

ZARZĄDZENIE NR 568/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 marca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Rolniczej 4, ul. Gramatyka 1 i ul. Juliusza Lea 98, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkami mieszkaniowymi nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 341/8 o pow. 0,1272 ha, położona przy ul. Rolniczej 4, nr 337/5 o pow. 0,2352 ha i nr 342/7 o pow. 0,1838 ha, położona przy ul. J. Lea 98 i Gramatyka 1, obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą KW nr 303013, stanowiącej własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki z siedzibą przy ul. J. Lea 19 w Krakowie, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 568/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 marca 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą i cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + VAT w zł	Nabywca
341/8	0,1272	4 Krowodrza	Kw Nr 303013	ul. Rolnicza 4	Zgodnie ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa Obszar o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU. Zabudowana dwoma budynkami mieszkaniowymi	1 178 164,56 796 439,24	23 494,96 1 328,40	24 823,36 netto + <u>5 461,14 VAT</u> 30 284,50 brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 30-048 Kraków
337/5	0,2352			ul. Gramatyka 1 i ul. Juliusza Lea		3 880 903,70 2 623 490,90	77 361,93 4 979,35	82 341,28 netto + <u>18 115,08 VAT</u> 100 456,36 brutto	
342/7	0,1838			98,					

Wpłata ceny sprzedaży gruntu (w tym 22 % podatek VAT) winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.