

ZARZĄDZENIE NR 977/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Armii Krajowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego – VERONA BUILDING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 32 ust.1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 807/1 o pow. 0,0925 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Armii Krajowej, objętą księgą wieczystą KR1P/00333692/5, stanowiąca własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego – VERONA BUILDING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 977/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego – VERONA BUILDING Sp. z o.o., na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 32 ust.1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Położenie nieruchomości	Cena netto sprzedaży nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu + 22 % podatku VAT	Nabywca
807/1	0,0925	2 Krowodrza	KR1P/00333692/5	<p>W obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 roku miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona była w Obszarze Usług Komercyjnych - UC.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, nieruchomość znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU.</p> <p>Na nieruchomości rozpoczęta budowa dwóch budynków wielorodzinnych</p>	ul. Armii Krajowej	851.976,00 zł +187.434,72 zł ----- 1.039.410,72 zł	VERONA BUILDING Sp. z o.o. ul. Bronowicka 19/17 30-084 Kraków

1. Nabywca winien przystąpić do podpisania aktu notarialnego w ciągu 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Wpłata łącznej ceny sprzedaży winna nastąpić najpóźniej w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.