

**ZARZĄDZENIE NR 445/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 marca 2007 r.**

w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Skarbu Miasta.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje :

§ 1

1. Wydziałem Skarbu Miasta kieruje Dyrektor.
2. Dyrektorowi Wydziału podlega bezpośrednio:
 - 1/ dwóch Zastępców Dyrektora
 - 2/ Referat Organizacyjny.

§ 2

W skład Wydziału Skarbu Miasta wchodzi następujące wewnętrzne komórki organizacyjne:

1. Referat Zbywania Nieruchomości na Rzecz Osób Fizycznych i Prawnych GS-01.
2. Referat ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania GS-02.
3. Referat Roszczeń Osób Prawnych i Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego GS-03.
4. Referat Zbywania Lokali GS-04.
5. Referat Przetargów i Zamian GS-05.
6. Referat Dzierżaw, Użyczeń i Służebności GS-06.
7. Referat Nabywania Nieruchomości na Cele Inwestycyjne GS-07.
8. Referat Uprawnień Właścicielskich i Ewidencji Majątku GS-08.
9. Referat Opłat GS-09.
10. Referat ds. Spółek i Fundacji oraz Pozyskiwania Nieruchomości GS-10.
11. Referat Zwrotu Wywłaszczonych Nieruchomości GS-11.
12. Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa GS-12.
13. Referat Organizacyjny GS-13.
14. Referat Odszkodowań i Wywłaszczeń GS-14.

§ 3

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Zbywania Nieruchomości na Rzecz Osób Fizycznych i Prawnych (GS-01) należą sprawy:

1. Przekazywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w formie darowizny na cele publiczne a także jako przedmiot darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego lub ze Skarbem Państwa.
-art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
2. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.
-art. 13 ust.1, art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W,P/W
3. Sprzedaż na rzecz osób fizycznych i prawnych (z wyłączeniem spółdzielni mieszkaniowych) nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste.
-art. 32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
4. Przenoszenie własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych (z wyjątkiem spółdzielni mieszkaniowych) między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między jednostkami samorządu terytorialnego - w drodze umowy za powiadomieniem jej użytkownika wieczystego.
-art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
5. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób fizycznych oraz prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.
-art. 37 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W,
6. Zbywanie na rzecz osób fizycznych i prawnych (z wyłączeniem spółdzielni mieszkaniowych), nieruchomości lub jej części stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
-art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
7. Zbywanie nieruchomości na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona.
-art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – GW,P/W
8. Oddawanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych w planach miejscowych na potrzeby kościołów.
-art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczpospolitej Polskiej – GW,P/W

9. Zbywanie nieruchomości na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.
-art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – GW,P/W
10. Sprzedaż nieruchomości na rzecz partnera prywatnego lub spółki, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jako wkład własny podmiotu publicznego w celu realizowania zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, z zastrzeżeniem art. 25 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym.
-art. 37 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – GW,P/W
11. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych oraz na rzecz ich dzierżawców.
-art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
12. Przekształcanie w drodze decyzji administracyjnej prawa zabudowy nieruchomości ustanowionej przed dniem wejścia w życie dekretu z dnia 26 października 1945 r. o prawie zabudowy w użytkowanie wieczyste.
-art. 209 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - G/W, P/W
13. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych (z wyłączeniem spółdzielni mieszkaniowych) stosownie do art. 207, 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
- art. 207,208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
14. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
*-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
-zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. z późn. zm. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W*
15. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze (osoba fizyczna lub prawna, z wyłączeniem spółdzielni mieszkaniowych), który ten grunt zabudował oraz współpracował z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy w wyżej wymienionych sprawach.
-art.231 i 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. –Kodeks cywilny- G/W, P/W
16. Ustalanie danych adresowych poprzednich właścicieli nieruchomości lub ich spadkobierców i zawiadamianie ich o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.
-art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
17. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i do oddania w użytkowanie wieczyste.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
18. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczanie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej.

-art. 62 ust. 4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W

19. Naliczanie dodatkowej opłaty rocznej za niedotrzymywanie terminów zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynikających z zawartych umów.
-art. 63 ust. 2, 3, 4, art. 64 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
20. Ujednolicanie terminów użytkowania wieczystego.
-art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. –Kodeks cywilny
21. Przedłużanie okresu trwania prawa użytkowania wieczystego.
-art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. –Kodeks cywilny
22. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
23. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
24. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
25. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
26. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
27. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 4

Do szczegółowego zakresu działania Referatu ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania (GS-02) należą sprawy:

1. Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej na jej rzecz.
- art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
2. Zbywanie nieruchomości lub jej części stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnych dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
-art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
3. Zbywanie udziałów w nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, jeżeli są one współwłaścicielami tych nieruchomości.
-art. 37 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami –G/W, P/W

4. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowanie wieczyste spółdzielniom mieszkaniowym stosownie do art. 207, 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 35 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – G/W, P/W
5. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze (spółdzielnia mieszkaniowa), który ten grunt zabudował oraz współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy w wyżej wymienionych sprawach.
-art. 151 i 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - G/W, P/W
6. Przenoszenie własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej – między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między jednostkami samorządu terytorialnego - w drodze umowy za powiadomieniem jej użytkownika wieczystego.
- art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami –G/W, P/W
7. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.
-art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
8. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczanie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste spółdzielniom mieszkaniowym.
-art. 62 ust. 4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami –G/W, P/W
9. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków prawem użytkowania na rzecz osób fizycznych i prawnych, Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego oraz rozwiązywanie prawa użytkowania.
-art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
10. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trwałe zarząd na rzecz miejskich i powiatowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej oraz przekazywanie trwałego zarządu pomiędzy tymi jednostkami.
- art. 18, art. 43-50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - G/W, P/W
11. Wygaszanie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.
*- art. 46-50 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
- ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny– G/W, P/W*
12. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
*-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
-zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W*
13. Naliczanie dodatkowej opłaty rocznej za niedotrzymywanie terminów zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynikających z zawartych umów.

