38
14.	4/07	Teligi 16	P	78	56,63	284.514	90% <b>28.451</b>	-	303/2	55	1375	101236	11/1000 =14,9	9.162,15	137,43 30,23	91,62 20,16
15.	158/06	Teligi 16	P	103	38,84	193.950	90% <b>19.395</b>	-	303/2	55	1375	101236	7/1000 =10,2	6283,91	94,26 20,74	62,84 13,82
16.	3/07	Teligi 16	P	104	39,22	195.848	90% <b>19.585</b>	-	303/2	55	1375	101236	7/1000 =10,3	6345,39	95,18 20,94	63,45 13,96
17.	9/07	Teligi 22	P	5	63,48	322.658	90% <b>32.266</b>	-	255/13	55	1175	103032	17/1000 =20,1	12357,28	185,36 40,78	123,57 27,19
18.	12/07	Teligi 22	P	72	38,60	195.018	90% <b>19.502</b>	-	255/13	55	1175	103032	10/1000 =12,2	7.514,03	112,71 24,80	75,14 16,53
19.	35/07	Teligi 20	P	15	46,26	236.034	90% <b>23.603</b>	-	255/10	55	1196	153598	11/1000 =13,2	8.103,30	121,55 26,74	81,03 17,83
20.	33/07	Okólna 5	P	24	36,51	209.132	90% <b>20.914</b>	-	229/9	50	1138	79749	8/1000 =9,4	6537,47	98,06 21,57	65,37 14,38
21.	37/07	Okólna 5	P	94	46,85	269.558	90% <b>26.956</b>	-	229/9	50	1138	79749	12/1000 =12,1	8388,95	125,83 27,68	83,89 18,46
22.	238/02	Okólna 7	P	82	46,80	260.899	90% <b>26.090</b>	-	229/13	50	1137	87144	11/1000 =12,1	8365,22	125,48 27,61	83,65 18,40
23.	238/02	Okólna 24	P	24	46,87	272.924	90% <b>27.292</b>	-	235/1	50	1342	78282	9/1000 =12,6	8.743,00	131,14 28,85	87,43 19,23
24.	43/06	Okólna 11	P	67	36,33	219.108	90% <b>21.911</b>	-	229/8	50	1162	78291	8/1000 =9,6	6.660,34	99,91 21,98	66,60 14,65
25.	76/07	Facimiech 14	P	4	48,22	276.351	90% <b>27.635</b>	-	235/14	50	271	77165	24/1000 =6,5	4.787,08	71,81 15,80	47,87 10,53
26.	63/07	Kobierzyńska 60	P	25	52,80	271.939	90% <b>27.194</b>	-	98/11	31	1119	150706	13/1000 =14,2	10.527,14	157,91 34,74	105,27 23,16
27.	64/07	Kobierzyńska 60	P	8	29,17	151.850	90%	-	98/11	31	1119	150706	7/1000	5.815,84	87,24	58,16

							<b>15.185</b>						=7,8		19,19	12,80
28.	92/07	Kobierzyńska 65	P	12	85,16	436.262	90% <b>43.626</b>	-	65/9	31	969	152908	25/1000 =22,9	16.966,02	254,49 55,99	169,66 37,33
29.	61/07	Kobierzyńska 67	P	11	63,01	319.353	90% <b>31.935</b>	-	65/7	31	780	147907	22/1000 =16,9	12.506,27	187,59 41,27	125,06 27,51
30.	136/06	Na Skarpie 31	N.H	2	34,39	155.945	90% <b>15.595</b>	<b>32,80</b>	184	47	366	77376	39/1000 =14,4	3.952,05	59,28 13,04	39,52 8,69
31.	5/07	Centrum C 1	N.H	54	53,89	304.685	90% <b>30.469</b>	-	187	50	2041	78413	7/1000 =13,6	6.053,33	90,80 19,98	60,53 13,22
