

**ZARZĄDZENIE NR 478/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 marca 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na dostępie do sieci ciepłowniczej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Fabrycznej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S. A. w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającej na dostępie do sieci wodnej c.o 2x Dn350 oraz rurociągów pary 1x Dn 300 i kondensatu 1x Dn 80 na nieruchomości oznaczonej nr działki 395/9 o powierzchni 0,0945 ha, objętej KW 208694, położonej w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Fabrycznej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, w celu konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci, w sposób wskazany na mapie sytuacyjno - wysokościowej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S. A. mającego siedzibę w Krakowie przy Al. Jana Pawła II 188.
3. Kwota z tytułu ograniczenia prawa własności działki nr 395/9 spowodowanego budową i eksploatacją opisanej w ust. 1 infrastruktury technicznej wynosi 68 200 zł netto + 22% podatku VAT w kwocie 15 004,00 zł, tj. brutto 83 204,00 zł.  
Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A. w Krakowie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 83 204,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście cztery złote) z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.
4. Obowiązek utrzymywania ewentualnych urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej 208694, opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności gruntowej polegającej na dostępie do sieci ciepłowniczej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

