

ZARZĄDZENIE NR 488/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 marca 2007 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy al. Kijowskiej 16a.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ i art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust 2, art. 37 ust. 4 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na okres 30 lat, na rzecz Stowarzyszenia KRAKOWSKI KLUB SZERMIERZY w Krakowie, odpłatnego prawa użytkowania nieruchomości zabudowanej, obejmującej działkę ewidencyjną oznaczoną nr 238/1 o powierzchni 0.0443 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą KR1P/00268139/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy al. Kijowskiej 16a, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29, oraz w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 488/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 marca 2007 r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat na rzecz Stowarzyszenia KRAKOWSKI KLUB SZERMIERZY na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT	Nabywca
1.	238/1	0.0443	4 Krowdrza	KR1P/00268139/4	W obowiązującym do 1 stycznia 2003 r. miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka znajdowała się z Obszarze Mieszkaniowym – M2U 277. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem.	al. Kijowska 16a	1.220.100,00 zł	2.052,20 zł + 22% podatku VAT: 451,48 zł	Stowarzyszenie KRAKOWSKI KLUB SZERMIERZY

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania nieruchomości winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.