

ZARZĄDZENIE NR 532/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 marca 2007 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 21 listopada 2099 r. części udziału w gruncie zabudowanym budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Kazimierza Wielkiego 112.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na:

1. Oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz inwestorów, w użytkowanie wieczyste do dnia 21 listopada 2099 r. udziału w wysokości 16/1000 części w gruncie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków - oznaczonym jako działka nr 521/5 o pow. 0,0467 ha obręb 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta Kw. Nr 86313, zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Kazimierza Wielkiego 112 - jako przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 27, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).
2. Ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego udziałów w nieruchomości szczegółowo opisanej w ust. 1 nabytych przez inwestorów lokalu nr 27 od właścicieli lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku, poprzez ich zmianę do dnia 21 listopada 2099 r.

§2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kaszowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Termin wywieszenia
od
do

Załącznik do zarządzenia Nr 532/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 marca 2007 r.

Wykaz

obejmujący udział w gruncie stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 21 listopada 2099 roku jako część udziału przynależnego do powstałego w wyniku adaptacji strychu lokalu mieszkalnego nr 27 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Kazimierza Wielkiego 112.

Pow. lokalu nr 27 [m ²]	Nr dz.	Obr.	Pow. dz. [m ²]	Nr księgi wieczystej budynku	Udział w gruncie przypadający na lokal	Wartość udziału w gruncie [zł]	Udział Gminy Miejskiej Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału w gruncie przypadającego Gminie Miejskiej Kraków [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału 16/1000 + Podatek VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału 44/1000 + Podatek VAT [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
67,02	521/5	3	467	86313	44/1000	28.463,71	16/1000	28/1000	10.350,44	1.552,57	284,64
										341,56	62,62

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna 1% z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału -Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

