

**ZARZĄDZENIE NR 98/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 stycznia 2007 r.**

**w sprawie zmiany aktu notarialnego z dnia 22.10.1998 r. Rep. A Nr 17744/98 – aktu ustanowienia odrębnej własności lokali użytkowych w budynku położonym w Krakowie przy ul. Smoleńsk 29 i 31.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się:

- zmienić akt notarialny sporządzony w dniu 22.10.1998 r. do Rep. A numer: 17744/98 w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ul. Królewskiej 7 przed Notariuszem Marią Kwiecińską – Stybel, którym ustanowiono odrębną własność lokali użytkowych w budynku położonym przy ul. Smoleńsk 29 i 31 w Krakowie w ten sposób, że:
  - 1) w § 1 po słowach „Skarbu Państwa – w zarządzie Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie – na podstawie protokołu z dnia 09 sierpnia 1991 roku” dodaje się słowa „w 1/3 części i Gminy Kraków w 2/3 częściach na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 8.11.2000 r. Nr GG.V.7242/1/248/843/93/2000/Tj.”
    - po słowach „na dowód twierdzeń powyższych przedkłada” w miejsce słów „odpis z księgi wieczystej Kw Nr 180282” wpisuje się „odpis z ksiąg wieczystych Kw Nr 265061, Kw Nr 265062 i Kw Nr 180282 oraz ostateczną decyzję wydaną przez Kierownika b. Urzędu Rejonowego w Krakowie z dnia 25.11.1998 r. numer RGG.III.7224/420/97/98/Ba o wygaszeniu prawa trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie”
    - po słowach „nadto zapewnia się że nieruchomość ta wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych”, w miejsce słów „i innych praw osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej” wpisuje się „a w stosunku do części tej nieruchomości ABS Bruksela Kraków Spółka z o.o z siedzibą w Krakowie złożyła wniosek o stwierdzenie nabycia przez tę spółkę z mocy prawa z dniem 05.12.1990 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności części tego budynku wyodrębnionego jako lokal użytkowy Nr 2, który pozostał bez rozpoznania z uwagi na nie spełnione wymogi formalne”.
  - 2) w § 2 po słowach „nadto przedkłada” w miejsce słów „plan inwentaryzacyjny fizycznego wydzielenia w przedmiotowym budynku lokali użytkowych nr 1 i 2, sporządzony przez mgr inż. bud. Andrzeja Kanię uprawnionego rządowo rzeczoznawcę majątkowego dnia 20

maja 1977 roku” wpisuje się „ projekt ustanowienia odrębnej własności lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne w budynku biurowym przy ul. Smoleńsk 29 - 31 wykonany w dniu 14.11.2004 r. przez uprawnioną jednostkę wykonawczą – Biuro Obsługi Inwestycji ATLANT z siedzibą w Krakowie ul. Radomskiej 18 A - zgodnie ze stanem faktycznym w 2004 r. i obowiązującymi przepisami prawa.”

- oraz w miejsce słów „dwa zaświadczenia wydane przez Wydział Nadzoru Budowlanego Urzędu Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 1998 roku Znak NB –01.7363C-50-4288/98 i NB-01.7363C-50-4289/98 stwierdzające, że zespół pomieszczeń oznaczonych numerami od 5-12 na parterze, nr 102-122 na pierwszym piętrze i nr 203-209 na drugim piętrze oraz zespół pomieszczeń oznaczonych nr od 01-08 w piwnicy, nr 1-4 na parterze, od 101-123 na pierwszym piętrze, nr 201,202,210-221 na drugim piętrze, nr 301-321 na trzecim piętrze i 401-421 na czwartym piętrze oraz 501-526 na piątym piętrze – spełniają wymogi samodzielnych lokali użytkowych” wpisuje się słowa „ dwa zaświadczenia o samodzielności lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny wydane przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, a to:
- z dnia 21.04.2005r. Nr AU-01-3-AŁA.73590-2056/05 dla lokalu oznaczonego nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym odpowiednio do tego lokalu (pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie użytkowe, garaż 5 x),
- z dnia 21.04.2005 r. Nr AU-01-3-AŁA.73590-2057/05 dla lokalu oznaczonego nr 2.”

