

ZARZĄDZENIE NR 881/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 kwietnia 2007 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Konrada Wallenroda 55 i 57 z równoczesnym przeniesieniem własności budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 21.03.2102 r., w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kurczaba 25, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym nr 57 przy ul. Konrada Wallenroda, oznaczoną jako działka nr 232/18 o powierzchni 0.4151 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00244502/6 oraz zabudowaną częścią budynku mieszkalnego, wielorodzinnego nr 55 oznaczoną jako działka nr 242/17 o powierzchni 0.0779 ha objęta księgą wieczystą Kw nr 208463, obie położone w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, oraz nieodpłatnie przenieść własność w/w budynków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
Od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 881/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 kwietnia 2007 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 21.03.2102 r
na podstawie art. 208 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie działki	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości gruntowej w zł	Nabywca
232/18 242/17	0.4151 0.0779	55 Podgórze	KR1P/0024 4502/6 208 463	Nieruchomość zajmuje obszar położony przy ul. Konrada Wallenroda i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 57 oraz częścią budynku nr 55	obszar mieszkaniowy M1 /w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	7 444,30	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” Ul. Kurczaba 25 30-868 Kraków
	0.4930						

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.