32.	57/07	Uroczę 8	N.H	28	46,50	235.935	90% <b>23.594</b>	-	146	50	859	75484	19/1000 =16,10	4.437,33	66,56 14,64	44,37 9,76
33.	114/06	Na Skarpie 19	N.H	11	34,78	151.967	90% <b>15.197</b>	-	196/1	47	376	147693	44/1000 =16,5	4.538,51	68,08 14,98	45,39 9,99
34.	120/06	Przy Arce 18	N.H	33	47,16	272.555	90% <b>27.256</b>	-	228	8	701	85045	18/1000 =12,4	3.338,18	50,07 11,02	33,38 7,34
35.	134/06	Na Skarpie 29	N.H	10	46,05	203.775	90% <b>20.378</b>	-	185	47	367	81807	58/1000 =21,4	5.905,43	88,58 19,49	59,05 12,99
36.	206/02	Centrum C 7	N.H	6	19,91	112.148	90% <b>11.215</b>	<b>4.701,97</b>	175	50	539	85853	8/1000 4,3	1.932,98	29,00 6,38	19,33 4,25
37.	28/07	Jagiellońskie 30	N.H	72	35,49	206.963	90% <b>20.696</b>	-	83/4	8	951	156553	10/1000 =9,3	2.490,48	37,36 8,22	24,90 5,48
38.	30/07	Teatralne 11	N.H	1	64,27	347.441	90% <b>34.744</b>	-	80	50	754	145556	30/1000 =22,7	6.247,44	93,71 20,62	62,47 13,74
39.	36/07	Kazimierzowskie 33	N.H	5	43,14	261.107	90% <b>26.111</b>	-	199	8	804	83432	14/1000 =11,0	2.955,41	44,33 9,75	29,55 6,50
40.	38/07	Przy Arce 10	N.H	22	51,20	295.512	90% <b>29.551</b>	-	225	8	1316	85041	11/1000 =14,9	4.015,57	60,23 13,25	40,16 8,83
41.	50/07	Hutnicze 1	N.H	78	65,43	316.773	90% <b>31.677</b>	-	161	47	1158	75754	12/1000 =14,1	3.879,99	58,20 12,80	38,80 8,54
42.	55/07	Słoneczne 11	N.H	53	50,32	278.671	90% <b>27.867</b>	-	100	45	987	75929	15/1000 =14,8	6.610,65	99,16 21,82	66,11 14,54
43.	56/07	Słoneczne 13	N.H	52	36,56	211.036	90% <b>21.104</b>	-	95	45	1271	74731	10/1000 =12,9	5.745,87	86,19 18,96	57,46 12,64
44.	18/07	Na Wzgórzach 42	N.H	58	44,94	252.134	90% <b>25.213</b>	-	566	10	1236	87971	13/1000 =15,5	4.012,43	60,19 13,24	40,12 8,82
45.	20/07	Piastów 31	N.H	23	29,19	158.168	90% <b>15.817</b>	-	55/1	2	1164	84331	6/1000 =7,4	1.985,80	29,79 6,55	19,86 4,37
46.	22/07	Spółdzielcze 1	N.H	20	31,89	157.216	90% <b>15.722</b>	-	21/1	51	732	166399	15/1000 =11,1	3.728,52	55,93 12,30	37,29 8,20

47.	23/07	Wężyka 15	N.H	18	49,85	261.661	90% <b>26.166</b>	-	177/4 179/1	49	477	158287	15/1000 =7,1	2.408,19	36,12 7,95	24,08 5,30
48.	223/06	Teatralne 14	N.H	13	63,76	348.299	90% <b>34.830</b>	-	85/1	50	716	145558	31/1000 =22,3	6.130,57	91,96 20,23	61,31 13,49
49.	55/06	Na Wzgórzach 42	N.H	28	46,50	275.716	90% <b>27.572</b>	-	566	10	1236	87971	13/1000 =16,0	4.151,71	62,28 13,70	41,52 9,13