3) § 3 otrzymuje brzmienie :

„W budynku położonym przy ul. Smoleńsk 29 - 31 ustanawia się odrębną własność lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne :

- lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny – ozn. Nr 1 o łącznej powierzchni 618,13 m<sup>2</sup> obejmującego:
  - położone na parterze oznaczone na planie nr 1.4 do 1.12: pięć garaży o pow: 49,89 m<sup>2</sup>, 49,33m<sup>2</sup>, 49,91 m<sup>2</sup>, 34,87 m<sup>2</sup>, 31,47 m<sup>2</sup>, komunikacja o pow. 12,22 m<sup>2</sup>, pomieszczenie biurowe o pow. 2,93 m<sup>2</sup> , pomieszczenie użytkowe o pow. 15,22 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,47 m<sup>2</sup>,
  - położone na pierwszym piętrze oznaczone na planie nr 2.1 do 2.35: czternaście pomieszczeń biurowych o pow. 32,69 m<sup>2</sup>, 8,45 m<sup>2</sup>, 8,69 m<sup>2</sup>, 31,88 m<sup>2</sup>, 15,71 m<sup>2</sup>, 16,74 m<sup>2</sup>, 15,70 m<sup>2</sup>, 23,36 m<sup>2</sup>, 16,72 m<sup>2</sup>, 23,14 m<sup>2</sup>, 23,41 m<sup>2</sup>, 9,82 m<sup>2</sup>, 9,36 m<sup>2</sup>, 15,10 m<sup>2</sup>, komunikacja o pow. 13,67 m<sup>2</sup>, 19,69 m<sup>2</sup>, 20,94 m<sup>2</sup>, 12,96 m<sup>2</sup>, 20,23 m<sup>2</sup>, 3,48 m<sup>2</sup>, dziewięć pomieszczeń sanitarnych o pow. 2,10 m<sup>2</sup>, 0,98 m<sup>2</sup>, 2,29 m<sup>2</sup>, 0,99 m<sup>2</sup>, 1,03 m<sup>2</sup>, 4,12 m<sup>2</sup>, 3,17 m<sup>2</sup>, 1,08 m<sup>2</sup>, 1,08 m<sup>2</sup>, dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 4,55 m<sup>2</sup> i 7,69 m<sup>2</sup>,
- z własnością którego to lokalu związany jest udział w działkach nr 43/2, 43/3 i 47/3 obr. 145 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście i częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony, wynoszący ¼ części,
  - lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny – ozn. Nr 2 o łącznej powierzchni 1788,95 m<sup>2</sup> obejmującego:
    - położone w piwnicach oznaczone na planie nr 01 do 08 : trzy pomieszczenia gospodarcze o pow: 5,57 m<sup>2</sup>, 13,17 m<sup>2</sup>, 13,41 m<sup>2</sup>, dwa pomieszczenia techniczne o pow. 19,22 m<sup>2</sup> i 29,83 m<sup>2</sup>, komunikacja o pow. 11,54 m<sup>2</sup> i pomieszczenie sanitarne o pow. 3,91 m<sup>2</sup>,
    - położone na parterze oznaczone na planie nr 1.1 do 1.3 : komunikacja o pow. 42,92 m<sup>2</sup> i 2,47 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie użytkowe o pow. 8,96 m<sup>2</sup>,
    - położone na pierwszym piętrze oznaczone na planie nr 2.21 do 2.24: pomieszczenie biurowe o pow. 12,66 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,63 m<sup>2</sup> i komunikacja o pow. 2,10 m<sup>2</sup> i 26,52 m<sup>2</sup>
    - położone na drugim piętrze oznaczone na planie nr 3.1 do 3.28: szesnaście pomieszczeń biurowych o pow. 23,85 m<sup>2</sup>, 22,07 m<sup>2</sup>, 21,81 m<sup>2</sup>, 22,72 m<sup>2</sup>, 15,43 m<sup>2</sup>, 23,31 m<sup>2</sup>, 15,51 m<sup>2</sup>, 31,01 m<sup>2</sup>, 19,76 m<sup>2</sup>, 16,55 m<sup>2</sup>, 21,08 m<sup>2</sup>, 6,88 m<sup>2</sup>, 9,48 m<sup>2</sup>, 9,04 m<sup>2</sup>, 9,41 m<sup>2</sup> i 30,70 m<sup>2</sup>,

komunikacja o pow. 18,43 m<sup>2</sup>, 27,85 m<sup>2</sup>, 10,04 m<sup>2</sup>, 25,85 m<sup>2</sup>, 8,95 m<sup>2</sup>, cztery pomieszczenia sanitarne o pow. 3,62 m<sup>2</sup>, 1,11 m<sup>2</sup>, 1,11 m<sup>2</sup> i 2,85 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia socjalne o pow. 3,25 m<sup>2</sup> i 10,00 m<sup>2</sup>,

