

ZARZĄDZENIE NR 985/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 kwietnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Zielnej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Bronisława Koczura w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 565 o pow. 0,0502 ha, objętą KW 258240 i KW 267739, obręb 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną częścią budynku mieszkalnego położoną w Krakowie przy ul. Zielnej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 134/3, pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego w kwocie 128.971,02 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem poniósł Pan Bronisław Koczur z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2046/2006 z dnia 3 października 2006 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zielnej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie oraz zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 847/2007 z dnia 13 kwietnia 2007 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2046/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 października 2006 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zielnej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 985/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 kwietnia 2007 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zielnej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I –sza opłata 25 % ceny brutto działki w zł	opłata roczna 1 % ceny brutto działki w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	565	0,0502	10 jedn.ewid. Podgórze	267739 258240	przy ulicy Zielnej działka o nieregularnym kształcie	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r.miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Mieszaniowy-M4 działka użytkowana jako wjazd, ogródek przydomowy w części zabudowana	336,00 zł	grunt - 205.779,84 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.37.107,84 zł budynek - 128.971,02 zł – odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży	51.444,96 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.9.276,96 zł	2.057,80 zł tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 371,08 zł	dopełnienie działki nr 134/3

- Pierwsza opłata stanowiąca 25 % ceny brutto nieruchomości wynosi 51.444,96 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 9.276,96 zł płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 134/3 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 2.057,80 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 371,08 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
- Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.