

ZARZĄDZENIE NR 573/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 marca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Gołaśka, Tarnobrzeskiej, Sas-Zubrzyckiego, Bieżanowskiej, Beskidzkiej, Sanockiej Schweitzera, Dauna, Estońskiej, Białoruskiej, Włoskiej, Serbskiej, Trybuny Ludów i Czarnogórskiej stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki nr:

1). w obrębie 48:

- nr 506/62 o pow. 0.2850 ha objętej księgą wieczystą 310438, położonej przy ul. Gołaśka 7
- nr 506/63 o pow. 0.2519 ha objętej księgą wieczystą 310440, ul. Gołaśka 9
- nr 506/52 o pow. 0.2263 ha objętej księgą wieczystą 310441, ul. Gołaśka 10
- nr 506/65 o pow. 0.2816 ha objętej księgą wieczystą 310442, ul. Gołaśka 11
- nr 506/54 o pow. 0.2937 ha objętej księgą wieczystą 310443, ul. Gołaśka 12
- nr 506/67 o pow. 0.2231 ha objętej księgą wieczystą 310444, ul. Gołaśka 13
- nr 506/69 o pow. 0.2854 ha objętej księgą wieczystą 310445, ul. Gołaśka 15
- nr 506/70 o pow. 0.2956 ha objętej księgą wieczystą 310446, ul. Gołaśka 17
- nr 506/73 o pow. 0.2872 ha objętej księgą wieczystą 310447, ul. Gołaśka 25
- nr 506/76 o pow. 0.2998 ha objętej księgą wieczystą 310448, ul. Gołaśka 27
- nr 506/58 o pow. 0.3086 ha objętej księgą wieczystą 310235, ul. Gołaśka 1
- nr 506/61 o pow. 0.2452 ha objętej księgą wieczystą 310236, ul. Gołaśka 5
- nr 506/5 o pow. 0.2156 ha objętej księgą wieczystą 310094, ul. Tarnobrzeskiej 3
- nr 506/9 o pow. 0.2693 ha objętej księgą wieczystą 310095, ul. Sas-Zubrzyckiego 2
- nr 506/12 o pow. 0.3836 ha objętej księgą wieczystą 310097, ul. Sas-Zubrzyckiego 4
- nr 506/13 o pow. 0.3673 ha objętej księgą wieczystą 310218, ul. Sas-Zubrzyckiego 6
- nr 506/15 o pow. 0.3112 ha objętej księgą wieczystą 310219, ul. Sas-Zubrzyckiego 8
- nr 506/43 o pow. 0.2545 ha objętej księgą wieczystą 310228, ul. Beskidzkiej 28
- nr 506/21 o pow. 0.2809 ha objętej księgą wieczystą 310223, ul. Beskidzkiej 35
- nr 506/24 o pow. 0.3750 ha objętej księgą wieczystą 310226, ul. Beskidzkiej 39
- nr 506/22 o pow. 0.3384 ha objętej księgą wieczystą 310224, ul. Beskidzkiej 37
- nr 506/41 o pow. 0.2554 ha objętej księgą wieczystą 310227, ul. Beskidzkiej 24
- nr 506/37 o pow. 0.3098 ha objętej księgą wieczystą 310234, ul. Sanockiej 6

