

ZARZĄDZENIE NR 95/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 stycznia 2007 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Rogatka 7 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje :

§ 1

Postanawia się :

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 2/16 części w nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 27 o powierzchni 384 m², obręb 7 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście przy ulicy Rogatka 7 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00343488/5, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Sprzedać na rzecz Pani Ewy Pleśniarowicz, współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 2/16 częściach, wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.
3. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć akt notarialny.

§ 2

Ustala się :

1. Cenę nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę nr 27 o powierzchni 384 m², obręb 7 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście przy ulicy Rogatka 7 w Krakowie na kwotę 1.138.293,00 zł (słownie : jeden milion sto trzydzieści osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 2/16 części nieruchomości na kwotę 142.286,62 zł (słownie : sto czterdzieści dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 62/100).

§ 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się nabywcę Panią Ewę Pleśniarowicz do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwoty 142.286,62 zł (słownie : sto czterdzieści dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 62/100).
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków, 2/16 części nieruchomości przy ul. Rogatka 7 zwolniona jest od podatku VAT.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 95/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 stycznia 2007 r.

**Wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Rogatka 7 w Krakowie - udziału Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków
				w Kw	w Katastrze						
1.	KR1P/00343488/5	27	27	384	384	Działka zabudowana, budynkiem mieszkalnym położona przy ul. Rogatka 7 w obr. 7 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście	W Miejsc. Planie Ogólnego Zagosp. Przestrz. M. Krakowa obow. do 1 stycznia 2003r. nieruchomość znajdowała się w „Obszarze Mieszkaniowym – M3 215”. W Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. m. Krakowa nieruchomość ta znajduje się w terenie zabudowanym i zainwestowanym o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN	Gmina Miejska Kraków - w 2/16 częściach Ewa Pleśniarowicz - w 2/16 częściach Jerzy Stronczak – w 12/16 częściach	1.138.293,00 zł	142.286,62 zł	Ewa Pleśniarowicz
	Razem			384 m ²	384 m ²				1.138.293,00 zł	142.286,62 zł	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 2/16 części nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę w kwocie 142.286,62 zł, która winna być uiszczona w całości jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.