

**ZARZĄDZENIE NR 495/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 marca 2007 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Gumniskiej (obecnie ul. Myśliwska) w drodze bezprzetargowej, jako dopelnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Ewy Staszczyk-Grabowskiej i Pana Krzysztofa Grabowskiego na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, Pani Wiesławy Kubieniec i Pana Jerzego Kubieniec na prawach wspólności ustawowej oraz Pani Grażyny Ligęza i Pana Adama Ligęza na prawach wspólności ustawowej po 1/3 części w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 116/3 o pow. 0,0230 ha, objętą KW 232862 obręb 17 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Myśliwskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopelnienie do działki nr 116/1 stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 495/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 marca 2007 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gumniskiej (obecnie ul. Myśliwska) przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny brutto działki	Opłata roczna 1 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	116/3	0,0230	17 jednostka ewidencyjna Podgórze	232862	przy ulicy Gumniskiej (obecnie ul. Myśliwska) działka w kształcie prostokąta	Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Działka zagospodarowana jako ogródek przydomowy	176,00 zł	49.385,60 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 8.905,60 zł	12.346,40zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 2.226,40zł	493,86 w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 89,06 zł	dopełnienie do działki nr 116/1

- Pierwsza opłata w wysokości.12.346,40 zł w tym podatek VAT w wysokości 2.226,40 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto , BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału Podatków i Opłat w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełniającej tj. działki nr 116/1 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 493,86 zł w tym podatek VAT w kwocie 89,06 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczna z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.