50.	95/06	Piastów 18	N.H	4	47,73	284.699	90% <b>28.470</b>	-	61/7	2	1150	85503	10/1000 =11,8	3.181,49	47,72 10,50	31,81 7,00
51.	3/07	Sportowe 32	N.H	2	31,42	161.700	90% <b>16.170</b>	-	25	45	201	83622	113/1000 =22,8	10.156,94	152,35 33,52	101,57 22,35
52.	17/07	Na Wzgórzach 40	N.H	25	45,29	249.829	90% <b>24.983</b>	-	287	10	1224	76667	13/1000 =15,9	4.117,92	61,77 13,59	41,18 9,06
53.	184/05	Młodości 8	N.H	20	57,18	274.064	90% <b>27.406</b>	-	174	47	1453	86469	15/1000 =21,3	5.852,29	87,78 19,31	58,52 12,87
54.	212/05	Spółdzielcze 3	N.H	27	51,52	243.993	90% <b>24.399</b>	-	15	51	694	78643	24/1000 =16,9	5.702,47	85,54 18,82	57,02 12,54
55.	679/06	Centrum D2	N.H	88	41,49	246.659	90% <b>24.666</b>	-	85	51	1419	75555	5/1000 =7,6	3.372,97	50,60 11,13	33,73 7,42
56.	15/07	Piastów 15	N.H	90	46,82	258.895	90% <b>25.890</b>	-	61/5	2	1146	85501	10/1000 =11,5	3.088,83	46,33 10,19	30,89 6,80
57.	39/07	Zgody 7	N.H	84	41,99	217.687	90% <b>21.769</b>	-	172	50	1672	75313	4/1000 =7,1	1.941,93	29,13 6,41	19,42 4,27
58.	32/07	Centrum A 9	N.H	22	51,41	291.081	90% <b>29.108</b>	-	9/1	47	1018	81873	23/1000 =23,2	10.333,44	155,00 34,10	103,33 22,73
59.	54/07	Ogrodowe 4/12	N.H	12	62,76	307.853	90% <b>30.785</b>	-	144	47	404	79677	49/1000 =19,7	5.416,59	81,25 17,88	54,17 11,92
60.	25/07	Zgody 3	N.H	25	35,08	183.146	90% <b>18.315</b>	-	155	50	1379	79338	7/1000 =9,7	2.682,98	40,25 8,86	26,83 5,90
61.	49/07	Handlowe 8	N.H	37	39,70	215.660	90% <b>21.566</b>	-	26	51	1366	75746	5/1000 =7,0	2.373,62	35,60 7,83	23,74 5,22
62.	371/05	Na Skarpie 13	N.H	18	50,71	240.256	90% <b>24.026</b>	-	291	47	362	88445	58/1000 =21,1	5.818,56	87,28 19,20	58,19 12,80
63.	603/06	Albertyńskie 24	N.H	37	43,10	220.372	90% <b>22.037</b>	-	87	7	802	92264	14/1000 =11,0	2.960,53	44,41 9,77	29,61 6,51
64.	570/06	Teatralne 4	N.H	11	48,68	248.288	90% <b>24.829</b>	-	69/3	50	476	83309	30/1000 =14,1	3.895,02	58,43 12,85	38,95 8,57
65.	360/06	Stalowe 14	N.H	39	46,15	233.767	90% <b>23.377</b>	<b>3.214,30</b>	38	47	1462	75044	9/1000 =13,6	3.745,22	56,18 12,36	37,45 8,24
66.	224/06	Piastów 19	N.H	80	38,18	215.241	90%	-	61/8	2	988	85504	10/1000	2.558,19	38,37	25,58

							<b>21.524</b>						=9,5		8,44	5,63
67.	385/06	Na Stoku 47	N.H	40	40,16	225.033	90% <b>22.503</b>	-	547	10	710	77652	21/1000 =14,9	3.867,63	58,01 12,76	38,68 8,51
68.	414/06	Na Skarpie 24	N.H	4	66,66	319.271	90% <b>31.927</b>	-	191	47	739	81812	36/1000 =26,9	7.410,02	111,15 24,45	74,10 16,30
