

ZARZĄDZENIE NR 64/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 STYCZNIA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Królewskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marii Kofin, Anny Pitera-Augustyn, Andrzeja Koziół część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Królewskiej, stanowiącej część tj. 48,60 m² działki nr 803/21 o powierzchni 4986 m² obręb 4 – Krowodrza objętej KW 173076, zabudowanej trzema blaszanymi boksami garażowymi wzniesionymi z nakładów poczynionych przez ww. osoby z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż, wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 64/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 stycznia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Po- wierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 803/21	4 – Krowodrza	KW 173076	18,00 m ²	ul. Królewska część nieruchomości gruntowej pod blaszanym boksem garażowym	garaż Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r., obowiązującego do dnia 01.01.2003 r., przedmiotowy teren znajdował się w „Obszarze Mieszkaniowym – M2”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę wskazany został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	czas nie oznaczony	1,16 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Maria Kofin	AM

2.	część działki nr 803/21	4 – Krowodrza	KW 173076	15,30 m ²	ul. Królewska część nieruchomości gruntowej pod blaszanym boksem garażowym	garaż Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r., obowiązującego do dnia 01.01.2003 r., przedmiotowy teren znajdował się w „Obszarze Mieszkaniowym – M2”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę wskazany został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	czas nie oznaczony	1,16 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Anna Pitera - Augustyn	AM
3.	część działki nr 803/21	4 – Krowodrza	KW 173076	15,30 m ²	ul. Królewska część nieruchomości gruntowej pod blaszanym boksem garażowym	garaż Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r., obowiązującego do dnia 01.01.2003 r., przedmiotowy teren znajdował się w „Obszarze Mieszkaniowym – M2”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę wskazany został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	czas nie oznaczony	1,16 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Andrzej Koziol	AM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

