

ZARZĄDZENIE NR 539/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 marca 2007 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krzemionki”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krzemionki”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR.....**Rady Miasta Krakowa****z dnia.....****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krzemionki”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, zm: z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krzemionki”, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru obejmującego tereny w rejonie Kopca Krakusa, Kamieniołomu „Liban”, dawnego obozu koncentracyjnego Płaszów oraz Uroczyska Bonarka zawarte pomiędzy ul. H. Kamieńskiego, al. Powstańców Śląskich a ul. Jerozolimską i ul. W. Heltmana – wg granic wyznaczonych uchwałą nr LXXVII/762/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krzemionki”.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) **część graficzna planu**, obejmująca:
 - a) **Rysunek Planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
 - b) **Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej**, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych;
 - 2) **rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu**:
 - a) **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3**;
 - b) **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3.

Przeznaczenie w planie, gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne
obowiązujące w całym obszarze objętym planem

§ 4.

1. Podstawowym celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego; jest to plan równoważenia rozwoju, obejmujący obszar o szczególnych wartościach kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych w skali Krakowa, mający ważne znaczenie historyczne.
2. Realizacja celu planu obejmuje zapisane w jego ustaleniach działania dotyczące w szczególności:
 - 1) uwzględnienia istniejących wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych w rozwiązaniach przestrzennych celem zachowania indywidualnego charakteru obszaru;
 - 2) zapewnienia publicznego charakteru obszaru, w tym warunków jego dostępności i atrakcyjności.

§ 5.

1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem; ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym lub literowo-cyfrowym.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 6.

1. Elementami ustaleń planu, zawartymi na Rysunku Planu, są:
 - 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym, lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów wyznaczonych dróg, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, jeśli linii zabudowy nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
 - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – obowiązują w odniesieniu do budynków noworealizowanych i przebudowywanych – na podstawie planu;
 - 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:
 - a) **ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZR5, ZR6, ZR7** - tereny zieleni nieurządzonej;
 - b) **ZD** - teren ogrodów działkowych;
 - c) **ZL** - teren leśny;
 - d) **ZN** - teren rezerwatu przyrody nieożywionej „Bonarka”;
 - e) **ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13, ZP14** – tereny zieleni urządzonej;
 - f) **ZC** – teren cmentarza;
 - g) **ZK1, ZK2** – tereny ścian kamieniołomów;
 - h) **MN1, MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - i) **UP/MN** – teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - j) **UP1, UP2** - tereny zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych),
 - k) **UP/ZP** – teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych)

- i zieleni urządzonej,
 - l) **UP/US** – teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych), sportu i rekreacji;
 - m) **US1, US2** – tereny sportu i rekreacji;
 - n) **U/MW** – teren zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - o) **IW** - teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - p) **KDG, KDZ+T, KDL1, KDL2, KDD1, KDD2, KDD3** - tereny dróg publicznych;
 - q) **KDW1, KDW2, KDW3** – tereny dróg wewnętrznych;
 - r) **KDX1, KDX2, KDX3, KDX4** – tereny ciągów pieszo – jezdnych;
 - s) **KX** – teren ciągu pieszego;
 - t) **KU** – teren obsługi komunikacji;
 - u) **KP** - teren parkingu;
 - v) **KPZ** – teren parkingu w zieleni.
 - 5) **szpalery drzew** – wskazane do ochrony;
 - 6) **obiekty posiadające cechy zabytku** (poza wpisanymi do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków) – wskazane do ochrony;
 - 7) **ścieżki rowerowe** – których przebieg należy traktować jako orientacyjny – do szczegółowego ustalenia na etapie wydawania decyzji administracyjnych. Ścieżki rowerowe jako element ustaleń planu obowiązują wyłącznie w granicach obszaru objętego planem, poza jego granicami są elementem informacyjnym;
 - 8) **ścieżki piesze** – których przebieg należy traktować jako orientacyjny – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji;
 - 9) **pomniki i krzyże** (poza wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków) – wskazane do ochrony;
 - 10) **granice stref powiązań widokowych** – linie wyznaczające obszary wskazane do ochrony widoku;
 - 11) **granica strefy ochrony pamięci** – linia wyznaczająca obszar wskazany do ochrony miejsc pamięci związanych z byłym obozem pracy karnej „Liban”.
2. Elementami ustaleń planu – wynikającymi z dokumentów i decyzji wiążących, wg przepisów odrębnych, zawartymi w części graficznej planu, są:
- 1) **granica strefy nadzoru archeologicznego;**
 - 2) **rejony stanowisk archeologicznych;**
 - 3) **granica obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”** – utworzonego dla eksploatacji wód leczniczych zgodnie z decyzją Ministra Środowiska Nr 1/2005 o udzieleniu koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Mateczny” w Krakowie i ustanowieniu obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”, (obszar ten odpowiada obszarowi i terenowi górniczemu „Mateczny” utworzonemu przez Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej decyzją z dnia 27.05.1969r.);
 - 4) **obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;**
 - 5) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;**
 - 6) **obszar rezerwatu przyrody nieożywionej „Bonarka”** (którego granice pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu ZN) - utworzony na podstawie Zarządzenia Nr 134 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. nr 73, poz. 310),
 - 7) **granica strefy ochrony sanitarnej zbiorników wodociągowych „Krzemionki”;**
 - 8) **granice stref technicznych od magistrali wodociągowych** (istniejących i projektowanej);
 - 9) **granica strefy sanitarnej cmentarza - 50m;**

- 10) **granica strefy sanitarnej cmentarza - 150m.**
3. Pozostałe elementy planu mają charakter informacyjny.

§ 7.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania działki lub terenu, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
 - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę, poza którą nie można lokalizować budynków od strony drogi (ulicy);
 - 5) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych zlokalizowanych w terenie inwestycji, o którym mowa w pkt 1, liczonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku „nadwiesz”, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tych budynków;
 - 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji;
 - 7) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – wg przepisów odrębnych – w powierzchni terenu inwestycji;
 - 8) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny wykonany z elementów nieprzeźroczystych lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do linii ogrodzenia, wynosi mniej niż 20% powierzchni poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór, liczonej od najwyższej rzędnej terenu przylegającego do danego segmentu;
 - 9) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
 - a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²;
 - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m;
 - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu;
 - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 6,0 m od poziomu przyległego terenu;
 - 10) **właściwych służbach konserwatorskich** - należy przez to rozumieć organy kompetencyjnie właściwe w sprawach ochrony zabytków;
 - 11) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzielony obszar, określony na Rysunku Planu, w granicach którego obowiązują, łącznie z pozostałymi ustaleniami planu, dodatkowe, szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania;
 - 12) **usługach o charakterze publicznym** – należy przez to rozumieć przeważające na danym terenie wyznaczonym planem ogólnodostępne usługi realizowane ze

środków publicznych i niepublicznych z zakresu m.in. opieki zdrowotnej, kultury, sportu, rekreacji, turystyki, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej;

- 13) **usługach o charakterze komercyjnym** - należy przez to rozumieć przeważające na danym terenie wyznaczonym planem usługi realizowane ze środków niepublicznych z zakresu m.in. handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji niepublicznej;
 - 14) **obiektach malej gastronomii** – należy przez to rozumieć wolnostojące obiekty usługowe z zakresu gastronomii o powierzchni zabudowy, o której mowa w pkt 5, mniejszej niż 30 m² i nie posiadające wydzielonej sali jadalnej;
 - 15) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej, zieleń towarzyszącą ciągom komunikacyjnym - skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji, a także zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy w wyznaczonych planem terenach;
 - 16) **niewyznaczonych dojściach i dojazdach** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane dojścia piesze i dojazdy wewnętrzne zapewniające obsługę komunikacyjną terenów wyznaczonych planem lub terenów inwestycji. Przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
 - 17) **terenowych urządzeniach z zakresu kultury** – należy przez to rozumieć obiekty tj. widownie terenowe, galerie plenerowe, plenerowe wystawy artystyczne wraz z systemem ścieżek , dojść i placów;
 - 18) **widowni terenowej** – należy przez to rozumieć urządzenia terenowe wykorzystujące naturalne ukształtowanie terenu, niezadaszone lub przekryte namiotem lub powłokami pneumatycznymi dla potrzeb i na czas trwania widowisk plenerowych;
 - 19) **strefie nadzoru archeologicznego** – należy przez to rozumieć określoną na Rysunku Planu strefę wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
 - 20) **rejonie stanowisk archeologicznych** - należy przez to rozumieć określony na Rysunku Planu rejon odpowiadający stanowiskom ujętym w ewidencji właściwych służb konserwatorskich;
 - 21) **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt handlowy lub obiekt usługowy obejmujący lokale handlowe, o łącznej powierzchni sprzedaży (detalicznej lub hurtowej) powyżej 2 000 m²;
 - 22) **parkingu zielonym** – należy przez to rozumieć parking o nawierzchni ażurowej lub parking, w terenie którego należy zapewnić co najmniej 1,5m² zieleni na 1 miejsce postojowe;
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.
 3. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy ulic wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne terenów istniejących na dzień uchwalenia planu.

§ 8.

1. Realizacja nowej zabudowy i zainwestowania oraz utrzymanie bądź rozbudowa istniejącej zabudowy, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 1) przepisów odrębnych;
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;

- 3) wymagań określonych w Rozdziałach 1-2.
2. Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w granicach działek, z uwzględnieniem ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

§ 9.