- nr 506/32 o pow. 0.2962 ha objętej księgą wieczystą 310233, ul. Sanockiej 7
 - nr 506/39 o pow. 0.2524 ha objętej księgą wieczystą 310231, ul. Sanockiej 11
 - nr 506/74 o pow. 0.3068 ha objętej księgą wieczystą 310449, ul. Gołaśka 29
- 2). w obr. 53:
- nr 1315/4 o pow. 0.2918 ha objętej księgą wieczystą 297175, ul. Biezanowskiej 84
 - nr 1315/5 o pow. 0.3303 ha objętej księgą wieczystą 297176, ul. Biezanowskiej 86
- 3). w obr. 58:
- nr 166/1 o pow. 0.5413 ha objętej księgą wieczystą 186601, ul. Schweitzera 21
 - nr 166/2 o pow. 0.2713 ha objętej księgą wieczystą 186596, ul. Schweitzera 19
- 4). w obr. 50:
- nr 320/5 o pow. 0.1645 ha objętej księgą wieczystą 299673, ul. Dauna 53
 - nr 320/1 o pow. 0.1610 ha objętej księgą wieczystą 299672, ul. Dauna 51
 - nr 320/11 o pow. 0.1405 ha objętej księgą wieczystą 299675, ul. Dauna 57
 - nr 11/8 o pow. 0.1426 ha objętej księgą wieczystą 299676, ul. Dauna 59
- 5). w obr. 49:
- nr 811/5 o pow. 0.3461 ha objętej księgą wieczystą 318499, ul. Estońskiej 6
 - nr 811/7 o pow. 0.4393 ha objętej księgą wieczystą 318500, ul. Estońskiej 8
 - nr 811/51 o pow. 0.2376 ha objętej księgą wieczystą 318517, ul. Białoruskiej 4
 - nr 811/21 o pow. 0.2463 ha objętej księgą wieczystą 318504, ul. Włoskiej 11
 - nr 811/27 o pow. 0.5193 ha objętej księgą wieczystą 318507, ul. Włoskiej 19
 - nr 812/27 o pow. 0.5520 ha objętej księgą wieczystą 318342, ul. Serbskiej 4
 - nr 812/17 o pow. 0.3404 ha objętej księgą wieczystą 318349, ul. Czarnogórskiej 1
 - nr 812/7 o pow. 0.3813 ha objętej księgą wieczystą 318353, ul. Czarnogórskiej 2
 - nr 812/8 o pow. 0.3482 ha objętej księgą wieczystą 318352, ul. Czarnogórskiej 4
 - nr 812/22 o pow. 0.4057 ha objętej księgą wieczystą 318346, ul. Czarnogórskiej 5
 - nr 812/10 o pow. 0.3432 ha objętej księgą wieczystą 318351, ul. Czarnogórskiej 6
 - nr 812/24 o pow. 0.5431 ha objętej księgą wieczystą 318345, ul. Czarnogórskiej 7
 - nr 812/25 o pow. 0.4628 ha objętej księgą wieczystą 318344, ul. Czarnogórskiej 9
 - nr 810/6 o pow. 0.1578 ha objętej księgą wieczystą 303820, ul. Dauna 72
 - nr 811/9 o pow. 0.4317 ha objętej księgą wieczystą 318502, ul. Estońskiej 12
- 6). w obr. 63:
- nr 413/1 o pow. 0.0252 ha objętej księgą wieczystą 318502, ul. Estońskiej 12
 - nr 413/7 o pow. 0.4168 ha objętej księgą wieczystą 321674, ul. Trybuny Ludów 44
 - nr 413/14 o pow. 0.4670 ha objętej księgą wieczystą 321676, ul. Trybuny Ludów 48
- wszystkie położone w jednostce ewidencyjnej Podgórze na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z siedzibą w Krakowie przy ul. Podedworze 20, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
Od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 573/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 marca 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą + 22% podatku VAT w zł	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13	14
			Jednostka ewidencyjna Podgórze							
1.	506/62	0.2850	48	310438	Gołaśka 7	Przeznaczenie w	627 170	452 820	12543,40+2759,55	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze”
2.	506/63	0.2519	48	310440	9	Miejscowym Planie	554 330	400 230	11086,60+2439,05	
3.	506/52	0.2263	48	310441	10	Ogólnym	498 000	359 560	9960+2191,20	
4.	506/65	0.2816	48	310442	11	Zagospodarowania	619 690	447 420	12393,80+2726,64	
5.	506/54	0.2937	48	310443	12	Przestrzennego	646320	466 640	12926,40+2843,81	
6.	506/67	0.2231	48	310444	13	Miasta Krakowa	490 950	354 470	9819+2160,18	
7.	506/69	0.2854	48	310445	15	(obowiązującym do	628 050	453 450	12561+2763,42	
8.	506/70	0.2956	48	310446	17	dnia 31.12.2002 r.)	650 500	469 660	13010+2862,20	
9.	506/73	0.2872	48	310447	25	Obszar Mieszka-	632 010	456 310	12640,20+2780,84	
10.	506/76	0.2998	48	310448	27	niowy M1 i M2,	659 740	476 330	13194,80+2902,86	
11.	506/58	0.3086	48	310235	1	zabudowane	679 110	490 320	13582,20+2988,08	
12.	506/61	0.2452	48	310236	5	budynkami	539 590	389 580	10791,80+2374,20	
13.	506/5	0.2156	48	310094	Tarnobrzaska 3	mieszkalnymi,	474 450	342 550	9489+2087,58	
14.	506/9	0.2693	48	310095	Sas –Zubrzyckiego 2	wielorodzinnymi	592 620	427 870	11852,40+2607,53	
15.	1315/4	0.2918	53	297175	Bieżanowska 84		625 470	422 820	12509,40+2752,07	
16.	1315/5	0.3303	53	297176	86		708 000	478 610	14160+3115,20	
17.	506/12	0.3836	48	310097	Sas –Zubrzyckiego 4		844 150	609 480	16883+3714,26	
18.	506/13	0.3673	48	310218	6		808 280	583 580	16165,60+3556,43	
19.	506/15	0.3112	48	310219	8		684 830	494 450	13696,60+3013,25	
20.	506/43	0.2545	48	310228	Beskidzka 28		560 050	404 360	11201+2464,22	

