

ZARZĄDZENIE NR 694/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 MARCA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Wodnej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591z późn. zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącej część tj. 0,0050 ha działki oznaczonej nr 138/6 o powierzchni 0,0581 ha, położonej w obrębie 29-Podgórze w rejonie ul. Wodnej, utworzonej m. in. z działki nr 54/14 obręb 140 (mały) objętej KW nr KR1P/00265189/8, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel magazyn i droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 694/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 marca 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	część działki nr 138/6	29- Podgórze	KR1P/0026 5189/8	0,0040 ha 0,0010 ha	ul. Wodna teren nie zagospodarowany, porośnięty trawą	teren przeznaczony pod budowę tymczasowego obiektu magazynowego (magazyn) wjazd do obiektu (droga dojazdowa) Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej usług komercyjnych - UC.	czas nie oznaczony	0,83 zł/1m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	IG

Uwagi:

1. Stawki określone w niniejszym załączniku są stawkami wywoławczymi. Ustalone w przetargu stawki mogą być waloryzowane według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Warunki komunikacyjne: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do planowanej inwestycji został przewidziany od ul. Wodnej drogą wewnętrzną na nieruchomościach stanowiących własność prywatną, użytkowanie terenu ww. nieruchomości jako dojazd należy uzgodnić z ich właścicielami lub zarządcą.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca.