

ZARZĄDZENIE NR 61/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 STYCZNIA 2007 R.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obszarze Plant Krakowskich pomiędzy ulicami Szewska, Dunajewskiego, Szczepańska.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie w obszarze Plant Krakowskich pomiędzy ulicami Szewska, Dunajewskiego, Szczepańska, obejmującej działkę nr 546/4, obręb nr 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00316659/7, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem o pow. 0.0044 ha, przebiegającym po terenie działki nr 546/4 od deptaku Plant Krakowskich do wydzielonych 2 lokali użytkowych na parterze w oficynie budynku położonego przy ul. Szewskiej nr 27 na działce nr 326, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela wydzielonych lokali użytkowych L-3, L-4, położonych na parterze w oficynie budynku przy ul. Szewskiej 27 na działce nr 326, obręb 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętych odpowiednio księgami wieczystymi nr 248054, 248055.
3. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władających do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości:
66.000,00 zł + 22% podatku VAT 14.520,00 zł tj. łącznie 80.520,00 zł.
(słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)
z tytułu ustanowienia służebności przechodu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.
4. Urządzenie przejścia zgodnie z wydanym dnia 19.04.2005 r. przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie pozwoleniem konserwatorskim nr 162/05 oraz w uzgodnieniu z właściwymi jednostkami miejskimi i Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie spoczywa na właścicielu nieruchomości władających. Wykonanie prac budowlanych należy prowadzić zgodnie z zaleceniami określonymi w opinii z dnia 21.04.2004 r. Zarządu Gospodarki Komunalnej, obecnie Krakowskiego Zarządu Komunalnego.

5. Utrzymanie przejścia obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władających opisanymi w punkcie 2.
6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w punkcie 1 prawa służebności przechodu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