Inwestycje z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego można realizować tylko pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej realizacji z inwestycją z zakresu przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem § 47 ust. 4 pkt 3.

§ 10.

1. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
 - 2) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych;
 - 3) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych dla potrzeb wystawienniczych, naukowo-badawczych, widowisk plenerowych oraz elementów sceny teatralnej i trybun widowni, a także tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych na czas budowy obiektów dopuszczonych planem;
 - 4) lokalizacji nowych terenów ogrodów działkowych;
 - 5) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych;
 - 6) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem § 54 ust. 4 pkt 6;
 - 7) lokalizacji nośników reklamowych w postaci neonów oraz reklam świetlnych emitujących pulsujące lub fosforyzujące światło, a także innych nośników reklamowych mogących zakłócić kontemplacyjny charakter obszaru objętego planem;
 - 8) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych, niebędących wielkogabarytowymi urządzeniami reklamowymi, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu inwestycji.
3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, pamiątkowych i porządkujących ruch. Wysokość tablic i drogowskazów nie może przekraczać 2,4 m od poziomu terenu, a ich powierzchnia nie może przekraczać 4 m².
4. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się prowadzenie prac badawczych i poszukiwawczych – wg przepisów odrębnych.

§ 11.

1. Noworealizowaną zabudowę oraz istniejącą zabudowę przebudowywaną na podstawie planu należy zharmonizować z otoczeniem.
2. Obiekty małej architektury należy kształtować jako jednolite w formie, kolorze i materiale.
3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia ścian kamieniołomów w sposób niezbędny dla odwrócenia grożącego niebezpieczeństwa. Zabezpieczenia w postaci ogrodzeń z balustradami uniemożliwiającymi wspinanie i przekraczanie należy kształtować jako jednolite w formie, kolorze i materiale, harmonijnie powiązane z otoczeniem.
4. Budynki należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi na Rysunku Planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. W przypadku nie wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne.

§ 12.

1. Na Rysunku Planu określono najistotniejsze punkty i ciągi widokowe, stanowiące miejsca ekspozycji szerokich otwarć widokowych – widoków dalekich i bliskich, jako elementy kształtujące zagospodarowanie przestrzenne, dla których ustala się:
 - 1) obowiązek ochrony terenów niezadrzewionych przed nasadzeniami zielenią wysoką;
 - 2) obowiązek ochrony widoków, panoram i otwarć widokowych;
 - 3) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej z uwzględnieniem ochrony panoram i otwarć widokowych.
2. Na Rysunku Planu określono najistotniejsze strefy powiązań widokowych, stanowiące miejsca ekspozycji wąskich otwarć widokowych, jako elementy kształtujące zagospodarowanie przestrzenne, dla których ustala się zakaz:
 - 1) realizacji budynków wyższych niż 7 m; jednocześnie wysokość budynków nie może przekroczyć wartości 230 m.n.p.m. wysokości bezwzględnej;
 - 2) realizacji nasadzeń takich gatunków roślin, których docelowa wysokość przekroczy wartość 230 m.n.p.m. wysokości bezwzględnej.

§ 13.

W celu spełnienia wymagań ochrony środowiska ustala się:

- 1) obowiązek wykorzystywania terenów z zachowaniem proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu, zgodnie z wskaźnikami powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej – określonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem w Rozdziale 2;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujących szczególne uwarunkowania związane z ich kwalifikowaniem jako przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, wg przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) budowy, remontów i przebudowy dróg publicznych i wewnętrznych oraz związanych z nimi urządzeń;
 - b) realizacji infrastruktury technicznej;
 - c) realizacji stacji paliw płynnych w terenie obsługi komunikacji KU;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących zniszczenie miejsc gniazdowania ptaków, a w szczególności - zakaz przekształcania naturalnych siedlisk ptaków znajdujących się w terenach ścian kamieniołomów ZK1, ZK2 i w terenie zieleni nieurządzonej ZR7;
- 4) zakaz przekształcania istniejącego ukształtowania terenu, a w szczególności zachowanych śladów byłego obozu koncentracyjnego w Krakowie-Płaszowie oraz ziemnych form umocnień dawnej Twierdzy Kraków, z wyjątkiem:
 - a) zmian związanych z pracami konserwatorskimi i porządkowymi;
 - b) zmian związanych z pracami niezbędnymi dla odwrócenia grożącego niebezpieczeństwa;
 - c) zmian wynikających z prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją obiektów budowlanych dopuszczonych planem;
- 5) zakaz pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym piasku oraz skamieniałości, w szczególności kopalnych szczątków roślin i zwierząt;

§ 14.

1. Na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) teren zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW, teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i mieszkaniowej jednorodzinnej UP/MN wskazuje się jako tereny

- przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2 wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
 - 3) tereny zieleni nieurządzonej ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZR5, ZR6, ZR7, teren ogrodów działkowych ZD, teren leśny ZL, teren rezerwatu przyrody nieożywionej „Bonarka” ZN, tereny zieleni urządzonej ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13, ZP14, teren cmentarza ZC, tereny ścian kamieniołomów ZK1, ZK2, tereny zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) UP1, UP2, teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i zieleni urządzonej UP/ZP, teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) sportu i rekreacji UP/US, tereny sportu i rekreacji US1, US2 wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Ustala się zakaz organizowania rajdów motorowych, samochodowych oraz innych pojazdów silnikowych.

§ 15.

Ze względu na skomplikowane oraz złożone warunki gruntowe występujące w obszarze planu, wprowadza się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16.

1. W granicach obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”, oznaczonego na Rysunku Planu, mogą być realizowane uprawnienia wynikające z decyzji właściwego organu o udzieleniu koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Mateczny”.
2. Ze względu na specyfikę eksploatacji złoża, sposób prowadzenia eksploatacji i wydobywania wód leczniczych oraz fragmentaryczny zasięg terenu górniczego, o którym mowa w ust. 1, w stosunku do obszaru planu - nie zachodzi potrzeba regulowania ustaleniami planu problematyki określonej w przepisach odrębnych dotyczących obszarów i terenów górniczych.
3. Ze względu na rodzaj kopaliny, ustala się dla objętej granicami obszaru i terenu górniczego części terenów: teren zieleni leśnej ZL, teren zieleni urządzonej ZP10, teren drogi wewnętrznej KDW3:
 - 1) nakaz podłączenia do sieci kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji,
 - 2) w przypadku odprowadzania do gruntu i wód podziemnych wód z terenów inwestycji należy uwzględnić przepisy odrębne,
 - 3) zakaz wykonywania ujęć wód podziemnych, których eksploatacja może spowodować zmiany w złożu wód leczniczych.

§ 17.

1. Na podstawie przepisów odrębnych określa się strefę sanitarną cmentarza - 150 m i strefę sanitarną cmentarza – 50 m. W granicach tych stref obowiązują odpowiednie ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
2. Nie określa się strefy ochronnej od granicy terenów zamkniętych obejmujących tereny linii kolejowej Nr 94: Kraków Płaszów – Oświęcim (poza granicami obszaru objętego planem). W zagospodarowaniu terenów przyległych do terenów kolejowych należy uwzględnić ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§ 18.

1. W celu ochrony zabytków, w tym nieruchomych zabytków archeologicznych, określa się i wskazuje na Rysunku Planu:
 - 1) obiekty i tereny objęte wpisem do rejestru zabytków:

- a) teren byłego obozu koncentracyjnego w Krakowie – Płaszowie wraz z budynkiem tzw. „Szary Dom” przy ul. Jerozolimskiej (nr decyzji A-1120 z dnia 24.10.2002 r.), (symbol na Rysunku Planu 1a);
 - b) willa przy ul. Heltmana 22 w Krakowie (nr decyzji A-1121 z dnia 18.12.2002 r.), (symbol na Rysunku Planu 1b);
 - c) Kopiec Krakusa (nr decyzji A-955 z dnia 11.10.1933r.), (symbol na Rysunku Planu 1c);
- 2) obiekty objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków:
- a) sztygarówka „Szczęść Boże” z kominem przy ul. Za Torem 22, (symbol na Rysunku Planu 2a);
 - b) relikty fortu cytadelowego „Krakus”, nr 33, (symbol na Rysunku Planu 2b);
 - c) dawne prochownie Twierdzy Kraków w rejonie ul. Swoszowickiej:
 - składy artyleryjskie nr 8, (symbol na Rysunku Planu 2c¹);
 - składy artyleryjskie nr 9, (symbol na Rysunku Planu 2c²);
 - magazyn prochu nr 3, (symbol na Rysunku Planu 2c³);
 - magazyn prochu nr 2, (symbol na Rysunku Planu 2c⁴);
 - zniekształcony wał ochronny prochowni, (symbol na Rysunku Planu 2c⁵);
 - d) Pomniki Martyrologii:
 - z 1948r., (symbol na Rysunku Planu 2d¹);
 - z 1964r., (symbol na Rysunku Planu 2d²);
- 3) granicę strefy nadzoru archeologicznego;
- 4) rejon stanowisk archeologicznych:
- a) stanowisko nr 32 (wpisane do ewidencji zabytków) – koło Kopca Krakusa, osada: kultura łużycka, późne średniowiecze, (symbol na Rysunku Planu 3b¹);
 - b) stanowisko nr 104/10 (wpisane do ewidencji zabytków) – koło Kopca Krakusa, ślady osadnictwa epoka kamienia, teren cmentarza, obozowisko paleolityczne, (symbol na Rysunku Planu 3b²);
 - c) stanowisko nr 28/1 (wpisane do rejestru zabytków) – Kopiec Krakusa – obiekt kultowy i pochówek, wczesne średniowiecze, materiał z nasypu kultura łużycka, lateńska, przeworska, (symbol na Rysunku Planu 3b³);
 - d) stanowisko nr 29/2 (wpisane do ewidencji zabytków) – ul. Jerozolimska, osady z okresu: cykl L-P, neolit, kultura łużycka, przeworska, wczesne średniowiecze, (symbol na Rysunku Planu 3b⁴).
2. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym roboty budowlane, dotyczące zabytków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 należy realizować na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie.
3. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym roboty budowlane, dotyczące zabytków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 należy realizować na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie oraz zgodnie z poniższymi ustaleniami:
- 1) zakaz rozbiorczy i przekształcania form obiektów, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się odtworzenie, z możliwością niewielkich zmian formy, ale przy utrzymaniu charakterystycznych cech, słabo zachowanego, zabytkowego obiektu dawnej Twierdzy Kraków (oznaczonego na Rysunku Planu symbolem 2c⁴), zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 44.
4. Wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w zasięgu granicy strefy nadzoru archeologicznego, rejonów stanowisk archeologicznych oraz terenów objętych wpisem do rejestru zabytków należy realizować na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie; z wyjątkiem terenów wyrobisk kamieniołomu „Liban” i „Kamieniołomu Miejskiego” (Wapiennik Miejski), gdzie prace

- ziemne można prowadzić bez konieczności ustanawiania nadzoru archeologicznego.
5. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego określa się i wskazuje na Rysunku Planu obiekty posiadające cechy zabytku:
 - 1) brama do byłego obozu karnego „Liban”, (symbol na Rysunku Planu 4a);
 - 2) piece pionowe (ok. 1950 r.), (symbol na Rysunku Planu 4b);
 - 3) silosy (ok. 1960 r.), (symbol na Rysunku Planu 4c);
 - 4) wiadukt nad bocznicą kolejową, (symbol na Rysunku Planu 4d);
 - 5) magazyn (lazaret z czasu obozu karnego), (symbol na Rysunku Planu 4e);
 - 6) kuźnia (ok. 1878 r.), (symbol na Rysunku Planu 4f);
 - 7) remiza pojazdów kolejek wąskotorowych (symbol na Rysunku Planu 4g);
 - 8) skład górniczych materiałów wybuchowych, (symbol na Rysunku Planu 4h);
 - 9) piec „wapiennik”, (symbol na Rysunku Planu 4i);
 - 10) załadownie „galerie wapna”, (symbol na Rysunku Planu 4j).
 6. Dla obiektów, o których mowa w ust. 5 ustala się:
 - 1) obowiązek utrzymania i konserwacji, z zachowaniem ich charakteru i formy;
 - 2) obowiązek ochrony bezpośredniego otoczenia, w którym zakazuje się działań powodujących obniżenie wartości historycznych i estetycznych tych obiektów;
 - 3) dopuszcza się możliwość przebudowy oraz zmianę funkcji, zgodnie z ustaleniami planu, przy zachowaniu charakterystycznych cech architektonicznych;
 - 4) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu inwestycji (na etapie projektu budowlanego) ustala się obowiązek uwzględnienia obiektów posiadających cechy zabytku, pokazanych na Rysunku Planu, poprzez wkomponowanie ich w projektowane zagospodarowanie.
 7. Ustala się obowiązek ochrony pomników i krzyży, pokazanych na Rysunku Planu.
 8. Ustala się obowiązek ochrony szpalerów drzew, pokazanych na Rysunku Planu.
 9. Ustala się zakaz organizowania imprez kulturalnych i artystycznych, których charakter i forma mogą naruszyć wartości historyczne związane z miejscami pamięci i męczeństwa.
 10. W celu ochrony miejsca pamięci związanego z byłym obozem pracy karnej „Liban” wyznacza się i wskazuje na Rysunku Planu granicę strefy ochrony pamięci, obejmującą m.in. pomnik ofiar obozu, dawny lazaret, bramę do byłego obozu karnego „Liban”, zbiorową mogiłę. W granicach strefy ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych budynków;
 - 2) zakaz lokalizacji parkingów;
 - 3) obowiązek prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych, w tym robót budowlanych, z zachowaniem autentyczności miejsca i uszanowaniem jego historii.

§ 19.

Określa się jako obszar przestrzeni publicznej:

- 1) tereny dróg publicznych, dla których zakłada się wysoki standard ich realizacji i utrzymania oraz kompleksowe działania w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegające m.in. na:
 - a) racjonalnym prowadzeniu ciągów uzbrojenia;
 - b) dbałości o planowanie, realizację i utrzymywanie pasów zieleni towarzyszącej drogom;
 - c) wykluczeniu lokalizacji reklam;
- 2) ciągi pieszo-jezdne i piesze;
- 3) teren leśny;
- 4) teren rezerwatu przyrody nieożywionej „Bonarka”;
- 5) tereny zieleni urządzonej;
- 6) tereny zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych);

- 7) tereny sportu i rekreacji.

§ 20.

1. Nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ze względu na specyfikę obszaru planu nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki. Wielkości te, oraz pozostałe parametry, należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu wyznaczonego planem z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 21.

1. Ustala się następujący sposób obsługi obszaru objętego planem przez układ drogowy:
 - 1) układ drogowy obszaru objętego planem połączony jest z ulicami układu podstawowego: Kamińskiego od strony południowej, pośrednio poprzez położoną poza obszarem planu al. Powstańców Śląskich od strony północnej i Wielicką od strony wschodniej; ulice Kamińskiego i al. Powstańców Śląskich należą do klasy dróg głównych, ul. Wielicka jest drogą klasy zbiorczej; w granicach obszaru objętego planem znajdują się fragmentarycznie tereny zarezerwowane dla ulic: Kamińskiego KDG i Wielickiej KDZ+T;
 - 2) w obszarze planu znajdują się fragmenty ulic: Heltmana i Jerozolimskiej - dróg w klasie lokalnej KDL; pozostałe ulice lokalnego układu obsługującego to ulice dojazdowe KDD lub KDW i ciągi pieszo-jezdne KDX;
 - 3) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, służących obsłudze wyznaczonych na Rysunku Planu terenów; dopuszczenie nie dotyczy terenów: ZK1, ZK2, ZR1, ZR2 i ZR7;
 - 4) ścieżki piesze należy realizować jako urządzone, zgodnie z orientacyjnymi ich przebiegami określonymi na Rysunku Planu; dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ścieżek pieszych i dydaktycznych; w odniesieniu do ścieżek pieszych dopuszczenie nie dotyczy terenów: ZK1, ZK2, ZR1, ZR2, ZR7; w odniesieniu do ścieżek dydaktycznych dopuszczenie nie dotyczy terenów: ZK1, ZK2, ZR1, ZR2; przebieg ścieżek należy realizować w oparciu o ślady ścieżek istniejących;
 - 5) ścieżki rowerowe należy realizować jako urządzone, zgodnie z orientacyjnymi ich przebiegami określonymi na Rysunku Planu, z uwzględnieniem przepisów w tym zakresie, obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków; ścieżki rowerowe prowadzić jako:
 - a) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe;
 - b) oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni ulic;
 - 6) w ramach realizacji ścieżek rowerowych należy zapewnić miejsca na urządzenia do parkowania rowerów;
 - 7) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ścieżek konnych w:
 - e) terenach zieleni urządzonej ZP4, ZP5, ZP6, ZP10;
 - f) terenie leśnym ZL – wyłącznie po śladach istniejących ścieżek i dróg;
 - g) terenie sportu i rekreacji US2;
 - h) terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) UP1;
 - 8) przebudowę układu drogowego należy prowadzić z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości;
 - 9) w projektach przebudowy układu drogowego należy uwzględniać potrzeby związane z budową układu komunikacji rowerowej;
 - 10) w projektach przebudowy układu drogowego należy uwzględnić odwodnienie

- powierzchniowe poprzez wprowadzenie kolektora opadowego;
- 11) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy określać na etapie sporządzania projektów budowlanych i uzgadniać w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
2. Modernizacja, rozbudowa i budowa lokalnego układu komunikacyjnego wymaga uwzględnienia w terenach do nich przyległych możliwości lokalizacji elementów dróg publicznych, służących ich obsłudze, szczególnie w zakresie rozwiązań połączeń dróg układu lokalnego z układem podstawowym.

§ 22.

W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2 miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie;
- 2) dla terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i zieleni urządzonej UP/ZP miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w terenie parkingu w zieleni KPZ, z zastrzeżeniem § 56 ust. 3 pkt 1;
- 3) dla terenów sportu i rekreacji US1, US2 miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) UP1 w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 20 miejsc na 100 przewidywanych użytkowników;
- 4) dla terenu zieleni urządzonej ZP4 miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) UP1 w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 10 miejsc na 100 przewidywanych użytkowników;
- 5) w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) UP1 miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług i 20 miejsc na 100 zatrudnionych; w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych), sportu i rekreacji UP/US miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: 15 miejsc na 100 przewidywanych użytkowników;
- 6) w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 12 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, i 15 miejsc na 100 zatrudnionych.