-art. 63 ust. 2, 3, 4, art. 64 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

14. Zawieranie umów użytkowania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w stosunku do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych
-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – G/W
15. Zawiadamianie poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.
-art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
16. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
17. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
18. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
19. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
20. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
21. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
22. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 5

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Roszczeń Osób Prawnych, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego (GS-03) należą sprawy:

1. Uwłaszczanie przedsiębiorstw komunalnych.
-art. 200, art. 203 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
2. Uwłaszczanie spółdzielni, związków spółdzielczych i innych osób prawnych (z wyj. spółdzielni mieszkaniowych).
-art. 204, art. 205 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
3. Uwłaszczanie państwowych instytucji kultury.
-art.202 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -- G/W
4. Uwłaszczanie Banku Gospodarki Żywnościowej.
- art. 200, art. 203, art. 206 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
5. Ustanowienie wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu odpłatnego przeniesienia własności budynków i innych urządzeń oraz lokali oraz zabezpieczenie tej wierzytelności hipoteką.

- art. 200 ust. 2 i 3, art. 203 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W

6. Ustalanie pierwszej opłaty rocznej w przypadku zbycia przez osoby prawne uwłaszczonej nieruchomości przed upływem 10 lat od daty jej nabycia w drodze uwłaszczenia.
-art.204 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - G/W
7. Wykonywanie umów o oddanie mienia Gminy Miejskiej Kraków i innych jednostek samorządu terytorialnego do odpłatnego korzystania – umowa o oddanie mienia do odpłatnego korzystania.
-ustawa z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji
-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – G/W, P/W
8. Wyposażanie samorządowych osób prawnych lub samorządowych jednostek organizacyjnych w nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków niezbędne dla ich działalności.
-art. 51 art. 53, 55, 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
9. Obciążanie hipoteką nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
- art. 13, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
10. Oddawanie w użytkowanie i fakultatywnie w użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Polskiego Związku Działkowców.
-art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych– G/W, P/W
11. Rozpatrywanie wniosków o zapewnienie gruntów na potrzeby rodzinnych ogrodów działkowych w ramach obowiązku Gminy Miejskiej Kraków tworzenia warunków prawnych, przestrzennych i ekonomicznych dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.
- art. 7 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych – G/W, P/W
12. Wnioskowanie o: rekultywację i meliorację gruntów pod rodzinne ogrody działkowe; doprowadzenie dróg dojazdowych i energii elektrycznej; zaopatrzenie w wodę i zaspokojenie potrzeb (rodzinnego ogrodu działkowego) w zakresie komunikacji publicznej, przeprowadzenie prac porządkowych na terenach przylegających do rodzinnych ogrodów działkowych.
- art. 12 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych – G/W, P/W
13. Prowadzenie postępowań zmierzających do przeprowadzenia likwidacji częściowej lub całkowitej rodzinnego ogrodu działkowego z odpowiednim zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dotyczących wywłaszczenia.
-art. 17 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych – G/W
14. Wygaszanie prawa użytkowania ustanowionego w trybie decyzji administracyjnej na rzecz Polskiego Związku Działkowców na nieruchomościach Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa.
-art. 210 w zw. z art. 47 lub 48 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
-ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – G/W, P/W
15. Rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz osób fizycznych i prawnych na gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

poprzez zawarcie umowy cywilno-prawnej lub poprzez uzyskanie orzeczenia sądu powszechnego w drodze postępowania sądowego.

- art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W

16. Prowadzenie postępowań wyjaśniających w związku ze zrzeczeniem się prawa użytkowania wieczystego i własności przez osoby fizyczne i prawne na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – G/W

17. Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, których własność podlega przeniesieniu na rzecz kościołów.

-ustawa z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej – G/W, P/W

18. Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, których własność podlega przeniesieniu na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej.

-ustawa z dnia 20 lutego 1997 r. o stosunku Państwa do gmin wyznaniowych żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej – G/W, P/W

19. Prowadzenie postępowań dotyczących zasiedzenia nieruchomości a także znoszenia współwłasności nieruchomości stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków.

- art. 172, art. 210 i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – G/W, P/W

20. Znoszenie współwłasności nieruchomości poprzez podział rzeczy wspólnej lub ustanowienie odrębnej własności lokali.

-§ 9 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków;
-uchwała Rady Miasta Krakowa – G/W, P/W

21. Sprzedaż udziałów w nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym.

-art.37 ust.2 pkt. 9 ustawy y dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
-§9 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków – G/W

22. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (udziałów), oddania w użytkowanie wieczyste, zniesienia współwłasności przez podział i ustanowienie odrębnej własności lokali.

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W

23. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.

-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
-zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W

24. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczenie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej.

-art.62 ust.4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W

25. Naliczanie dodatkowej opłaty rocznej za niedotrzymywanie terminów zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynikających z zawartych umów.
-art. 63 ust. 2, 3, 4, art. 64 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
26. Współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy powszechne i administracyjne w sprawach dotyczących zakresu działania referatu.
27. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
28. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
29. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
30. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
31. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
32. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 6

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Zbywania Lokali (GS-04) należą sprawy:

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
-art. 37 ust. 2 pkt. 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
-uchwała Rady Miasta Krakowa -G/W, P/W
2. Sprzedaż lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
-art. 37 ust.2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
-uchwała Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu, co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem,
-uchwała Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Sprzedaż garaży komunalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
-art.37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
-uchwała Nr XXVI/235/03 RMK z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych.
4. Sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych, położonych w strefach B i C.
-art.37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

-uchwała Nr XCIV/954/05 z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokali w tych budynkach.

