

**ZARZĄDZENIE NR 649/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 marca 2007 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Lubockiej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Marii Piskorz w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Lubockiej, składającą się z działki ewidencyjnej nr 106/3 o pow. 0,0084 ha, obręb 12 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 219505, jako dopełnienie do działki nr 106/2, stanowiącej własność nabywającej, objętej KW 81306, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 649/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia. 22 marca 2007 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Lubockiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena nieruchomości brutto zł	25 % ceny działki brutto zł	Oplaty roczne 1 % ceny działki brutto	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	106/3	0,0084	12 jedn. ewid. Nowa Huta	219505	ul. Lubocka kształt prostokąta	w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona była w obszarze wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno-magazynowych w strefie szczególnej uciążliwości zakładów przemysłowych oznaczonych symbolem A3.32.006.OW niezabudowana	33,00 zł	3.381,84 zł w tym 22 % VAT tj. 609,84 zł	845,46 zł w tym 22 % VAT tj. 152,46 zł	33,82 zł w tym 22 % VAT tj. 6,10 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie do działki nr 106/2

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny brutto działki w kwocie 845,46 zł (słownie: osiemset czterdzieści pięć złotych 46/100) w tym 22 % podatek VAT w kwocie 152,46 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku na os. Zgody 2.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 106/2 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1 % ceny brutto w/w nieruchomości tj. 33,82 zł (słownie: trzydzieści trzy złote 82/100) w tym 22 % podatek VAT w wysokości 6,10 zł i płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena działki obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.