

ZARZĄDZENIE NR 99/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 stycznia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków w stanowiącym odrębną własność dwustanowiskowym garażu położonym w budynku przy ul. Gzysików 5-11.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 52/100 części w stanowiącym odrębną własność garażu oznaczonym nr 8, 9 o powierzchni użytkowej 26,25 m² objętym KW KR1P 00347053/5, położonym w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Gzysików 5-11. Z własnością garażu związany jest udział w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i innych urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w działkach nr 255/1 o powierzchni 0.0151 ha, 255/2 o powierzchni 0,0696 ha oraz 255/3 o powierzchni 0,0867 ha obręb 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętych KW 145663 wynoszący 10/1000 części. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 99/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 stycznia 2007 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 52/100 części w stanowiącym odrębną własność dwustanowiskowym garażu, z własnością którego związany jest udział wynoszący 10/1000 w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i innych urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w działkach nr : 255/1, 255/2, 255/3.

l.p	oznaczenie nieruchomości	położenie nieruchomości	Pow. całego garażu	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości i gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	udział wynoszący 52/100 części w dwustanowiskowym garażu stanowiącym odrębną własność objętym KW KR1P 00347053/5 odpowiadający stanowisku nr 8 o powierzchni 13,65 m ²	ul. Gzysików 5-11	26,25 m ²	<p>Garaż położony jest w przyziemiu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gzysików, posiada dwa osobne wjazdy, po jednym dla każdego stanowiska</p> <p>Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną, nie posiada kanału naprawczego.</p> <p>Posadzki w garażu są betonowe, ściany i sufity tynkowane i malowane, ponadto sufit wyłożony jest płytami pilśniowymi. Brama wjazdowa jest dwuskrzydłowa stalowa. Garaż wymaga wykonania napraw ubytków tynku, odświeżenia powłok malarskich, oczyszczenia posadzki remontu bramy wjazdowej oraz instalacji elektrycznej.</p> <p>W garażu znajdują się rury kanalizacyjne oraz CO, nabywca garażu zobowiązany będzie do udostępnienia garażu odpowiednim służbom w celu konserwacji w/w sieci lub usunięcia awarii. Dojazd do garażu odbywa się poprzez przełączkę z ul. Gzysików.</p>	<p>dz. nr 255/1 o pow. 0,0151 ha,</p> <p>dz. nr 255/2 o pow. 0,0696 ha,</p> <p>dz. nr 255/3 o pow. 0,0867 ha</p> <p>obr.46 Krowodrza,</p> <p>KW 145663</p>	17 200 zł.

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia udziału w stanowiącym odrębną własność garażu ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.