5. Sprzedaż części nieruchomości budynkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnych do poprawienia zagospodarowania przyległych lokali mieszkalnych stanowiących odrębną własność.
*-art. 37 ust. 2 pkt. 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
-uchwała Nr LXVIII/571/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych.*
6. Sprzedaż gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych garażami, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych.
-art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
7. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynkach usytuowanych na gruncie nie spełniającym wymogów działki budowlanej
*-art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
-art. 32 a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – G/W, P/W*
8. Oddawanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż gruntów -niezabudowanych (dojazdy do garaży) i gruntów zabudowanych garażami -stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
-art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
9. Nieodpłatne przenoszenie własności garaży wybudowanych ze środków własnych na gruncie Gminy Miejskiej Kraków na rzecz ich najemców z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.
-art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. pkt. 1 oraz art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
10. Oddawanie w użytkowanie wieczyste części udziałów w gruntach przynależnych do lokali powstałych z adaptacji części wspólnych budynków.
*-art. 13 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
-art. 3, art. 3a oraz art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali*
11. Przygotowywanie dokumentacji wymaganej w sprawie sprostowania omyłek w decyzjach byłych Urzędów Dzielnicowych dotyczących sprzedaży lokali i garaży dla osób, które je nabyły na podstawie niniejszych decyzji.
*-art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
-art. 30 ust.1 ,2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym– G/W, P/W*
12. Regulacja stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków dla których prowadzona jest sprzedaż lokali i uwłaszczanie garaży - wniosek do sądu -G/W, P/W
13. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków do nowo założonych ksiąg wieczystych.
-art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - G/W, P/W
14. Naliczanie wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.

- art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,
-zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W

15. Aktualizacja bazy danych związanych z zakresem sprzedaży lokali – G/W, P/W
16. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
17. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat
18. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
19. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
20. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
21. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
22. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 7

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Przetargów i Zamian (GS-05) należą sprawy:

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, lokali oraz udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w drodze przetargu oraz rokowań. Oddawanie ich w użytkowanie oraz oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych w drodze przetargu.
-art.37 ust. 1 i 4, art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
-art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
-rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - **G/W, P/W, P/Z**
2. Zbywanie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli zbywana nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania kilku sąsiednich nieruchomości i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
-art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
-§ 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości – G/W, P/W
3. Wskazanie i przekazanie na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na cele „dyplomatyczne”.
-art.61 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- G/W, P/W

4. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a osobami fizycznymi lub prawnymi niezwiązana z realizacją inwestycji strategicznych.
-art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
5. Wskazywanie nieruchomości zamiennych za nieruchomości wyłączone na rzecz jednostek samorządu terytorialnego pod planowane inwestycje strategiczne i programowe.
-art. 131 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
6. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a innymi jednostkami samorządu terytorialnego lub Skarbem Państwa.
-art. 14 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
7. Wskazywanie nieruchomości zamiennych za nieruchomości niezbędne do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na cele inwestycji strategicznych.
-art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
8. Wskazywanie nieruchomości zamiennej za nieruchomość, z której korzystanie w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.
-art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – G/W
9. Ustalanie danych adresowych poprzednich właścicieli nieruchomości planowanych do zbycia w drodze przetargu lub ich spadkobierców i zawiadamianie ich o zamiarze użycia wyłączonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wyłączeniu nieruchomości.
-art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
10. Opracowywanie koncepcji architektonicznych zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa planowanych do zbycia w celu wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
11. Opracowywanie wniosków do Wydziału Architektury i Urbanistyki w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości planowanych do zbycia– G/W, P/W
-art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
12. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany oraz sprzedaży, oddania w użytkowanie, użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
13. Przygotowanie dokumentacji promocyjnej i promocja nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
14. Przygotowywanie i przeprowadzanie przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa.
-rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości – G/W, P/W
15. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.

- art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W

16. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczanie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej.
-art. 62 ust. 4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
17. Naliczanie dodatkowej opłaty rocznej za niedotrzymywanie terminów zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynikających z zawartych umów.
-art. 63 ust. 2, 3, 4, art. 64 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
18. Współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sąd dotyczących wydania orzeczenia o nieważności nabycia nieruchomości.
-art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców– G/W, P/W
19. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
20. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
21. Sporządzanie protokołów z przetargów oraz protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
22. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
23. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
24. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 8

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Dzierżaw, Użyczeń i Służebności (GS-06) należą sprawy:

1. Zawieranie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków.
-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków,
-uchwała Nr 1330/2002 Zarządu Miasta Krakowa dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
2. Przygotowywanie i aneksowanie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków ze względu na zmianę przedmiotu, podmiotu, stawek czynszu, terminów, stosowanie ulg, obniżek, umorzeń czynszu.

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,*
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków,
-uchwała Nr 1330/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa,
-uchwała Nr CXIV/11810/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych – G/W, P/W
3. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
 4. Przygotowywanie, ogłaszanie i przeprowadzanie przetargów na dzierżawę gruntów stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminy Miejskiej Kraków celem ustalenia dzierżawców i wysokości czynszu.
-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków,
-uchwała Nr 1330/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa,
-zarządzenie Nr 1007/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub będących w jej użytkowaniu wieczystym oraz Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Krakowa – G/W, P/W
 5. Wypowiadanie i rozwiązywanie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminy Miejskiej Kraków.
-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków,
-uchwała Nr 1330/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa – G/W, P/W
 6. Wydawanie i odbieranie uporządkowanego gruntu dzierżawcom i biorącym w użyczenie oraz bieżąca kontrola tych gruntów.
-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – G/W, P/W
 7. Oddawanie w użyczenie nieruchomości stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków.
- art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W.
 8. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
-zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
 9. Aktualizacja bazy danych związanych z zakresem dzierżaw i użyczenia gruntów Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
 10. Ustanawianie służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków.
-art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,

-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W

11. Prowadzenie spraw związanych z ustanawianiem służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków, w sprawach prowadzonych przed sądem.
*-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
-art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
12. Zawieranie umów dzierżawy, użyczeń (z wyłączeniem spraw dotyczących inwestycji strategicznych), oraz służebności (z wyłączeniem przypadków, gdy ustanowienie służebności związane jest ze zbyciem nieruchomości gminnych) na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w stosunku do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych.
-ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
13. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat.
14. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
15. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
16. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
17. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
18. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
19. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 9

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Nabywania Nieruchomości na Cele Inwestycyjne (GS-07) należą sprawy :

1. Nabywanie nieruchomości lub ich części na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na cele inwestycji strategicznych i programowych w drodze umów notarialnych kupna-sprzedaży.
*-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W*
2. Nabywanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości związanych z inwestycjami drogowymi objętymi listą hierarchiczną w drodze umów notarialnych kupna-sprzedaży.
*-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W*

3. Regulacja stanów prawnych nieruchomości zajętych w związku z realizacją celów publicznych.
*-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 -uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W*
4. Zakup terenów do zasobu Miasta o bardzo atrakcyjnej lokalizacji, jako rezerwa dla przyszłych zamierzeń inwestycyjnych oraz utrzymania terenów zielonych.
*-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 -uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W*
5. Nabywanie nieruchomości w celu utworzenia nowych parków w drodze umów notarialnych kupna-sprzedaży.
*-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 -uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W*
6. Występowanie z wnioskami o wywłaszczenie nieruchomości .
-art. 115 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - G/W, P/W
7. Występowanie z wnioskami o czasowe ograniczenie prawa własności.
-art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami –G/W, P/W
8. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach wywłaszczeniowych.
-art. 118 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W.
9. Nabywanie części nieruchomości pozostałej po wywłaszczeniu nieruchomości na cele inwestycji strategicznych i programowych nie nadającej się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego.
-art. 113 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
10. Wnioskowanie do Agencji Mienia Wojskowego oraz do Agencji Nieruchomości Rolnych o przekazanie własności nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji strategicznych i programowych.
*-art. 23 ust.2 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego,
 -art.24 ust.5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – G/W, P/W*
11. Przygotowywanie zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa w przedmiocie wyrażania zgody na przekazanie inwestorowi, zaksięgowanie w ewidencji oraz wyburzenie obiektów budowlanych na cele inwestycyjne.
-art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane - G/W, P/W
12. Występowanie o opinie w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnych na cele inwestycyjne.
- art. 97 ust.1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -G/W, P/W
13. Wnioskowanie o wydanie decyzji dotyczących wyłączenia z produkcji rolnej nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji.
-art.5,11 ust.1 art.12 ust. 1,3,4,6-8,14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

14. Przygotowywanie na wniosek inwestora pisemnych zgód na wejście w teren nieruchomości objętych realizowanymi inwestycjami na cele budowlane.
15. Wydawanie zaświadczeń do Urzędu Skarbowego z tytułu sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości na cele realizacji inwestycji.
*-art.112 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- art. 217 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego*
16. Zawieranie umów dzierżawy oraz użyczeń nieruchomości niezbędnych na cele inwestycyjne, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, będących we władaniu osób prawnych w stosunku, do których toczy się postępowanie uwłaszczeniowe.
-art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
17. Pozyskiwanie prawa do terenu dla inwestycji strategicznych zrealizowanych w latach poprzednich i dla ochrony korytarzy transportowych.
*-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
-uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
- zarządzenie nr 727/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2005 r.*
18. Regulacja stanu prawnego nieruchomości dla potrzeb inwestycji strategicznych i programowych.
-art. 27 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece
19. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a osobami fizycznymi lub prawnymi w związku z realizacją inwestycji strategicznych.
-art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
20. Występowanie do sądu o ustanowienie kuratora dla osób nieznanymi z miejsca pobytu etc. w stosunku do nieruchomości objętych realizacją inwestycji strategicznych i programowych.
21. Planowanie środków na nabycia nieruchomości pod inwestycje – G/W, P/W
22. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat.
23. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
24. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
25. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
26. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
27. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 10

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Uprawnień Właścicielskich i Ewidencji Majątku (GS-08) należą sprawy:

1. Wykonywanie uprawnień właścicielskich w zakresie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa odnośnie następujących zagadnień:
 - przeprowadzania infrastruktury technicznej – G/W, P/W, P/Z,
 - czasowego zajęcia terenu z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – G/W, P/W,
 - protokolarnego wydawania i przejmowania nieruchomości – G/W, P/W, P/Z,
 - samowolnego zajęcia nieruchomości z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – G/W, P/W,
 - spraw wodno-prawnych – G/W, P/W, P/Z,
 - postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę dla inwestycji na nieruchomościach sąsiednich.
-art.5 ustawy z dnia 7lipca 1994 r. prawo budowlane – G/W, P/W, P/Z
2. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w sprawach dotyczących działania referatu.
-art. 97 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
3. Prowadzenie i aktualizowanie bazy danych dotyczącej obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa w celu ustalenia przeciętnej wartości m² gruntu dla celów księgowych.
-§ 4 ust. 6 i 7 zarządzenia Nr 585/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad prowadzenia ilościowej ewidencji gruntów stanowiących własność współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, Miasta Kraków- miasta na prawach powiatu oraz Skarbu Państwa– G/W, P/W, P/Z
4. Prowadzenie ewidencji analitycznej składników majątkowych Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów oraz mienia ruchomego stanowiącego środki trwałe należące od grupy 3 do 9 według klasyfikacji środków trwałych.
*-ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
-rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych– G/W, P/W*
5. Aktualizowanie wartości środków trwałych pozostających w ewidencji analitycznej Wydziału Skarbu Miasta z uwzględnieniem ich umorzenia.
-art.16f ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych
6. Opracowywanie rocznej informacji o stanie mienia komunalnego.
-art. 180 oraz 181 ust.1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych – G/W, P/W
7. Sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych oraz dokumentów księgowych PT dotyczących przejęcia i przekazania środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa będących przedmiotem obrotu prowadzonego przez Wydział Skarbu Miasta – G/W, P/W, P/Z
8. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,

-zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W

9. Prowadzenie spraw związanych z zagospodarowaniem majątku zrealizowanego w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych i mieszkaniowych, ujętego w ewidencji księgowej Gminy Miejskiej Kraków
-art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - G/W
10. Sprawy zajęcia i zagospodarowania dróg, które nie posiadają ustalonego zarządcy (nie ujęte w wykazie dróg administrowanych przez KZK, KZD).
-procedura stanowiąca załącznik do Polecenia Służbowego Nr 2/7/2006 Dyrektora Magistratu z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad postępowania w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia lub terenów będących własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa- G/W
11. Występowanie w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, jako strona postępowań o wydanie decyzji ustalających odszkodowania z tytułu przejęcia prawa własności gruntu przez Skarb Państwa pod budowę autostrady.
-art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym -G/W, P/W
12. Ustalanie stanu prawnego, przedkładanie wyjaśnień, stanowisk i opinii Zespołowi Radców Prawnych w sprawach należących do zakresu działania referatu.
13. Zajmowanie stanowiska na wniosek Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w przedmiocie wyrażenia bądź nie wyrażenia zgody na usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości stanowiących własność bądź współwłasność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa.
- art.83 ustawy z dnia 1 maja 2004 r. o ochronie przyrody– G/W, P/W
14. W związku z bezumownym zajmowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków kontrola ich zagospodarowania oraz prowadzenie postępowań związanych z wydaniem tych gruntów.
-art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami –G/W, P/W
15. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat.
16. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
17. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
18. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 11

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Opłat (GS-09) należą sprawy:

1. Aktualizowanie opłat z tytułu wieczystego użytkowania i waloryzacja opłat z tytułu użytkowania gruntów Gminy Miejskiej Kraków.
*-art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- art. 358' ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – G/W, P/W*

2. Aktualizowanie opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu gruntami Gminy Miejskiej Kraków.
-art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
3. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w sprawach o ustalenie, że aktualizacja opłat jest nieuzasadniona lub uzasadniona w innej wysokości.
-art. 79 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Przygotowywanie projektów bonifikat dla osób fizycznych i prawnych od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- art. 73 i 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
5. Aktualizowanie komputerowej bazy danych podsystemu OPGRU.
-art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie– G/W, P/W
6. Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych i prawnych.
-ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - G/W, P/W
7. Zmiana wysokości stawki procentowej.
-art.73 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
8. Przygotowywanie projektów porozumień w sprawie udzielania ulg dla stowarzyszeń kultury fizycznej oraz sportowych spółek akcyjnych.
-uchwała Nr LXXXVII/874/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2005 r. w sprawie zasad udzielania ulg w formie umarzenia wierzytelności pieniężnych Gminy Miejskiej Kraków, dla stowarzyszeń kultury fizycznej oraz sportowych spółek akcyjnych z tytułu zawartych umów użytkowania nieruchomości, a także wskazania organów do tego upoważnionych
9. Przekazywanie akt dłużników do Wydziału Finansowego.
10. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków jako użytkownika wieczystego w sprawach, w których występuje jako użytkownik wieczysty nieruchomości.
-rozdział 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
11. Przygotowywanie opinii na wnioski Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat.
12. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
13. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
14. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 12

Do szczegółowego zakresu działania Referatu ds. Spółek i Fundacji oraz Pozyskiwania Nieruchomości (GS-10) należą sprawy (G/W):

1. Prowadzenie postępowań zmierzających do utworzenia nowych spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków lub przystąpienia do istniejących.
2. Prowadzenie dokumentacji dotyczącej spraw organizacyjnych spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
3. Gromadzenie dokumentacji finansowo-ekonomicznej spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
4. Prowadzenie monitoringu sytuacji finansowo-ekonomicznej spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
5. Przedkładanie Prezydentowi Miasta Krakowa informacji na temat funkcjonowania spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
6. Analiza materiałów przedkładanych przez spółki na walne zgromadzenia (zgromadzenia wspólników) i opracowywanie opinii, wniosków i raportów.
7. Sporządzanie analiz, opracowań i innych dokumentów dotyczących spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
8. Prowadzenie monitoringu działania rad nadzorczych jednoosobowych spółek Gminy Miejskiej Kraków.
9. Współpraca z członkami rad nadzorczych desygnowanymi przez Gminę Miejską Kraków do reprezentowania w spółkach.
10. Prowadzenie procedur zbywania akcji i udziałów spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków (z wyłączeniem spółek Krakowskiego Holdingu Komunalnego).
11. Prowadzenie procedur zmierzających do przekształceń strukturalnych spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
12. Monitoring procesów likwidacyjnych i postępowań upadłościowych spółek prawa handlowego z udziałem Gminy Miejskiej Kraków i przedsiębiorstw komunalnych.
13. Wnoszenie pieniężnych i niepieniężnych wkładów Gminy Miejskiej Kraków do spółek prawa handlowego.
14. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w drodze prawa pierwokupu
-art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
15. Realizacja roszczeń powstałych w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą powodujące ograniczenie możliwości użytkowania lub jego niemożliwość w sposób dotychczasowy.
-art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

