

ZARZĄDZENIE NR 571/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 marca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Teligi 13, 15, 17 i 19 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 411/25 o pow. 2.2026 ha, objętej księgą wieczystą numer 313700, położonej w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Teligi 13, 15, 17 i 19 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kurczaba 25 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 571/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 marca 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obszar	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Powierzchnia w ha od której nie zastosowano bonifikaty	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł	Nabywca
1.	411/25 Udział <u>8546</u> 8731 cz. w prawie użytkowania wieczystego	2.2026	55 Podgó- rze	313700	ul. Teligi 13, 15, 17 i 19	Obszar Mieszkaniowy M1 (w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW Zabudowana budynkami wielorodzinnymi	3850585	2668840	0.0388	63 622,48	72 151,44	134 773,92 +29 650,26 = 164 424,18	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim”
2.	udział <u>58</u> 8731 cz.										489,10	489,10+107,60 = 596,70	2. Właściciel lokalu nr 15/6
3.	udział <u>58</u> 8731 cz.										489,10	489,10+107,60 = 596,70	3. Właściciel lokalu nr 19/2
4.	udział <u>59</u> 8731 cz.										497,54	497,54+109,46 =607,00	4. Właściciel lokalu nr 15/2
											73 627,18	136 249,66 +29 974,93 =166 224,59	

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.