§ 23.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, ustala się obowiązek wyposażenia terenów w sieci infrastruktury technicznej.
2. Na całym obszarze objętym planem ustala się generalne zasady dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem;
 - 3) nowe ciągi uzbrojenia prowadzić w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i ciągów pieszo-jezdnych;

- z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
 - 5) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej podziemnych sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji ustalonych lub dopuszczonych planem;
 - 6) w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, wg przepisów odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę**, pokazane na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej:
- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi krakowskiego wodociągu miejskiego, w strefie podstawowej zbiornika Krzemionki, o rzędnej linii ciśnień 245,00 n.p.m.;
 - 2) utrzymuje się lokalizację zbiorników wodociągowych „Krzemionki” wraz ze strefą ochrony sanitarnej, znajdującą się w granicach ogrodzenia, w obszarze której obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych;
 - 3) utrzymuje się przebieg istniejących magistrali wodociągowych:
 - a) \varnothing 1200 mm z Nastawni Piaski Wielkie do wysokości ul. Abrahama;
 - b) \varnothing 800 mm z Nastawni Piaski Wielkie do zbiornika Mistrzejowice, prowadzona równoległe do magistrali \varnothing 1200, a od ul. Abrahama w kierunku wschodnim;
 - c) \varnothing 800/600 mm od ul. Abrahama do zbiorników „Krzemionki”;
 - d) \varnothing 600 mm ze zbiorników „Krzemionki” w kierunku ul. Abrahama i dalej w kierunku wschodnim;
 - e) \varnothing 600 mm ze zbiorników „Krzemionki” w kierunku ul. Kamieńskiego i dalej wzdłuż ul. Kamieńskiego w kierunku zachodnim;
 - f) \varnothing 500 mm ze zbiorników „Krzemionki” w kierunku ul. Jerozolimskiej, dalej wzdłuż ul. Jerozolimskiej do ul. Wielickiej i \varnothing 600 mm w ul. Wielickiej w kierunku północnym;
 - g) \varnothing 400 mm od magistrali \varnothing 500 mm w ul. Jerozolimskiej i Abrahama, w kierunku ul. Wielickiej;
 - 4) utrzymuje się przebieg istniejącego rurociągu przelewowo-spustowego \varnothing 500 mm ze zbiorników „Krzemionki” wzdłuż ul. Abrahama, w kierunku wschodnim;
 - 5) utrzymuje się przebieg istniejącej sieci rozprowadzającej, którą tworzą wodociągi:
 - a) \varnothing 100 mm w ulicach: Za Torem, Pod Kopcem, Maryewskiego;
 - b) \varnothing 150 mm w ul. Jerozolimskiej;
 - c) \varnothing 150 mm w ul. Heltmana;
 - 6) planuje się budowę magistrali wodociągowej \varnothing 800 mm Krzemionki – Mistrzejowice, jako drugiej nitki przesyłu wody z Nastawni Piaski Wielkie do zbiornika Mistrzejowice i w przyszłości do zbiorników Górka Narodowa;
 - 7) planuje się rozbudowę sieci rozprowadzającej, zasilanej ze strefy podstawowej zbiornika „Krzemionki”:
 - a) dla obsługi odbiorców w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) UP1 planuje się realizację sieci rozprowadzającej w oparciu o rurociąg \varnothing 100 mm w ul. Za Torem;

- b) dla obsługi odbiorców terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i zieleni urządzonej UP/ZP planuje się realizację wodociągu \varnothing 100 mm w ul. Swoszowickiej jako przedłużenie rurociągu \varnothing 100 mm w ul. Za Torem;
 - c) dla obsługi odbiorców terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW planuje się realizację sieci rozprowadzającej w oparciu o rurociąg \varnothing 150 mm w ul. Wielickiej;
 - d) obsługę odbiorców w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2, zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) UP2, zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i mieszkaniowej jednorodzinnej UP/MN planuje się z istniejących sieci wodociągowych rozprowadzających w sąsiadujących ulicach;
- 8) od rurociągów, o których mowa w pkt 7, przewiduje się realizację sieci rozprowadzającej drugorzędnej, zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;
- 9) wzdłuż liniowych obiektów sieci wodociągowej, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się techniczne strefy ochrony:
- a) dla magistrali wodociągowych \varnothing 1200 – 600 mm pas terenu o szerokości:
 - po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
 - b) dla magistrali wodociągowej \varnothing 500 mm i \varnothing 400 mm pas terenu o szerokości:
 - po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
 - c) dla sieci wodociągowych rozbiorowych do \varnothing 300 mm pas terenu o szerokości:
 - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych**, pokazane na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej:
- 1) obszar objęty planem skanalizowany jest w całości systemem przynależnym do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, z oczyszczalnią ścieków w Płaszowie:
- a) północna część znajduje się w zasięgu obsługi systemu kanalizacji ogólnospławnej, odprowadzającej ścieki w kierunku ul. Wielickiej i Kolektora Płaszowskiego;
 - b) południowa część znajduje się w zasięgu obsługi systemu kanalizacji rozdzielczej, odprowadzającej ścieki sanitarne w kierunku Kolektora Płaszowskiego;
- 2) utrzymuje się przebieg istniejących kanałów ogólnospławnych:
- a) kanał \varnothing 400/500 mm w ul. Za Torem;
 - b) kanał \varnothing 300 mm w ul. Maryewskiego;
 - c) kanał \varnothing 300 mm w ul. Pod Kopcem;

- d) kanał \varnothing 300 mm w ul. Jerozolimskiej;
- 3) utrzymuje się przebieg istniejących kanałów sanitarnych:
 - a) kanał \varnothing 300 mm w ul. Heltmana;
 - b) kanał \varnothing 250 mm w ul. Lecha;
 - c) kanał \varnothing 300 mm w ul. Stoigniewa;
- 4) dla terenów zlokalizowanych w północnej części obszaru planu obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej:
 - a) dla odprowadzenia ścieków z terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) UP1 planuje się realizację kanału ogólnospławnego jako przedłużenia kanalizacji \varnothing 400 mm w ul. Za Torem;
 - b) dla odprowadzenia ścieków z terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i zieleni urządzonej UP/ZP planuje się realizację pompowni i rurociągu tłoczego i w dalszym przebiegu kanalizacji sanitarnej \varnothing 300 mm w ul. Swoszowickiej do końcówki kanału ogólnospławnego w ul. Za Torem;
 - c) dla terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do kanału ogólnospławnego w ul. Wielickiej;
 - d) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do kanału ogólnospławnego \varnothing 300 mm w ul. Pod Kopcem;
- 5) dla terenów zlokalizowanych w południowej części obszaru obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej:
 - a) dla terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) UP2, terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i mieszkaniowej jednorodzinnej UP/MN, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji rozdzielczej;
 - b) dla pozostałych terenów dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych o zasięgu lokalnym, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3 pkt 1 i pkt 2;
- 6) wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
 - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - b) pas terenu o szerokości po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 7) kolektory i sieci kanalizacyjne prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a) 5,0 m od zabudowy;
 - b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.
- 5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych**, pokazane na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej:
 - 1) podstawowy element odwodnienia obszaru stanowią:
 - a) dla części północnej obszaru istniejąca i projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej odprowadzającej wody opadowe w kierunku ul. Wielickiej i Kolektora Płaszowskiego z głównymi odbiornikami wód:
 - kanałem \varnothing 400/500 mm w ul. Za Torem;
 - kanałem \varnothing 300 mm w ul. Maryewskiego;

- kanałem \varnothing 300 mm w ul. Pod Kopcem;
 - kanałem \varnothing 300 mm w ul. Jerozolimskiej;
- b) dla części południowej utrzymuje się przebieg istniejących, głównych kanałów deszczowych:
- kanał \varnothing 300 mm w ul. Heltmana;
 - kanał \varnothing 300 mm w ul. Jerozolimskiej;
- z odprowadzeniem wód opadowych w kierunku ul. Wielickiej;
- kanał \varnothing 300 mm w ul. Stoigniewa;
 - kanał \varnothing 300/500 mm w części ul. Heltmana;
- z odprowadzeniem wód opadowych w kierunku ul. Kamieńskiego;
- 2) dla pozostałych terenów (głównie terenów zieleni) obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu z uwzględnieniem przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3 pkt 1 i pkt 2;
- 3) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
- a) 5,0 m od zabudowy;
 - b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień;
- 4) wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
- a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - b) pas terenu o szerokości po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**, pokazane na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej:
- 1) odbiorcy położeni w północno-wschodniej części obszaru są zasilani w gaz ziemny z gazociągów niskiego ciśnienia, źródłem zaopatrzenia w gaz jest stacja redukcyjno-pomiarowa II^o przy ul. Wielickiej;
 - 2) odbiorcy położeni w południowo-wschodniej części obszaru są zasilani w gaz ziemny z gazociągów niskiego ciśnienia, źródłem zaopatrzenia w gaz jest stacja redukcyjno-pomiarowa II^o przy ul. Malborskiej;
 - 3) utrzymuje się przebieg istniejącej sieci rozdzielczej, który tworzą:
 - a) sieci gazowe średniego ciśnienia:
 - \varnothing 150 mm wzdłuż ul. Abrahama i ul. Jerozolimskiej;
 - b) sieci gazowe niskiego ciśnienia:
 - \varnothing 150/100 mm w ul. Heltmana;
 - \varnothing 80 mm w ul. Stoigniewa;
 - \varnothing 65 mm w ul. Lecha;
 - \varnothing 100 mm w części ul. Jerozolimskiej;
 - \varnothing 80/100 mm w ul. Robotniczej;
 - \varnothing 80 mm w ul. Pod Kopcem;
 - 4) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej;

