

**ZARZĄDZENIE NR 629/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 marca 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Wysłouchów 11 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 197/1 o pow. 0.6669 ha, objętej księgą wieczystą numer 220492 położonej w obrębie 65, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wysłouchów 11 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” z siedzibą w Krakowie przy ul. Witosa 39 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 629/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 marca 2007 r.

**Wykaz**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Powierzchnia w ha od której nie zastosowano obonifikaty	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł	Nabywca				
1.	197/1 Udział <u>7110</u> 10000 cz. w prawie użytkownika wieczystego	0,6669	65 Podgórze	220492	ul. Wysłouchów 11	Obszar Mieszkaniowy M1 (w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Zabudowana budynkiem wielorodzinnym	1 117 791	826 048	0.0499	26 198	14 223	40421 +8892.62	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”				
2.	Udział <u>186</u> 10000 cz.												416	416+91.52	2. Właściciel lokalu nr 94		
3.	Udział <u>143</u> 10000 cz.												318	318+69.96	3. Właściciel lokalu nr 96		
4.	Udział <u>172</u> 10000 cz.												386	386+84.92	4. Właściciel lokalu nr 48		
5.	Udział <u>140</u> 10000 cz.												312	312+68.64	5. Właściciel lokalu nr 46		
6.	Udział <u>97</u> 10000 cz.												0.0019	1 015	218	1 233+271.26	6. Właściciel lokalu nr 21
7.	Udział <u>97</u> 10000 cz.												218	218+47.96	7. Właściciel lokalu nr 10		
8.	Udział <u>68</u> 10000 cz..												151	151+33.22	8. Właściciel lokalu nr 69		

9	udział <u>96</u> 10000 cz.									215	215+47.30	9. Właściciel lokalu nr 70
10.	udział <u>143</u> 10000 cz.									318	318+69.96	10. Właściciel lokalu nr 95
11.	udział <u>97</u> 10000 cz.						0.0019	1 015		218	1 233+271.26	11. Właściciel lokalu nr 34
12.	udział <u>68</u> 10000 cz..									151	151+33.22	12. Właściciel lokalu nr 6
13.	udział <u>172</u> 10000 cz.									386	386+84.92	13. Właściciel lokalu nr 97
14.	udział <u>136</u> 10000 cz..									302	302+66.44	14. Właściciel lokalu nr 51 i 60
15.	udział <u>113</u> 10000 cz.									251	251+55.22	15. Właściciel lokalu nr 17
16.	udział <u>113</u> 10000 cz..						0.0019	1 015		251	1 266+278.52	16. Właściciel lokalu nr 33
17.	udział <u>97</u> 10000 cz.									218	218+47.96	17. Właściciel lokalu nr 32
18.	udział <u>68</u> 10000 cz..									151	151+33.22	18. Właściciel lokalu nr 27
19.	udział <u>61</u> 10000 cz.									137	137+30.14	19. Właściciel lokalu nr 53
20.	udział <u>68</u> 10000 cz..									151	151+33.22	20. Właściciel lokalu nr 99
21.	udział <u>97</u> 10000 cz.									218	218+47.96	21. Właściciel lokalu nr 2

22.	udział <u>175</u> 10000 cz.									392	392+86.24	22. Właściciel lokalu nr 45	
23.	udział <u>96</u> 10000 cz.									215	215+47.30	23. Właściciel lokalu nr 88	
24.	udział <u>98</u> 10000 cz.									218	218+47.96	24. Właściciel lokalu nr 55	
25.	udział <u>68</u> 10000 cz..									151	151+33.22	25. Właściciel lokalu nr 78	
26.	udział <u>66</u> 10000 cz.									148	148+32.56	26. Właściciel lokalu nr 75	
27.	udział <u>68</u> 10000 cz..									151	151+33.22	27. Właściciel lokalu nr 87	
									0.0556	29 243	20 484	49 727 +10 939.94 = 60 666.94	

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.