

**ZARZĄDZENIE NR 578/2007  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 15 marca 2007 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemców - lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwały Nr VIII/119/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w Krakowie przy ul.Szerokiej 29 zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokalu użytkowego - stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem - objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącego jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 578/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 marca 2007 r.

**Wykaz**

obejmujący lokal użytkowy przeznaczony - w trybie bezprzetargowym - do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu użytkowego	Pow. lokalu użytkowego m <sup>2</sup>	Cena lokalu użytkowego w zł. z uwzględnieniem 5% bonifikaty	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu.
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1	206	Ul.Szeroka 29	Ś	U1	20,50	138.166,00	41/1	12	169	70415	75/1000=12,7	29.811,70	9.092,56	363,71	Lombard

1.Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

2.Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umową notarialną.

3.Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.

4.Nabycie lokalu użytkowego objętego niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie do dnia .....