- a) w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i zieleni publicznej UP/ZP jako odgałęzienie od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia \varnothing 150 mm w rejonie ul. Abrahama;
 - b) w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW jako odgałęzienie od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Dn 150 mm w rejonie ul. Jerozolimskiej;
 - c) obsługę odbiorców zlokalizowanych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2 oraz w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) UP2, terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i mieszkaniowej jednorodzinnej UP/MN planuje się z istniejących sieci gazowych rozdzielczych prowadzonych w przyległych ulicach;
- 6) projektowana zabudowa zasilana będzie bezpośrednio z sieci średniego lub niskiego ciśnienia; odbiorcy o odbiorze godzinowym przekraczającym 60 Nm³/h zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez własne stacje redukcyjno-pomiarowe II^o, które zlokalizowane będą na działkach tych odbiorców w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dla planowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu, wg przepisów odrębnych.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**, pokazane na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej:
- 1) obszar objęty planem częściowo znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa, sieć ciepłownicza w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem:
 - a) w rejonie ul. Wielickiej, z odgałęzieniem w kierunku ul. Heltmana i Jerozolimskiej;
 - b) w rejonie ul. Stoigniewa i Siemomysława;
 - 2) utrzymuje się istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
 - 3) planuje się zaopatrzenie w ciepło obiektów lokalizowanych w terenach zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW z miejskiej sieci ciepłowniczej; w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych dopuszcza się stosowanie lokalnych źródeł ciepła na paliwa czyste ekologicznie;
 - 4) w pozostałych terenach planuje się zaopatrzenie w ciepło obiektów poprzez indywidualne źródła ciepła; ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w indywidualnych źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie;
 - 5) dla podłączenia nowych obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej ustala się realizację odcinków sieci rozdzielczej; przy ustalaniu lokalizacji planowanych ciepłociągów należy zachować strefy ochrony wzdłuż istniejących ciepłociągów, w których zakazuje się lokalizacji budynków w odległości po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów do Dn 150 mm od zewnętrznego obrysu kanału ciepłowniczego lub rurociągu w celu umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;

- 6) sposób zagospodarowania terenu, w miejscach przebiegu elementów sieci ciepłowniczej, nie może ograniczać dostępu zarządcy sieci do tych elementów w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**, pokazane na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej:
- 1) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn; źródłem zasilania w energię elektryczną jest stacja 110/15 kV GPZ Bonarka;
 - 2) utrzymuje się lokalizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, za wyjątkiem odcinka sieci, o którym mowa w pkt 3;
 - 3) planuje się likwidację napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV wraz z przebudową stacji transformatorowej nr 3509 i jej przeniesieniem w teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i zieleni publicznej UP/ZP;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców nastąpi z istniejących i planowanych stacji transformatorowych; istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wyniknie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
 - 5) w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i zieleni urządzonej UP/ZP i terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW wskazuje się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn, zasilanych poprzez wcięcia do istniejących linii kablowych 15 kV;
 - 6) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia; szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
 - 7) wskazuje się, jako zasadę, budowę projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako małogabarytowych stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową lub stacji umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych;
 - 8) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia wykonać wyłącznie jako kablową doziemną;
 - 9) w ramach prowadzonej modernizacji istniejące napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne; nie dopuszcza się przebudowy i rozbudowy istniejących linii napowietrznych;
 - 10) zakaz zagospodarowywania terenów będących w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych zielenią wysoką;
 - 11) określa się techniczne strefy wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych dla zapewnienia nieprzekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi, które wynoszą:
 - a) dla linii napowietrznej 15 kV – 5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 16 m licząc po 8 m od osi linii;
 - b) dla linii kablowych SN i nn - 0,5 m licząc od skrajnego przewodu, z dopuszczeniem innych sposobów lokalizacji budowli uwarunkowanych wykonaniem pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego.

9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:
- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
 - 3) wskazuje się, jako zasadę, budowę linii telekomunikacyjnych układanych w kanałach teletechnicznych lub linii doziemnych kablowych;
 - 4) wskazuje się, jako zasadę, lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania ustaleń planu;
 - 5) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej.
10. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**:
- 1) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji w miejscu ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe - przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 24.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone symbolami **ZR1, ZR2, ZR3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń niska z utrzymaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania i wskazuje do ochrony czynnej w celu zachowania równowagi biocenotycznej oraz zapewnienia trwałości najcenniejszych siedlisk przyrodniczych, tj. muraw kserotermicznych, ciepłolubnych łąk owsicowych, siedlisk chronionych gatunków zwierząt;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie zabiegów pielęgnacyjno – kompozycyjnych, w tym służących odsłonięciu otwarc widokowych i panoram, eksponowanych z ciągów widoków, pokazanych na Rysunku Planu;
 - 3) nakaz prowadzenia prac pielęgnacyjnych w celu utrzymania lub wykształcenia charakteru zieleni zgodnego z przeznaczeniem podstawowym;
 - 4) zakaz lokalizacji budynków, parkingów i obiektów małej architektury;
 - 5) w terenach ZR1, ZR2 zakaz lokalizacji niewyznaczonych na Rysunku Planu dojeżdż, dojazdów i ścieżek pieszych, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt 3 i pkt 4.
4. Wszelkie działania w zakresie zagospodarowania terenów ZR1, ZR2, ZR3 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 25.

1. Wyznacza się **Teren zieleni nieurządzonej** oznaczony symbolem **ZR4**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń niska z utrzymaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) budowle i urządzenia związane z ochroną przed uciążliwym oddziaływaniem układu komunikacyjnego;
 - 3) istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania z możliwością prowadzenia zabiegów pielęgnacyjno – kompozycyjnych;
 - 2) dopuszcza się przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i terenów zainwestowanych;
 - 3) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy oraz przebudowę w celu podniesienia standardów użytkowych lub technicznych istniejących obiektów budowlanych, lecz bez możliwości zmiany charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji;
 - 4) zakaz lokalizacji nowych budynków i parkingów.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu ZR4 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 26.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone symbolami **ZR5, ZR6**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń niska z utrzymaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania z możliwością prowadzenia zabiegów pielęgnacyjno – kompozycyjnych;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków, parkingów i obiektów małej architektury.
4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów ZR5, ZR6 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 27.

1. Wyznacza się **Teren zieleni nieurządzonej** oznaczony symbolem **ZR7**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń niska z utrzymaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania z możliwością prowadzenia zabiegów pielęgnacyjno – kompozycyjnych, z zachowaniem najcenniejszych siedlisk gatunków roślin i zwierząt;
 - 2) nakaz prowadzenia prac pielęgnacyjno – kompozycyjnych zieleni, z zachowaniem ustaleń zawartych w pkt 1, umożliwiającym odsłonięcie najcenniejszych fragmentów ścian skalnych kamieniołomu;
 - 3) zakaz zmiany stosunków wodnych w celu zachowania istniejącego zbiornika wodnego wraz z przylegającymi terenami podmokłymi;
 - 4) dopuszcza się realizację ścieżek dydaktycznych wraz z niezbędnymi tablicami informacyjnymi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3, pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru terenu;
 - 5) zakaz lokalizacji budynków, parkingów i obiektów małej architektury oraz niewyznaczonych na Rysunku Planu dojść, dojazdów i ścieżek pieszych,

- o których mowa w § 21 ust 1 pkt 3 i pkt 4.
4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu ZR7 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 28.

1. Wyznacza się **Teren ogrodów działkowych** oznaczony symbolem **ZD**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest ogród działkowy obejmujący istniejący Rodzinny Ogród Działkowy „Słonecznik”.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) budynki związane z urządzeniem i użytkowaniem ogrodów i sadów (w tym altany i obiekty gospodarcze) o maksymalnej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25 m²;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) wysokość noworealizowanych i istniejących, przebudowywanych - na podstawie planu - obiektów budowlanych, nie może przekraczać 6 m; wysokość budynku nie może być większa od jego długości; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
 - 3) dachy realizować jako symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20°-45°; zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
 - 4) do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub w ich odcieniach;
 - 5) do wykończenia elewacji stosować naturalne materiały typu: tynk (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach);
 - 6) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa).
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu ZD nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 29.

1. Wyznacza się **Teren leśny** oznaczony symbolem **ZL**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń leśna.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz urządzeń turystycznych, wg przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3, w zakresie dotyczącym części terenu ZL objętej granicą obszaru i terenu górniczego „Mateczny”.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) wszelkie przekształcenia zieleni wg przepisów odrębnych;
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
 - 3) zakaz wprowadzania gatunków roślin obcych ekosystemowi.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu ZL nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 30.

