

**ZARZĄDZENIE NR 514/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 marca 2007 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ulicach; Świtezianki 9, 11, Zwycięstwa, Zwycięstwa 1 i Nizinnej, stanowiących własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki:

- nr 100/12 o pow. 0,1602 ha, obj. kw nr KR1P/00182582/7, położona przy ul. Świtezianki 9
  - nr 100/13 o pow. 0,1623, obj. kw nr KR1P/00182582/7, położona przy ul. Świtezianki 11
  - nr 75/13 o pow. 0,0022 ha, obj. kw nr KR1P/00067559/5, położona przy ul. Zwycięstwa
  - nr 75/19 o pow. 0,0828 ha, obj. kw nr KR1P/00067559/5, położona przy ul. Zwycięstwa 1
  - nr 75/20 o pow. 0,0268 ha obj. kw nr KR1P/00067559/5, położona przy ul. Zwycięstwa 1
  - nr 75/21 o pow. 0,0398 ha, obj. kw nr KR1P/00067559/5, położona przy ul. Nizinnej
  - nr 75/22 o pow. 0,0155 ha, obj. kw nr KR1P/00067559/5, położona przy ul. Zwycięstwa
- obręb 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota –Dąbie” w Krakowie z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4, będącej użytkownikiem wieczystym w/w działek - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia do dn.

Załącznik do zarządzenia Nr 514/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 marca 2007 roku

### Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. W ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	cena sprzedaży gruntu z bonifikatą w zł + VAT	cena sprzedaży gruntu bez bonifikaty w zł + VAT	łączna cena sprzedaży gruntu w zł + VAT	Nabywca
100/12	0,1602	16 Śródmieście	KR1P/001 82582/7	Świtezianki 9	Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej- MW Zabudowane budynkami mieszkaniowymi przy ulicach Świtezianki 9, 11 i Zwycięstwa 1	599 564,50 zł	391 769,10 zł	11 521,20 zł + 2 534,66 zł	9 774,70 zł + 2 150,44 zł	25 981,00 zł + 4 685,10 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota – Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków
100/13	0,1623	16 Śródmieście	KR1P/001 82582/7	Świtezianki 11		607 424,00 zł	396 904,70 zł	11 682,00 zł + 2 570,04 zł	9 700,70 zł + 2 134,15 zł	26 086,89 zł + 4 704,19 zł	
75/13 75/19 75/20 75/21 75/22	0,0022 0,0828 0,0268 0,0398 0,0155	16 Śródmieście	KR1P/000 67588/5	Zwycięstwa Zwycięstwa 1 Zwycięstwa 1 Nizinna Zwycięstwa		625 388,00 zł	425 210,00 zł	12 077,50 zł + 2 657,05 zł	8 263,30 zł + 1 817,93 zł	24 815,78 zł + 4 474,98 zł	

Wpłata ceny sprzedaży gruntu wraz z 22 % podatkiem VAT w kwocie 90 747,94 zł winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.