



**ZARZĄDZENIE NR 577/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15 marca 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Rozdroże.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 134/2002 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 października 2002 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości Skarbu Państwa oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pani Joanny Kuzory części (o powierzchni 0,0015 ha) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa o całkowitej powierzchni 10,5134 ha, położonej w Krakowie przy ul. Rozdroże i oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 188/11, obręb 11, jednostka ewidencyjna Podgórze, – wskazanej na załączniku graficznym z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 577/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 marca 2007 r.

### Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Dzierżawca
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	Nr Lwh, KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część 188/11	11 Podgórze	LWH 1, 5, 14, 30, 62, 99, 143, 155 Spis I Ludwinów	0,0015 ha	ul. Rozdroże  na części działki przeznaczonej do wydzierżawienia umiejscowiony jest obiekt budowlany niezwiązany trwale z gruntem (garaż).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa pn. „Ujście Wilgi”  17 ZPw - Zieleń Publiczna	3 lata  Cel: garaż	1,16 zł 1m <sup>2</sup> / 1m-c + 22% VAT	Joanna Kuzora

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.