1. Wyznacza się **Teren rezerwatu przyrody nieożywionej „Bonarka”** oznaczony symbolem **ZN**. Linie rozgraniczające terenu ZN stanowią jednocześnie granice

- rezerwatu, ustanowionego na podstawie przepisów odrębnych.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest rezerwat przyrody utworzony na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w celu zachowania, ze względów naukowych i dydaktycznych - form geologicznych z zielenią.
 3. Dla terenu ZN obowiązują ustalenia określone przepisami odrębnymi, w tym Zarządzeniem Nr 134 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. nr 73, poz. 310), ustalającego na obszarze rezerwatu następujące zakazy:
 - 1) eksploatacji kamienia, piasku, gliny i innych kopalin,
 - 2) zbierania skamielin bez zgody konserwatora przyrody,
 - 3) niszczenia gleby i roślinności,
 - 4) zanieczyszczania i zaśmiecania terenu,
 - 5) umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną terenu,
 - 6) wznoszenia budowli oraz zakładania lub budowy urządzeń technicznych
 4. Wszelkie działania w zakresie zagospodarowania terenu ZN nie mogą ponadto naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 31.

1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej** oznaczony symbolem **ZP1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń niska urządzona z utrzymaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień. Teren ZP1 obejmuje Kopiec Krakusa wraz z jego otoczeniem.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (wyłącznie ławki w miejscach o dużych wartościach widokowych i kontemplacyjnych) oraz tablic informacyjnych.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania z możliwością prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych – kompozycyjnych, w tym służących odsłonięciu otwarc widokowych i panoram, eksponowanych z ciągów widoków, pokazanych na Rysunku Planu;
 - 2) nakaz prowadzenia prac pielęgnacyjnych w celu utrzymania lub wykształcenia charakteru zieleni zgodnego z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) zakaz przekształcania, z wyjątkiem niezbędnych robót budowlanych związanych z bieżącą konserwacją i remontem, drogi rokadowej wraz z istniejącym zadrzewieniem, stanowiącej zachowany element dawnej Twierdzy Kraków;
 - 4) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z bieżącą konserwacją i remontem Kopca Krakusa, na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie;
 - 5) zakaz lokalizacji budynków, parkingów i obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu ZP1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 32.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **ZP2, ZP3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń niska urządzona z utrzymaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień, podporządkowana funkcji memoratywnej i kontemplacyjnej. Tereny ZP2, ZP3 obejmują obszar byłego obozu koncentracyjnego w Krakowie – Płaszowie i tereny dawnych cmentarzy żydowskich.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (wyłącznie ławki, rzeźby, pomniki) oraz tablic informacyjnych.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) istniejącą zieleń przeznaczoną do zachowania i wskazuje do ochrony czynnej w celu zachowania równowagi biocenotycznej oraz zapewnienia trwałości najcenniejszych siedlisk przyrodniczych tj. muraw kserotermicznych, ciepłolubnych łąk owsicowych, siedlisk chronionych gatunków zwierząt;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych – kompozycyjnych, w tym służących odsłonięciu otwarcia widokowych i panoram, eksponowanych z ciągów widoków, pokazanych na Rysunku Planu;
 - 3) wszelkie dopuszczone planem działania inwestycyjne, w tym roboty budowlane, należy prowadzić z uwzględnieniem zachowania pierwotnego wyglądu terenu; w szczególności należy zabezpieczyć oryginalne ślady byłego obozu koncentracyjnego w Krakowie – Płaszowie, istniejących wcześniej cmentarzy żydowskich i zachowanych umocnień ziemnych dawnej Twierdzy Kraków;
 - 4) zakaz lokalizacji budynków, parkingów i obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów ZP2, ZP3 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 33.

1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej** oznaczony symbolem **ZP4**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń niska urządzonej z utrzymaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień, podporządkowana funkcji kulturalnej i dydaktycznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) terenowe urządzenia z zakresu kultury;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) istniejącą zieleń przeznaczoną do zachowania z możliwością prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych – kompozycyjnych, z zachowaniem najcenniejszych siedlisk gatunków roślin i zwierząt;
 - 2) nakaz prowadzenia prac pielęgnacyjnych – kompozycyjnych zieleni, z zachowaniem ustaleń zawartych w pkt 1, umożliwiających odsłonięcie najcenniejszych fragmentów ścian skalnych kamieniołomu;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu ZP4;
 - 4) terenowe urządzenia z zakresu kultury kształtować w sposób zapewniający ich harmonijne wpisanie i wkomponowanie wizualne w otoczenie;
 - 5) podesty scen wykonać z materiałów trwałych z zastosowaniem naturalnych materiałów typu: kamień, cegła, klinkier w połączeniu z materiałami typu: beton architektoniczny, szkło, poliwęglany lite, stal i wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane);
 - 6) podesty pod rzeźby i prezentowane instalacje artystyczne nie mogą przekraczać 4m² powierzchni;
 - 7) dopuszcza się iluminację świetlną prezentowanych rzeźb i instalacji artystycznych;
 - 8) zakaz lokalizacji parkingów i budynków; niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terenu ZP4 obiekty sanitarne i socjalne (takie jak np.: toalety, kasy) oraz miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) UP1.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu ZP4 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 34.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **ZP5, ZP6, ZP7**.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń urządzona o charakterze parkowym.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) zieleń wysoką komponować z zachowaniem rodzimych gatunków drzew (takich jak: wiązy, lipy, dęby, buki, jawory, brzozy, jesiony i olchy);
 - 2) w terenach ZP5 i ZP6 dopuszcza się zieleń o charakterze leśnym;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków i parkingów.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów ZP5, ZP6, ZP7 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 35.

1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej** oznaczony symbolem **ZP8**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń urządzona o charakterze parkowym.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania z możliwością prowadzenia zabiegów pielęgnacyjno – kompozycyjnych, z zachowaniem najcenniejszych siedlisk gatunków roślin i zwierząt;
 - 2) nakaz prowadzenia prac pielęgnacyjno – kompozycyjnych zieleni, z zachowaniem ustaleń zawartych w pkt 1, umożliwiających odsłonięcie najcenniejszych fragmentów ścian skalnych kamieniołomu;
 - 3) zieleń wysoką komponować z zachowaniem rodzimych gatunków drzew (takich jak: wiązy, lipy, dęby, buki, jawory, brzozy, jesiony i olchy);
 - 4) zakaz lokalizacji budynków i parkingów.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu ZP8 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 36.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **ZP9, ZP10**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń urządzona o charakterze parkowym z zachowaniem istniejących drzew owocowych.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3, w zakresie dotyczącym części terenu ZP10, objętej granicą obszaru i terenu górniczego „Mateczny”.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) zieleń wysoką komponować z uwzględnieniem istniejących drzew owocowych oraz z zachowaniem rodzimych gatunków drzew (takich jak: wiązy, lipy, dęby, buki, jawory, brzozy, jesiony i olchy);
 - 2) zakaz lokalizacji budynków i parkingów.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów ZP9, ZP10 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 37.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **ZP11, ZP12, ZP13, ZP14**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń urządzona towarzysząca ciągom komunikacyjnym.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zieleń wysoką komponować z zachowaniem rodzimych gatunków drzew (takich jak: wiązy, lipy, dęby, buki, jawory, brzozy, jesiony i olchy);
- 2) zakaz lokalizacji parkingów i budynków.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów ZP11, ZP12, ZP13, ZP14 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 38.

1. Wyznacza się **Teren cmentarza** oznaczony symbolem **ZC**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja cmentarza stanowiącego poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego w Krakowie - Podgórzu.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40%;
 - 2) w ramach budowy cmentarza należy przewidzieć wcześniejsze lub równoczesne nasadzenia drzew o kulistym pokroju, których docelowa wysokość nie przekroczy 5m (np.: graby, klony) w ilości zapewniającej ochronę wizualną (z terenów spoza cmentarza na cmentarz);
 - 3) przy budowie cmentarza, w szczególności przy realizacji cmentarza w układzie tarasowym, roboty budowlane prowadzić w sposób zapewniający wprowadzenie jak najmniejszych różnic wysokości w ukształtowaniu terenu;
 - 4) miejsca grzebalne realizować jako pola grzebalne oraz pola urn;
 - 5) zakaz lokalizacji budynków i parkingów.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu ZC nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 39.

1. Wyznacza się **Tereny ścian kamieniołomów** oznaczone symbolami **ZK1, ZK2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest utrzymanie ścian skalnych nieczynnych kamieniołomów: „Liban” i „Kamieniołom Miejski” (Wapiennik Miejski).
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się prowadzenie prac pielęgnacyjnych zieleni, ograniczających naturalną sukcesję, w celu utrzymania trwałości ścian skalnych kamieniołomów wraz z roślinnością naskalną;
 - 2) obowiązuje zakaz dokonywania przekształceń form skalnych, w tym zmian powierzchni, faktury i barwy ścian skalnych;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków, parkingów i obiektów małej architektury oraz niewyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów, dojść i ścieżek pieszych, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt 3 i pkt 4.
4. Wszelkie działania w zakresie zagospodarowania terenów ZK1, ZK2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 40.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami **MN1, MN2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) komponowaną zieleń ogrodów przydomowych;
 - 2) obiekty małej architektury związane z urządzeniem ogrodów przydomowych.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizować w układzie wolnostojącym

- lub bliźniaczym;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40%;
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 50%;
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,5 m, wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 6 m;
 - 5) dachy realizować jako symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30°-45°; zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie; dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny; dopuszcza się realizację dachów płaskich;
 - 6) do pokrycia dachów połaciowych stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub w ich odcieniach;
 - 7) otwory w ścianach (nie dotyczy bram garażowych i wjazdów) realizować jako prostokątne, o pionowym ustawieniu i przewodzie pionowych podziałów stolarki;
 - 8) do wykończenia elewacji stosować naturalne materiały typu: tynk (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), kamień, cegła, klinkier, drewno (w ich naturalnych kolorach);
 - 9) dopuszcza się stosowanie materiałów typu: beton architektoniczny, szkło, poliwęglan lity, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane) w połączeniu z materiałami, o których mowa w pkt 8;
 - 10) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa).
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów MN1, MN2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 41.

