

ZARZĄDZENIE NR 633/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 marca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Nad Czerną w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Małgorzaty Boroń i Pana Tomasza Boroń po 1/2 części w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 268/1 o pow. 0,0119 ha, objętą KW 327176 obręb 75 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Nad Czerną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 228/1 stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik

do zarządzenia Nr 633/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 marca 2007 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nad Czerną przeznaczoną do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopelnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie działki i opis | Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Cena brutto nieruchomości | Pierwsza opłata 25% ceny brutto działki | Opłata roczna 1 % ceny brutto działki | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-----------|--------------------------------------|------------------|--|---|---|---|---|---|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 268/1 | 0,0119 | 75 jednostka ewidencyjna Podgórze | 327176 | przy ulicy Nad Czerną Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta | Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Działka zagospodarowana jako zielen osiedlowa | 135,00 | 19.599,30 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3.534,30 zł | 4.899,83zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 883,58zł | 195,99 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 35,34 zł | dopelnienie do działki nr 228/1 |

1. Pierwsza opłata w wysokości 4.899,83 zł (w tym podatek VAT w wysokości 883,58 zł) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopelnianej tj. działki nr 228/1 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 195,99 zł w tym podatek VAT w kwocie 35,34 zł.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki. (art. 240 kc).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.