

ZARZĄDZENIE NR 647/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 marca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stadionowej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Tomasza Wilczka, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, niezabudowaną nieruchomość gruntową, objętą KW 223053, położoną w Krakowie przy ulicy Stadionowej w obr. 44, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, składającą się z działek: nr 28/21 o pow. 0,0173 ha, nr 28/23 o pow. 0,0170 ha i nr 28/24 o pow. 0,0119 ha, jako dopełnienie do działki ewidencyjnej nr 28/4, objętej KW 119203, - stanowiącej własność nabywającego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży nieruchomości składającej się z działek: nr 28/21, nr 28/23 i nr 28/24, obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 223053 w wysokości brutto 37.763,88 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote 88/100) w tym 22% podatek VAT w kwocie 6.809,88 zł w następujący sposób:
 - a) I rata ceny nieruchomości w wysokości 13.000,68 zł w tym podatek VAT w wysokości 6.809,88 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - b) kolejnych 5 rat w wysokości po 4.952,64 zł każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 647/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 marca 2007 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stadionowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6, art.70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena nieruchomości brutto zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	28/21 28/23 28/24	0,0173 0,0170 0,0119 łącznie 0,0462	44 jedn. ewid. Nowa Huta	223053	ul. Stadionowa dz. 28/23 w kształcie trapezu dz. 28/24 o wydłużonym kształcie działka 28/21 w kształcie trapezu skarpa	w obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego terenu Bieńczyce-Wschód działki: nr 28/23 i nr 28/24 znajdowały się w układzie drogowym, a działka nr 28/21 w terenach rzemieślniczo-produkcyjnych M. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” działki: nr 28/23 i 28/24 znajdują się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, a działka nr 28/21 w terenach zieleni publicznej. niezabudowane	67,00	37.763,88 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 6.809,88 zł	Jako dopełnienie do działki nr 28/4

1. Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
2. I rata ceny nieruchomości w wysokości 13.000,68 zł w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 6.809,88 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy os. Zgody 2.
 - kolejnych 5 rat w wysokości po 4.952,64 zł każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydział Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.