16. Podejmowanie decyzji o korzystaniu z prawa pierwokupu w razie sprzedaży nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową.
-art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych
17. Nabywanie własności rzeczy i praw majątkowych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zamian za należności podatkowe.
-art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa
18. Przejmowanie zakładowych budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
19. Nabywanie nieruchomości lub ich części na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w drodze darowizn.
*-art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
-art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
-uchwała RMK Nr XV/99/03 RMK z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków,
-art. 22 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
20. Wykupywanie nieruchomości lub ich części w związku z zakładaniem infrastruktury technicznej z uwagi na niemożność korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
-art. 124 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
21. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat dotyczących roszczeń o odszkodowanie.
22. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
23. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
24. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
25. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
26. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
27. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 13

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Zwrotu Wywłaszczonych Nieruchomości (GS-11) należą sprawy (P/Z):

1. Rozpatrywanie wniosków poprzednich właścicieli o zwrot wywłaszczonych nieruchomości celem ustalenia prawa własności przedmiotu zwrotu.
-art.136 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego

2. Przygotowywanie dokumentacji geodezyjno-prawnej dla zawnioskowanych do zwrotu nieruchomości.
- art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
3. Występowanie do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o wyłączenie Prezydenta Miasta Krakowa od prowadzenia spraw dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
*-art. 24 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
-uchwała NSA OPS 1/2003 z dnia 19 maja 2003 r.*
4. Występowanie do wydziałów merytorycznych jednostek organizacyjnych Urzędu oraz innych jednostek i instytucji w celu uzyskania informacji umożliwiających ustalenie przesłanek zbędności gruntu przewidzianego do zwrotu.
-art.137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
5. Występowanie do Biura Planowania Przestrzennego w celu uzyskania opinii o możliwości zagospodarowania terenu przewidzianego do zwrotu zgodnie z planem miejscowym obowiązującym w dniu złożenia wniosku o zwrot.
-art.137 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
6. Przeprowadzanie rozpraw administracyjnych w terenie celem ustalenia stanu zagospodarowania nieruchomości niestanowiącej własności Gminy Miejskiej Kraków zawnioskowanej do zwrotu.
*-art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- art.89 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego*
7. Zlecenie wykonania podziału nieruchomości celem wydzielenia gruntu przewidzianego do zwrotu.
-art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
8. Zlecenie wykonania operatów szacunkowych w zakresie określenia wartości rynkowej nieruchomości oraz określenia zmiany wartości nieruchomości powstałej wskutek działań po jej wywłaszczeniu.
- art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
9. Regulacja stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o zwrot.
-art. 10 i 27 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece
10. Wydawanie decyzji o zwrocie nieruchomości niestanowiących własności Gminy Miejskiej Kraków, zwrocie odszkodowania w tym także nieruchomości zamiennej.
-art.142 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
11. Wnoszenie odwołań, skarg lub apelacji od decyzji i wyroków w sprawach z zakresu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.
12. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach administracyjnych w sprawach o zwrot nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, od załatwienia, których Prezydent Miasta Krakowa wyłączył się na zasadzie art. 24 § 1 pkt.1 i pkt.4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
-art. 136-142 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
13. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w sprawach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości i podpisywanie protokołów granicznych.

- art.136-142 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

14. Wydawanie zaświadczeń o ostateczności decyzji wyłączeniowych wydanych w latach poprzednich.
-art.217 i art.218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
15. Wydawanie postanowień o sprostowaniu decyzji wyłączeniowych wydanych w latach poprzednich celem ujawnienia w księgach wieczystych.
-art.113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
16. Udzielanie na wniosek właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości, informacji dotyczących objęcia nieruchomości postępowaniem w trybie art. 136 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
17. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat.
18. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art.27, 35 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
19. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 14

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa (GS-12) należą sprawy (P/Z):

1. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa prawem użytkowania oraz hipoteką.
-art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Przekształcanie w drodze decyzji administracyjnej prawa zabudowy nieruchomości ustanowionego przed dniem wejścia w życie dekretu z dnia 26 października 1945 r. o prawie zabudowy w użytkowanie wieczyste.
-art. 209 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - G/W, P/W
3. Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej lub prawnej na rzecz tej osoby.
-art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste stosownie do art. 207, 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Przekazywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w formie darowizny na cele publiczne.
-art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w trwały zarząd na rzecz państwowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.
-art. 18, art. 43-50, art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Oddawanie w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zajętych pod drogi krajowe.
-art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Wygaszanie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach Skarbu Państwa na rzecz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.
-art. 46-50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
9. Oddawanie w użytkowanie gruntów Skarbu Państwa na rzecz Polskiego Związku Działkowców.
*-art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych,
-art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. Nr 169, poz. 1419)*
10. Rozwiązywanie umów użytkowania i użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa na rzecz osób fizycznych i prawnych w trybie umowy cywilno-prawnej lub przed sądem powszechnym.
-art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
11. Wskazywanie nieruchomości, które mogą być przeznaczone na wyposażenie państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej na wniosek Ministra Skarbu Państwa, organu założycielskiego lub organu nadzorującego.
-art. 52 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
12. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa oraz oddawanie tym jednostkom w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty.
-art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
13. Nieodpłatne obciążanie nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.
-art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
14. Zawieranie umów dotyczących przeniesienia własności nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa dla potrzeb przedstawicielstw dyplomatycznych lub urzędów konsularnych.
-art. 61 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
15. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczanie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej.
-art.62 ust.4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
16. Zamiana nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz pomiędzy Skarbem Państwa a osobami fizycznymi.
-art. 14 ust. 3,4 oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
17. Zbywanie nieruchomości lub jej części stanowiących własność Skarbu Państwa niezbędnych do poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.
-art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

18. Zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa pod budownictwo mieszkalne lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych oraz na rzecz dzierżawców.
-art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
19. Zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz podmiotów, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.
-art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
20. Oddawanie nieodpłatne garaży wybudowanych ze środków własnych na gruncie Skarbu Państwa ich najemcom z równoczesnym oddaniem działki w użytkowanie wieczyste.
-art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
21. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych i garaży stanowiących własność Skarbu Państwa do nowo założonych ksiąg wieczystych.
-art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali
22. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa.
-art. 34 ust. 1 pkt 3; art.4, 6, 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa.
23. Oddawanie w użytkowanie wieczyste gruntu niezabudowanego (dojazd do garażu) i gruntu zabudowanego garażem stanowiącego własność Skarbu Państwa.
-art. 207, 211 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
24. Zawieranie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
-ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
25. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użyczenie oraz ustanawianie na nich służebności.
-art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
26. Nabywanie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości pozostałej po wywłaszczeniu nie nadającej się do wykorzystania na dotychczasowe cele.
-art. 113 ust. 3, art. 124 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
27. Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w zamian za należności podatkowe
-art. 66 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. „Ordynacja podatkowa”.
28. Występowanie w imieniu Skarbu Państwa w prowadzonych przez Małopolski Urząd Wojewódzki postępowaniach dotyczących uwłaszczenia państwowych osób prawnych.
-art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
29. Aktualizowanie opłat z tytułu wieczystego użytkowania, użytkowania, trwałego zarządu gruntów Skarbu Państwa.
-art. 77, 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
30. Udzielanie bonifikat od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

-art. 73, 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

31. Naliczanie dodatkowej opłaty za nieterminowe rozpoczęcie lub zakończenie zabudowy gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.
-art. 63 ust. 2, 3, 4, art. 64 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
32. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności nieruchomości.
*-art. 1-3 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.
-ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości*
33. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
-art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
34. Regulacje stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa dotyczące zakresu działania referatu.
35. Zbieranie dokumentów oraz przygotowanie wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych wpisu prawa własności Skarbu Państwa, w związku z uwłaszczeniem byłych przedsiębiorstw państwowych
-art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
36. Zawiadanie poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.
-art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
37. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze (osoba fizyczna, prawna), który ten grunt zabudował oraz współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy w wyżej wymienionych sprawach.
-art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
38. Wyrażanie zgody na przyjęcie zrzeczenia się prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.
-art. 16 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
39. Zamiana nieruchomości bez rozliczeń finansowych między jednostkami samorządu terytorialnego a Skarbem Państwa.
- art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
40. Zamiana bez rozliczeń finansowych własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność.
-art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
41. Reprezentowanie interesów Skarbu Państwa w postępowaniach administracyjnych toczących się przed właściwymi organami prowadzonych w trybie nadzoru, tj. dotyczących stwierdzenia nieważności decyzji administracyjnych orzekających o przejęciu nieruchomości oraz wznowienie postępowania w tych sprawach.
-art. 145, art. 156 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

42. Reprezentowanie interesów Skarbu Państwa w postępowaniach administracyjnych toczących się przed właściwymi organami dotyczących ustalania odszkodowań za szkodę poniesioną na skutek wydania decyzji z naruszeniem przepisu art. 156 § 1 kpa albo stwierdzenia nieważności takiej decyzji; wypłata ustalonych odszkodowań.
-art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
43. Wykonywanie czynności formalno-prawnych związanych z wykonywaniem ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego.
44. Przedłużanie okresu trwania prawa użytkowania wieczystego.
-art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. –Kodeks cywilny
45. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
46. Prowadzenie postępowań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, a nie objętych zakresem działania referatu.
47. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat.
48. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece
49. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w związku z prowadzonymi sprawami.
-art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
50. Sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
51. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
52. Nadzór w zakresie przestrzegania warunków zawartych umów.
53. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 15

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Organizacyjnego (GS-13) należą sprawy:

1. Prowadzenie obsługi administracyjno-biurowej Wydziału, a także przygotowanie uzupełnienia rzeczowego wykazu akt.
-rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych - G/W, P/W
2. Prowadzenie rejestru uchwał RMK, zarządzeń i postanowień Prezydenta Miasta Krakowa, uchwał Rad Dzielnic, przekazywanie ich do merytorycznych referatów, opracowanie bieżącej informacji oraz nadzór nad ich realizacją.

3. Opracowywanie informacji o realizacji poleceń służbowych Dyrektora Magistratu.
4. Prowadzenie rejestru skarg, interpelacji i wniosków Komisji Rady Miasta Krakowa, przekazywanie ich do merytorycznych referatów oraz nadzór nad terminowością udzielania odpowiedzi.
5. Prowadzenie rejestru kontroli wewnętrznych, zewnętrznych oraz nadzór nad terminowością udzielenia odpowiedzi.
6. Opracowywanie projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa, poleceń służbowych Prezydenta lub Dyrektora Magistratu w sprawach dotyczących wydziału, udzielanie odpowiedzi oraz opracowywanie bieżącej informacji o ich realizacji.
7. Opracowywanie projektów zarządzeń wewnętrznych i poleceń służbowych Dyrektora Wydziału oraz kontrola ich wykonania.
8. Opracowywanie we współpracy z kierownikami merytorycznymi procedur zewnętrznych i wewnętrznych Wydziału.
9. Przygotowywanie projektów upoważnień i pełnomocnictw Prezydenta Miasta Krakowa.
10. Przekazywanie ogłoszeń prasowych do Tygodnika Grodzkiego na podstawie składanych ogłoszeń przez poszczególne referaty wydziału.
11. Przekazywanie do merytorycznych referatów ukazujących się aktów prawnych dotyczących zakresu działania wydziału.
12. Kompletowanie ukazujących się aktów prawnych publikowanych w Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim i przekazywanie ich merytorycznym komórkom.
13. Opracowywanie wniosków do projektu budżetu miasta w układzie zadań budżetowych.
14. Nadzór nad prawidłową realizacją budżetu przez wydział według poszczególnych zadań i paragrafów.
15. Prowadzenie księgi inwentarzowej Wydziału.
16. Opracowywanie projektu planu budżetu zadaniowego dla wydziału oraz sporządzenie planów rzeczowo-finansowych.
17. Opracowywanie harmonogramów i sprawozdań z wykonania wydatków bieżących i dochodu.
18. Przygotowywanie dokumentacji oraz projektów umów dotyczących zlecenia wykonania zadań innym podmiotom w trybie prawa o zamówieniach publicznych.
19. Prowadzenie rejestru umów na wykonywanie wycen nieruchomości, prac geodezyjnych, ogłoszeń prasowych i usług prawniczych zawieranych przez Wydział.
20. Prowadzenie ewidencji rachunków i faktur.

