

**ZARZĄDZENIE NR 97/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 stycznia 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na os. Dywizjonu 303 nr 6, 27, 30, 39, 40, 41, 42 i 44 stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki nr:

1. 143/58 o pow. 0,2834 ha objęta Kw. KR1P/00295063/8, położona na os. Dywizjonu 303 nr 6,
 2. 136/29 o pow. 0,1769 ha objęta Kw. KR1P/00295576/7, położona na os. Dywizjonu 303 nr 27,
 3. 136/31 o pow. 0,2106 ha objęta Kw. KR1P/00295578/1, położona na os. Dywizjonu 303 nr 30,
 4. 113/10 o pow. 0,3396 ha objęta Kw. KR1P/00295096/8, położona na os. Dywizjonu 303 nr 39,
 5. 113/11 o pow. 0,2062 ha objęta Kw. KR1P/00295097/5, położona na os. Dywizjonu 303 nr 40,
 6. 113/13 o pow. 0,2677 ha objęta Kw. KR1P/00295568/8, położona na os. Dywizjonu 303 nr 41,
 7. 285 o pow. 0,4005 ha objęta Kw. KR1P/00295560/2, położona na os. Dywizjonu 303 nr 42,
 8. 123/3 o pow. 0,3204 ha objęta Kw. 186282, położona na os. Dywizjonu 303 nr 44,
- wszystkie położone w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie na os. Dywizjonu 303 paw. 1, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy

Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 97/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 stycznia 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

| Lp. | Numer działki | Pow. [ha] | Obręb | Księga wieczysta | Położenie działki | Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym i sposób jej zagospodarowania | Wartość nieruchomości [zł.] | Wartość prawa użytkownika wieczystego [zł.] | Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty [zł.] | Cena sprzedaży bez bonifikaty [zł.] | Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT [zł.] | Nabywca |
|--------|---------------|-----------|-------------------|------------------|-------------------------|---|-----------------------------|---|--|-------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | 143/58 | 0,2834 | 7 Nowa Huta | KR1P/00295063/8 | os. Dywizjonu 303 nr 6 | obszar Mieszkaniowy M1 – 305 – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r., zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi | 608 150 | 467 060 | 12 163,00 | - | 12 163,00+2 675,86 | Spółdzielnia Mieszkania „Czyżyny” |
| 2. | 136/29 | 0,1769 | | KR1P/00295576/7 | os. Dywizjonu 303 nr 27 | | 389 850 | 301 740 | 7 797,00 | - | 7 797,00+1 715,34 | |
| 3. | 136/31 | 0,2106 | | KR1P/00295578/1 | os. Dywizjonu 303 nr 30 | | 451 930 | 349 790 | 9 038,60 | - | 9 038,60+1 988,49 | |
| 4. | 113/10 | 0,3396 | | KR1P/00295096/8 | os. Dywizjonu 303 nr 39 | | 728 750 | 540 730 | 14 575,00 | - | 14 575,00+3 206,50 | |
| 5. | 113/11 | 0,2062 | | KR1P/00295097/5 | os. Dywizjonu 303 nr 40 | | 442 480 | 328 320 | 8 849,60 | - | 8 849,60+1 946,91 | |
| 6. | 113/13 | 0,2677 | | KR1P/00295568/8 | os. Dywizjonu 303 nr 41 | | 574 460 | 426 250 | 11 489,20 | - | 11 489,20+2 527,62 | |
| 7. | 285 | 0,4005 | | KR1P/00295560/2 | os. Dywizjonu 303 nr 42 | | 859 430 | 631 680 | 17 188,60 | - | 17 188,60+3 781,49 | |
| 8. | 123/3 | 0,3204 | | 186282 | os. Dywizjonu 303 nr 44 | | 657 940 | 530 960 | 13 158,80 | - | 13 158,80+2 894,94 | |
| RAZEM: | | 2,2053 | | | | | | | 94 259,80 | - | 94 259,80+20 737,16 | |

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.