- położone na trzecim piętrze pomieszczenia oznaczone na planie nr: 4.1 do 4.27 : szesnaście pomieszczeń biurowych o pow. 23,84 m<sup>2</sup>, 8,09 m<sup>2</sup>, 6,80 m<sup>2</sup>, 32,30 m<sup>2</sup>, 11,26 m<sup>2</sup>, 16,07 m<sup>2</sup>, 15,87 m<sup>2</sup>, 15,77 m<sup>2</sup>, 15,89 m<sup>2</sup>, 22,79 m<sup>2</sup>, 38,65 m<sup>2</sup>, 11,90 m<sup>2</sup>, 8,61 m<sup>2</sup>, 23,97 m<sup>2</sup>, 22,82 m<sup>2</sup>, 22,30 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,18 m<sup>2</sup> pięć pomieszczeń sanitarnych o pow. 2,20 m<sup>2</sup>, 0,92 m<sup>2</sup>, 1,65 m<sup>2</sup>, 0,78 m<sup>2</sup>, 0,86 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne o pow. 3,45 m<sup>2</sup> i komunikacja o pow. 29,63 m<sup>2</sup>, 27,27 m<sup>2</sup> i 40,80 m<sup>2</sup>,
- położone na czwartym piętrze pomieszczenia oznaczone na planie nr 5.1 do 5.25: czternaście pomieszczeń biurowych o pow. 23,76 m<sup>2</sup>, 17,69 m<sup>2</sup>, 24,42 m<sup>2</sup>, 23,53 m<sup>2</sup>, 31,39 m<sup>2</sup>, 16,04 m<sup>2</sup>, 14,80 m<sup>2</sup>, 23,51 m<sup>2</sup>, 23,42 m<sup>2</sup>, 15,62 m<sup>2</sup>, 16,15 m<sup>2</sup>, 23,83 m<sup>2</sup>, 24,29 m<sup>2</sup>, 22,27 m<sup>2</sup> pięć pomieszczeń sanitarnych o pow. 1,56 m<sup>2</sup>, 2,28 m<sup>2</sup>, 0,87 m<sup>2</sup>, 0,89 m<sup>2</sup>, 0,88 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne o pow. 7,00 m<sup>2</sup> i komunikacja o pow. 28,79 m<sup>2</sup>, 68,78 m<sup>2</sup>, i 7,99 m<sup>2</sup>,
- położone na piątym piętrze pomieszczenia oznaczone na planie nr 6.1 do 6.23: jedenaście pomieszczeń biurowych o pow. 38,25 m<sup>2</sup>, 19,52 m<sup>2</sup>, 19,97 m<sup>2</sup>, 13,29 m<sup>2</sup>, 29,73 m<sup>2</sup>, 23,85 m<sup>2</sup>, 27,33 m<sup>2</sup>, 19,00 m<sup>2</sup>, 20,45 m<sup>2</sup>, 18,90 m<sup>2</sup>, 18,96 m<sup>2</sup>, dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 2,51 m<sup>2</sup> i 7,71 m<sup>2</sup>, komunikacja o pow. 3,29 m<sup>2</sup>, 9,55 m<sup>2</sup>, 4,81 m<sup>2</sup>, 31,99 m<sup>2</sup>, 23,55 m<sup>2</sup>, dwa WC o pow. 1,62 m<sup>2</sup> i 1,61 m<sup>2</sup>, pomieszczenie techniczne o pow. 4,92 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne o pow. 2,59 m<sup>2</sup> i pomieszczenie sanitarne o pow. 2,54 m<sup>2</sup>,

z własnością którego to lokalu związany jest udział w działkach nr 43/2, 43/3 i 47/3 obr. 145 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście i częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony, wynoszący  $\frac{3}{4}$  części.

Części wspólne nieruchomości, nie służące do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali stanowią: działki nr 43/2, 43/3 i 47/3 łącznego obszaru 748 m<sup>2</sup>, ściany konstrukcyjne, piony wentylacyjne i instalacyjne oraz dach”.

4) w § 5 po słowach „koszty tego aktu poniesie” w miejsce słów „ Skarb Państwa” wpisuje się „Gmina Miejska Kraków”.

5) § 6 otrzymuje brzmienie :

„Stawiający wnoszą, aby na podstawie powołanych w § 1 i 2 tego aktu dokumentów oraz umowy niniejszej, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie wpisał:

- w dziale I – O Kw Nr 265061 lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny – ozn. nr 1 o pow. 618,13 m<sup>2</sup>
- w dziale I – O Kw 265062 lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny – ozn. nr 2 o pow. 1788,95 m<sup>2</sup>
- jako przedmioty odrębnej własności,
- wpisał w Działach I – spis praw:
- księgi urządzonej dla lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny – ozn. nr 1, że z własnością tego lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w działkach nr 43/2, 43/3 i 47/3 obr. 145 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście łącznego obszaru 748 m<sup>2</sup> wynoszący  $\frac{1}{4}$  części,
- księgi urządzonej dla lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny – ozn. nr 2, że z własnością tego lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w działkach nr 43/2, 43/3 i 47/3 obr. 145 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście łącznego obszaru 748 m<sup>2</sup> wynoszący  $\frac{3}{4}$  części,
- natomiast w Dziale II księgi wieczystej nr 180282 wpisał:
- każdego właściciela – stanowiącego odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny – ozn. nr 1 – w  $\frac{1}{4}$  części,

- każdorazowego właściciela – stanowiącego odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny – ozn. nr 2 – w  $\frac{3}{4}$  części”.

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

