

ZARZĄDZENIE NR 627/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 marca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Wysłouchów 22B stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 198/26 o pow. 0.2987 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00260476/2 położonej w obrębie 65, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wysłouchów 22B na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” z siedzibą w Krakowie przy ul. Witosa 39 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 627/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 marca 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Powierzchnia w ha od której nie zastosowano bonifikaty	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł	Nabywca
1.	198/26 Udział <u>5406</u> 10000 cz. w prawie użytkowania wieczystego	0,2987	65 Podgórze	KR1P/00 260476/2	ul. Wysłouchów 22B	Obszar Mieszkaniowy M1 (w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Zabudowana budynkiem wielorodzinnym	514 272	380 047	0.0057	3 078	5 360	8 438 +1856.36	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
2.	udział <u>170</u> 10000 cz.										175	175+38.50	2. Właściciel lokalu nr 39
3.	udział <u>179</u> 10000 cz.										182	182+40.04	3. Właściciel lokalu nr 2
4.	udział <u>303</u> 10000 cz.										313	313+68.86	4. Właściciel lokalu nr 19
5.	udział <u>303</u> 10000 cz.										313	313+68.86	5. Właściciel lokalu nr 27
6.	udział <u>193</u> 10000 cz.										200	200+44	6. Właściciel lokalu nr 10A
7.	udział <u>305</u> 10000 cz.										313	313+68.86	7. Właściciel lokalu nr 35
8.	udział <u>293</u> 10000 cz.										303	303+66.66	8. Właściciel lokalu nr 11

9	Udział <u>181</u> 10000 cz.									186	186+40.92	9. Właściciel lokalu nr 1
10.	udział <u>164</u> 10000 cz.									169	169+37.18	10. Właściciel lokalu nr 13
11.	udział <u>375</u> 10000 cz.									385	385+84.70	11. Właściciel lokalu nr 42
12.	udział <u>317</u> 10000 cz.									327	327+71.94	12. Właściciel lokalu nr 34
13.	udział <u>349</u> 10000 cz.									358	358+78.76	13. Właściciel lokalu nr 9 i 25
14.	udział <u>225</u> 10000 cz.									230	230+50.60	14. Właściciel lokalu nr 10
15.	udział <u>213</u> 10000 cz.									220	220+48.40	15. Właściciel lokalu nr 36
16.	udział <u>298</u> 10000 cz.									306	306+67.32	16. Właściciel lokalu nr 8
17.	udział <u>180</u> 10000 cz.									186	186+40.92	17. Właściciel lokalu nr 3
18.	udział <u>165</u> 10000 cz.									169	169+37.18	18. Właściciel lokalu nr 29
19.	udział <u>312</u> 10000 cz.									320	320+70.40	19. Właściciel lokalu nr 18
20.	udział <u>69</u> 10000 cz.							0.0021	1 134		1 134+249.48	20. Właściciel lokalu użytkowego nr 3
								0.0078	4 212	10 015	14 227 + 3 129.94 = 17 356.94	

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.