

**ZARZĄDZENIE NR 630/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 marca 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Witosa 35 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 508/18 o pow. 0.3019 ha, objętej księgą wieczystą numer 318158, położonej w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Witosa 35 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” z siedzibą w Krakowie przy ul. Witosa 39 oraz na rzecz osoby fizycznej będącej współużytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 630/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 marca 2007 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Powierzchnia w ha od której nie zastosowano bonifikaty	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł	Nabywca		
1.	508/18	0.3019	48	318158	ul. Witosa 35	Obszar Mieszkaniowy M1 (w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Zabudowana budynkiem wielorodzinnym	513 894	379 973	0.0027	1 437	10 097	11534 +2537.48	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”		
2.	udział 9915 10000 cz. w prawie użytkowania wieczystego	Podgórze	85	10000 cz.	88						88+19.36	10 185		11622 + 2556,84 = 14178,84	2. Właściciel lokalu nr 88
	udział 85 10000 cz.														

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.