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony symbolem **UP/MN**.
2. Podstawowym przeznaczeniem są usługi o charakterze publicznym oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren UP/MN obejmuje zachowany obiekt dawnego obozu koncentracyjnego w Krakowie – Płaszowie, tzw. willę przy ul. Heltmana 22.
3. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - 1) usługi związane z kulturą;
 - 2) usługi związane z nauką i edukacją;
 - 3) usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) zieleń urządzoną;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych budynków;
 - 2) dopuszcza się iluminację świetlną budynku, na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie.
6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu UP/MN nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1– obejmującym przepisy ogólne.

§ 42.

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych)** oznaczony symbolem **UP1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem są usługi o charakterze publicznym.

3. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - 1) usługi związane z administracją publiczną;
 - 2) usługi związane z opieką społeczną i socjalną;
 - 3) usługi związane z oświatą;
 - 4) usługi związane z kulturą;
 - 5) usługi związane ze sportem,
 - 6) usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) zieleni komponowaną wysoką i niską;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 20%;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%;
 - 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 9m i jednocześnie wartości 235 m.n.p.m. wysokości bezwzględnej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 pkt 1;
 - 4) do wykończenia elewacji stosować naturalne materiały typu: tynk (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), kamień, cegła, klinkier, drewno (w ich naturalnych kolorach);
 - 5) dopuszcza się stosowanie materiałów typu: beton architektoniczny, szkło, poliwęglan lity, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane) w połączeniu z materiałami, o których mowa w pkt 4;
 - 6) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa);
 - 7) w przypadku realizacji obiektów w technologii tradycyjnej stosować dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci o wartości 25° - 45°; do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub w ich odcieniach; zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
 - 8) budynki realizować w powiązaniu z ogólnodostępnymi terenami zieleni komponowanej wysokiej i niskiej;
 - 9) dopuszcza się iluminację świetlną obiektów budowlanych; w przypadku obiektu zabytkowego, oznaczonego na Rysunku Planu symbolem 2a, iluminacja na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie;
 - 10) w ramach terenu UP1 należy zapewnić możliwość lokalizacji, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania: terenu zieleni urządzonej ZP4, terenów sportu i rekreacji US1, US2 obiektów sanitarnych i socjalnych (tj. toalety, kasy) oraz miejsc postojowych dla samochodów;
6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu UP1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 43.

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych)** oznaczony symbolem **UP2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem są usługi o charakterze publicznym. Teren UP2 obejmuje zachowany obiekt dawnego obozu koncentracyjnego w Krakowie – Płaszowie, tzw. Szary dom.
3. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - 1) usługi związane z kulturą;

- 2) usługi związane z nauką;
- 3) usługi związane z administracją niepubliczną;
- 4) usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) zieleń urządzoną;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych budynków;
 - 2) dopuszcza się iluminację świetlną budynku, na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie.
6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu UP2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale – obejmującym przepisy ogólne.

§ 44.

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i zieleni urządzonej** oznaczony symbolem **UP/ZP**.
2. Podstawowym przeznaczeniem są usługi o charakterze publicznym i zieleń niska urządzona, z utrzymaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień. Teren UP/ZP obejmuje zachowany i słabo zachowany obiekt dawnej Twierdzy Kraków.
3. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - 1) usługi związane z kulturą;
 - 2) usługi związane z nauką;
 - 3) usługi związane z obsługą oświaty;
 - 4) usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.
4. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem podstawowym.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) usługi dopuszczone planem można realizować wyłącznie w ramach zachowanego i słabo zachowanego obiektu dawnej Twierdzy Kraków;
 - 2) dopuszcza się odtworzenie słabo zachowanego obiektu dawnej Twierdzy Kraków, z zastrzeżeniem § 18 ust. 3 pkt 2;
 - 3) dopuszcza się stosowanie materiałów typu: beton architektoniczny, szkło, poliwęglan lity, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane);
 - 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 80%;
 - 5) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa);
 - 6) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania z możliwością prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych – kompozycyjnych, służących odświeżeniu otwarc widokowych i panoram, eksponowanych z ciągów widoków, pokazanych na Rysunku Planu;
 - 7) nakaz prowadzenia prac pielęgnacyjnych w celu utrzymania lub wykształcenia charakteru zieleni zgodnego z przeznaczeniem podstawowym;
 - 8) zakaz lokalizacji nowych budynków i parkingów; miejsca postojowe należy zapewnić w terenie parkingu w zieleni KPZ.
6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu UP/ZP nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 45.

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych), sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **UP/US**.
2. Podstawowym przeznaczeniem są usługi o charakterze publicznym oraz sportu i rekreacji. Teren UP/US obejmuje zachowane obiekty dawnej Twierdzy Kraków.
3. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - 1) usługi związane z kulturą;
 - 2) usługi związane z nauką;
 - 3) usługi związane z opieką zdrowotną;
 - 4) usługi związane z opieką społeczną i socjalną;
 - 5) usługi związane z oświatą;
 - 6) usługi związane ze sportem.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) zieleń urządzoną;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) usługi dopuszczone planem można realizować wyłącznie w zachowanych obiektach dawnej Twierdzy Kraków;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%;
 - 3) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa);
 - 4) zakaz lokalizacji nowych budynków.
6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu UP/US nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 46.

1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **US1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem są terenowe urządzenia sportowe dla uprawiania wspinaczki skałkowej. Teren US1 obejmuje wychodnię skalną dawnego kamieniołomu „Liban” oraz zachowaną na szczycie skały ziemną formę umocnienia dawnej Twierdzy Kraków.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) realizację terenowych urządzeń dla uprawiania wspinaczki skałkowej poprzedzić wykonaniem analizy geologicznej w celu oceny spójności podłoża skalnego;
 - 2) dopuszcza się lokalizację jednopoziomowej platformy widokowej z ograniczeniem do 20m² łącznej powierzchni nadwieszanej podłogi platformy; podłogę platformy realizować na poziomie przyległego terenu ZP1, kształtując ją jako konstrukcję trwałą, z balustradami uniemożliwiającymi wspinanie i jej przekraczanie, wykonaną z materiałów wysokiej jakości, ażurową lub z przezroczystym wypełnieniem (np. poliwęglan lity, szkło klejone) z zachowaniem wszystkich zasad bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, wynikających z przepisów odrębnych;
 - 3) zakaz dokonywania przekształceń form skalnych, w tym zmian powierzchni, faktury i barwy ścian wychodni, za wyjątkiem niezbędnych działań związanych z mocowaniem elementów służących uprawianiu wspinaczki skałkowej;
 - 4) zakaz dokonywania przekształceń formy zachowanego umocnienia ziemnego dawnej Twierdzy Kraków;
 - 5) zakaz realizacji sztucznej ścianki wspinaczkowej;
 - 6) zakaz lokalizacji budynków i parkingów; niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terenu US1 obiekty sanitarne i socjalne (takie jak: toalety, kasy)

oraz miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) UP1.

4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu US1 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 47.

1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **US2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem są terenowe urządzenia rekreacji, w szczególności konnej i hipoterapii.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) zieleń urządzoną;
 - 2) pole namiotowe;
 - 3) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 80%;
 - 2) dopuszcza się realizację nasadzeń zieleni wysokiej, z zachowaniem rodzimych gatunków drzew (takich jak: wiązy, lipy, dęby, buki, jawory, brzozy, jesiony i olchy), z uwzględnieniem § 12 ust. 2 pkt 2;
 - 3) inwestycje z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego można realizować bez konieczności wcześniejszej lub równoczesnej realizacji z inwestycją z zakresu przeznaczenia podstawowego;
 - 4) zakaz lokalizacji budynków i parkingów; niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terenu US2 obiekty sanitarne i socjalne (takie jak: toalety, kasy) oraz miejsca postojowe należy zapewnić w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) UP1.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu US2 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 48.