21.	506/21	0.2809	48	310223	Beskidzka 35	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Obszar Mieszka- niowy M1 i M2, zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	618 150	446 300	12363+2719,86	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze”		
22.	506/24	0.3750	48	310226	39		825 230	595 820	16504,60+3631,01			
23.	506/22	0.3384	48	310224	37		744 680	537 660	14893,60+3276,59			
24.	506/41	0.2554	48	310227	24		562 030	405 790	11240,60+2472,93			
25.	506/37	0.3098	48	310234	Sanocka 6		681 750	492 220	13635+2999,70			
26.	506/32	0.2962	48	310233	7		651 820	470 610	13036,40+2868,01			
27.	506/39	0.2524	48	310231	11		555 430	401 020	11108,60+2443,89			
28.	166/1	0.5413	58	186601	Schweitzera 21		633 480	507 420	12669,60+2787,31			
29.	166/2	0.2713	58	186596	19		317 500	254 320	6350+1397			
30.	320/5	0.1654	50	299673	Dauna 53		352 770	259 290	7055,40+1552,19			
31.	320/1	0.1610	50	299672	51		345 310	253 800	6906,20+1519,36			
32.	811/5	0.3461	49	318499	Estońska 6		742 210	541 070	14844,20+3265,72			
33.	811/7	0.4393	49	318500	8		942 080	686 780	18841,60+4145,15			
34.	811/51	0.2376	49	318517	Białoruska 4		509 530	371 450	10190,60+2241,93			
35.	811/21	0.2463	49	318504	Włoska 11		528 190	385 050	10563,80+2324,04			
36.	811/27	0.5193	49	318507	19		1113 640	811 840	22272,80+4900,02			
37.	413/1	0.0252	63	318502	Estońska 12		1005 450	732 970	20109+4423,98			
38.	811/9	0.4317	49	318502	12							
39.	812/27	0.5520	49	318342	Serbska 4		1183 930	863 080	23678,60+5209,29			
40.	413/7	0.4168	63	321674	Trybuny Ludów 44		917 210	668 650	18344,20+4035,72			
41.	413/14	0.4670	63	321676	48		1027 680	749 180	20553,60+4521,79			
42.	812/17	0.3404	49	318349	Czarnogórska 1		729 990	532 160	14599,80+3211,96			
43.	812/7	0.3813	49	318353	2		817 700	596 100	16354+3597,88			
44.	812/8	0.3482	49	318352	4		746 710	544 350	14934,20+3285,52			
45.	812/22	0.4057	49	318346	5		870 020	634 240	17400,40+3828,09			
46.	812/10	0.3432	49	318351	6		735 990	536 540	14719,80+3238,36			
47.	812/24	0.5431	49	318345	7		1164 680	849 050	23293,60+5124,59			
48.	812/25	0.4628	49	318344	9		992 470	723 510	19849,40+4366,87			
49.	810/6	0.1578	49	303820	Dauna 72		336 600	247 400	6732+1481,04			
50.	320/11	0.1405	50	299675	57		299 700	220 280	5994+1318,68			
51.	11/8	0.1426	50	299676	59		304 180	223 570	6084+1338,48			
52.	506/74	0.3068	48	310449	Gołańska 29		654 440	472 510	13089+2879,58			
							34 433 860	24994540	688877,80+151509,11 = 840186,91			

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.