69.	416/06	Na Skarpie 24	N.H	10	66,67	336.161	90% <b>33.616</b>	-	191	47	739	81812	36/1000 =26,9	7.421,14	111,32 24,49	74,21 16,33
70.	417/06	Na Skarpie 24	N.H	13	67,31	332.096	90% <b>33.210</b>	-	191	47	739	81812	37/1000 =27,2	7.482,27	112,23 24,69	74,82 16,46
71.	424/05	Kazimierzowskie 20	N.H	24	54,20	295.861	90% <b>29.586</b>	-	207	8	804	83434	17/1000 =13,9	3.738,23	56,07 12,34	37,38 8,22
72.	432/05	Teatralne 26	N.H	20	26,51	119.361	90% <b>11.936</b>	<b>534,00</b>	65	50	407	78633	23/1000 =9,6	2.631,04	39,47 8,68	26,31 5,79
73.	532/06	Kolorowe 26	N.H	3	57,38	316.036	90% <b>31.604</b>	<b>321,00</b>	48	51	273	74712	32/1000 =8,7	2.927,80	43,92 9,66	29,28 6,44
74.	613/06	Kalinowe 14	N.H	69	45,90	260.252	90% <b>26.025</b>	-	1323	8	1159	100295	10/1000 =12,1	3.246,43	48,70 10,71	32,46 7,14
75.	617/06	Kalinowe 14	N.H	98	32,57	188.235	90% <b>18.824</b>	-	1323	8	1159	100295	7/1000 =8,6	2.303,62	34,55 7,60	23,04 5,07
76.	621/06	Ogrodowe 7	N.H	9	67,00	327.226	90% <b>32.723</b>	-	154	47	567	83541	48/1000 =27,5	7.566,20	113,49 24,97	75,66 16,65
77.	626/06	Piastów 31	N.H	1	47,72	245.574	90% <b>24.557</b>	-	55/1	2	1164	84331	10/1000 =12,1	3.246,39	48,70 10,71	32,46 7,14
78.	636/06	Jagiellońskie 3	N.H	71	35,63	201.932	90% <b>20.193</b>	-	98	8	1156	78636	8/1000 =9,7	2.601,56	39,02 8,58	26,02 5,72
79.	650/06	Piastów 13	N.H	88	48,01	268.071	90% <b>26.807</b>	<b>924,00</b>	61/3	2	993	84875	12/1000 =11,8	3.183,28	47,75 10,51	31,83 7,00
80.	550/06	Górali 5	N.H	63	15,87	80.654	90% <b>8.065</b>	<b>2.393,87</b>	105	50	1430	79846	4/1000 =5,7	1.559,10	23,39 5,15	15,59 3,43
81.	610/06	Handlowe 2	N.H	40	62,61	308.027	90% <b>30.803</b>	<b>92,00</b>	78	51	890	78642	23/1000 =20,5	6.912,77	103,69 22,81	69,13 15,21
82.	656/06	Słoneczne 1	N.H	109	67,80	389.138	90% <b>38.914</b>	-	94	45	1101	75974	13/1000 =14,2	6.318,85	94,78 20,85	63,19 13,90
83.	672/06	Szkolne 7	N.H	1	49,94	275.789	90% <b>27.579</b>	<b>81,60</b>	111	45	391	79695	36/1000 =14,0	5.827,28	87,41 19,23	58,27 12,82
84.	676/06	Szkolne 29	N.H	19	49,01	271.807	90% <b>27.181</b>	<b>3.235,00</b>	116	45	246	83533	59/1000 =14,6	6.047,09	90,71 19,96	60,47 13,30
85.	707/06	Słoneczne 9	N.H	7	65,18	373.320	90% <b>37.332</b>	-	101	45	725	77946	27/1000 =19,8	8.826,89	132,40 29,13	88,27 19,42

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....