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony symbolem **U/MW**.
2. Podstawowym przeznaczeniem są usługi o charakterze komercyjnym oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - 1) usługi związane obsługą bankową;
 - 2) usługi związane z handlem;
 - 3) usługi związane z rzemiosłem;
 - 4) usługi związane z gastronomią;
 - 5) usługi związane z administracją niepubliczną.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) zieleń urządzoną komponowaną;
 - 3) dojazdy oraz elementy dróg publicznych i wewnętrznych, obsługujących teren U/MW, związane z połączeniami z ulicami: Jerozolimską, Ludową i Wielicką - zgodnie z zapisem § 21 ust. 2, dotyczącym wskazania dla tych rozwiązań.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30%;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 50%;
 - 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla pierwszego budynku od strony ul. Wielickiej, tworzącego obudowę ulicy, do 65 m.; ustala się obowiązek zapewnienia wglądu do wnętrza „Kamieniołomu Miejskiego” (Wapiennik

- Miejski);
- 4) wysokość pierwszego budynku od strony ul. Wielickiej do 20 m, dla budynków usytuowanych w głębi terenu U/MW wysokość do 12 m;
 - 5) do wykończenia elewacji stosować naturalne materiały typu: tynk (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), kamień, cegła, klinkier, drewno (w ich naturalnych kolorach);
 - 6) dopuszcza się stosowanie materiałów typu: beton architektoniczny, szkło, poliwęglan lity, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane) w połączeniu z materiałami, o których mowa w pkt 5;
 - 7) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa);
 - 8) dachy realizować jako płaskie lub połaciowe – dwu lub wielospadowe symetryczne, o kierunkach głównej kalenicy równoległym lub prostopadłym do ul. Wielickiej, o kącie nachylenia 30° - 40°; zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
 - 9) do pokrycia dachów połaciowych stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub w ich odcieniach;
 - 10) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny; w przypadku stosowania lukarn wymagane jest stosowanie jednej ich formy we wszystkich budynkach realizowanych w terenie inwestycji, nawiązującej do formy dachu; rozmieszczeniem lukarn nawiązać do układu otworów okiennych i drzwiowych; maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 1/3 powierzchni dachu, minimalna odległość od ściany poprzecznej budynku - 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć;
 - 11) budynki realizować w powiązaniu z ogólnodostępnymi terenami zieleni komponowanej wysokiej i niskiej;
 - 12) wszystkie obiekty realizowane w terenie U/MW muszą być jednolite w stylu i formie architektonicznej.
6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu U/MW nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 49.

1. Wyznacza się **Teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę** oznaczony symbolem **IW**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja obiektów i urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) zieleni urządzoną;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać 6 m; dopuszcza się odstępstwa od tego warunku w przypadkach wynikających ze szczegółowych rozwiązań technologicznych;
 - 2) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach i fosforyzujących.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu IW nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 50.

1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych** w podziale na:
 - 1) drogę główną, oznaczoną na Rysunku Planu symbolem **KDG** (w obszarze planu znajduje się fragmentarycznie teren zarezerwowany dla ul. Kamieńskiego);
 - 2) drogę zbiorczą z tramwajem, oznaczoną na Rysunku Planu symbolem **KDZ+T** (w obszarze planu znajduje się fragmentarycznie teren zarezerwowany dla ul. Wielickiej);
 - 3) drogi lokalne, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDL1** (ul. Heltmana) i **KDL2** (ul. Jerozolimska);
 - 4) drogi dojazdowe, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDD1** (fragment ul. Swoszowickiej), **KDD2** (ul. Za Torem), **KDD3** (ul. Pod Kopcem).
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Ustala się minimalne szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) dróg klasy lokalnej KDL - 12 m (lokalnie ze zmniejszeniem do 10 m – zgodnie z Rysunkiem Planu);
 - 2) dróg klasy dojazdowej KDD - 10 m (lokalnie ze zmniejszeniem do 7 m – zgodnie z Rysunkiem Planu).
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskania zgody zarządcy terenu):
 - 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane funkcjonalnie z drogami;
 - 2) ciągi rowerowe, zgodnie z § 21 ust. 1;
 - 3) obiekty małej architektury.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów KDG, KDZ+T, KDL1, KDL2, KDD1, KDD2, KDD3 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 51.

1. Wyznacza się **Tereny dróg wewnętrznych** oznaczone symbolami **KDW1, KDW2, KDW3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3, w zakresie dotyczącym części terenu KDW3 objętej granicą obszaru i terenu górniczego „Mateczny”.
3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m (lokalnie ze zmniejszeniem do 5 m – zgodnie z Rysunkiem Planu).
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskania zgody zarządcy terenu):
 - 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane funkcjonalnie z drogami;
 - 2) ciągi rowerowe, zgodnie z § 21 ust. 1;
 - 3) obiekty małej architektury.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów KDW1, KDW2, KDW3 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 52.

1. Wyznacza się **Tereny ciągów pieszo – jezdnych** oznaczone symbolami **KDX1** (ul. Swoszowicka), **KDX2** (ul. Pod Kopcem), **KDX3** i **KDX4** (ul. Maryewskiego).
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m (lokalnie ze zmniejszeniem do 5 m – zgodnie z Rysunkiem Planu).
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania w ramach przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskania zgody zarządcy terenu:
 - 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane funkcjonalnie z ciągami pieszo-jezdnymi;
 - 2) ciągi rowerowe, zgodnie z § 21 ust. 1;
 - 3) obiekty małej architektury.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów KDX1, KDX2, KDX3 nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 53.

1. Wyznacza się **Teren ciągu pieszego** oznaczony symbolem **KX**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja utwardzonego ciągu pieszego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania w ramach przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskania zgody zarządcy terenu:
 - 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane funkcjonalnie z ciągiem pieszym;
 - 2) obiekty małej architektury (tj. ławki, tablice informacyjne).
4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu KX nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 54.

1. Wyznacza się **Teren obsługi komunikacji** oznaczony symbolem **KU**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja stacji paliw płynnych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) zieleń urządzoną;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) w przypadku realizacji inwestycji w ramach przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek określenia warunków hydrogeologicznych w związku z projektowaniem inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30%;
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20%;
 - 4) szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 6 m dla pawilonów i 8 m

- dla wiat (zadaszeń);
 - 5) wysokość obiektów budowlanych, nie może przekraczać 6 m; obiekty realizować jako jednokondygnacyjne;
 - 6) wysokość słupów i masztów reklamowych nie może przekroczyć 8 m;
 - 7) od strony budynku mieszkalnego i ogrodów działkowych wytworzyć strefę zieleni izolacyjnej, złożoną z piętra niskiego, średniego i wysokiego;
 - 8) wszystkie obiekty realizowane w terenie KU muszą być jednolite w stylu i formie architektonicznej.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu KU nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1, obejmującym przepisy ogólne.

§ 55.

1. Wyznacza się **Teren parkingu** oznaczony symbolem **KP**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest parking dla pojazdów osobowych i autokarów.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) usługi związane z obsługą turystyki (np. punkt informacji turystycznej);
 - 2) usługi związane z obsługą socjalną i administracyjną parkingu;
 - 3) zieleni urządzonej;
 - 4) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 20%;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
 - 3) wysokość noworealizowanych i istniejących, przebudowywanych na podstawie planu, budynków nie może przekraczać 7 m; nie dopuszcza się, aby wysokość budynku była większa od jego długości; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tą wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
 - 4) dachy budynków kształtować jako symetryczne - dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20°-45°; zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
 - 5) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub w ich odcieniach;
 - 6) do wykończenia elewacji stosować naturalne materiały typu: tynk (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), kamień, cegła, klinkier, drewno (w ich naturalnych kolorach);
 - 7) dopuszcza się stosowanie materiałów typu: beton architektoniczny, szkło, poliwęglan lity, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane) w połączeniu z materiałami, o których mowa w pkt 6;
 - 8) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa);
 - 9) obiekty kubaturowe realizować na rzucie prostokąta, dłuższym bokiem równoległym do nieprzekraczalnej linii zabudowy pokazanej na Rysunku Planu;
 - 10) wszystkie obiekty realizowane w terenie KP muszą być jednolite w stylu i formie architektonicznej.
5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu KP nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 56.

1. Wyznacza się **Teren parkingu w zieleni** oznaczony symbolem **KPZ**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest parking dla pojazdów osobowych w zieleni, obsługujący wyłącznie teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i zieleni urządzonej UP/ZP.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) miejsca postojowe, w ilości nie przekraczającej 10 stanowisk, realizować jako zielony parking;
 - 2) w ramach budowy parkingu należy przewidzieć wcześniejsze lub równoczesne nasadzenia drzew o kulistym pokroju, których docelowa wysokość nie przekroczy 5 m (np.: graby, klony) w ilości zapewniającej ochronę wizualną (z terenów spoza parkingu na parking).
4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu KPZ nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 57.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, dla wszystkich terenów wyznaczonych planem wynosi 0%.

§ 58.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 59.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krzemionki” w Krakowie jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr LXXVII/762/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r.

Przystąpienie do sporządzenia planu uzasadnione było potrzebą zintegrowanej ochrony środowiska kulturowo-przyrodniczego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, obejmującym m.in.: tereny po byłym niemieckim obozie koncentracyjnym „Płaszów”, poaustriackie prochownie, rekreacyjne tereny rezerwatu „Bonarka” i okolic Kopca Krakusa, poprzez kompleksowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.

Procedurę sporządzania planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy. Ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą. W wyniku tych publikacji i zawiadomień zostało wniesionych i rozpatrzonych 10 wniosków do planu. Wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia zostały odpowiednio wykorzystane w opracowywaniu planu.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 15 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu i ponowiono uzgodnienia, w niezbędnym zakresie.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium: celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego, granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefach: kształtowania systemu przyrodniczego, ochrony wartości kulturowych, ochrony sylwety Miasta oraz ochrony i kształtowania krajobrazu.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.