21. Sporządzanie zbiorczych analiz i sprawozdań z realizacji zadań Wydziału.
22. Koordynacja rocznych planów rzeczowo-finansowych Wydziału.
23. Współdziałanie z właściwymi komórkami urzędu w zakresie związanym z współpracą europejską.
24. Użytkowanie podsystemu rejestracji i śledzenia spraw Urzędu w zakresie ustalonym przez Dyrektora Magistratu.
25. Sporządzanie zamówień na materiały biurowe, druki i sprzęt oraz bilety komunikacji miejskiej.
26. Załatwianie bieżących spraw kadrowych i socjalnych pracowników oraz prowadzenie ewidencji kart badań okresowych i terminowości ich wykonywania.
27. Prowadzenie stanu zatrudnienia Wydziału Skarbu Miasta.
28. Obsługa sekretarska Wydziału.
29. Przyjmowanie i obsługa mieszkańców na wydziałowym stanowisku informacyjno-podawczym.
30. Prowadzenie działań zmierzających do doskonalenia organizacji pracy Wydziału (zapewnienie sprawnego systemu informacyjnego, racjonalizacji obiegu dokumentów).
31. Koordynacja działań w zakresie udostępniania informacji publicznej.
32. Nadzór nad aktualizacją serwisu Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa z zakresu działania Wydziału.
33. Przygotowanie dokumentacji celem naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Wydziale.
34. Koordynowanie spraw z zakresu Systemu Zarządzania Jakością w UMK.
35. Koordynowanie spraw dotyczących monitorowania czasu pracy w systemie zarządzania kosztami zadań, budżetu zadaniowego Wydziału.
36. Prowadzenie korespondencji z zakresu spraw związanych z realizacją budżetu Wydziału.
37. Prowadzenie rejestru porozumień zawartych pomiędzy Gminą Kraków, Skarbem Państwa a jednostkami zewnętrznymi w zakresie działania Wydziału na podstawie przekazanych informacji przez poszczególne komórki organizacyjne Wydziału.
38. Koordynowanie współpracy Wydziału z Oddziałem Prasowym.
39. Współpraca z referatami merytorycznymi Wydziału, celem przekazywania informacji Stanowiskom Miejskiej Prezentacji Internetowej Magiczny Kraków o zadaniach realizowanych przez Wydział.

40. Prowadzenie biblioteki wydziałowej.

§ 16

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Odszkodowań i Wywłaszczeń (GS-14) należą sprawy:

1. Prowadzenie rokowań w celu uzgodnienia wysokości i wypłaty odszkodowania przysługującego za działki gruntu wydzielone na wniosek właściciela pod drogi publiczne.
-art. 98 ust.3 zd. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
2. Przygotowywanie zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa i umów w sprawie wypłaty odszkodowania za działki gruntu wydzielone na wniosek właściciela pod drogi publiczne, sporządzanie protokołów rokowań.
-art. 98 ust.3 zd. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
3. Ustalanie i wypłata odszkodowań za działki gruntu wydzielone na wniosek właściciela pod drogi publiczne według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości (tryb administracyjny).
-art. 98 ust.3 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
4. Prowadzenie postępowań o odszkodowanie za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi lub poszerzenie dróg istniejących wskutek scalenia i podziału.
-art. 106 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
5. Prowadzenie według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości - postępowań o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne, przejęte z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
-art.73 ust. 2, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - G/W, P/W
6. Rozpatrywanie pod względem zasadności wniosków o wywłaszczenie na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych na cele publiczne albo nieruchomości, dla których wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- art.112, 113 i 116 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - P/W
7. Przygotowywanie wniosków do Wojewody Małopolskiego o wyłączenie Prezydenta Miasta Krakowa od prowadzenia spraw dotyczących nieruchomości wywłaszczanych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków lub będących własnością Gminy Miejskiej Kraków.
-art. 24 § 1 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, -uchwała NSA OPS 1/2003 z dnia 19 maja 2003 r.
8. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podanie do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wywłaszczenia.
- art.114 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -P/W
9. Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego.
- art.115 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -P/W

10. Składanie w sądzie wniosków o ujawnienie w księdze wieczystej zawiadomienia o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego.
- art.117 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - P/W
11. Przeprowadzanie w terenie rozpraw administracyjnych dotyczących wywłaszczenia.
-art.118 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -P/W
12. Wydawanie decyzji o wywłaszczeniu oraz o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomości niezbędne dla realizacji aktualnego celu publicznego.
-art.119 i 128 ust. 1 - 3 , art. 129, art. 130, art. 132 ust. 1 - 5, art. 134 , art. 135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W , P/W
13. Występowanie z wnioskami do sądu o ujawnienie decyzji wywłaszczeniowych orzekających o wywłaszczeniu na rzecz Skarbu Państwa dla aktualnego celu publicznego.
- art.123 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -P/W
14. Wydawanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości.
- art.122 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -P/W.
15. Wydawanie, zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie urządzeń, gdy właściciel nieruchomości nie wyraża na to zgody.
-art.124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -P/W.
16. Wydawanie decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za szkody powstałe w wyniku wykonania decyzji wydanej w trybie art. 124 ust. 1 ustawy i za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego tytułu.
-art.128 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -P/W
17. Występowanie do sądu z wnioskiem o ujawnienie decyzji wydanej w trybie art. 124 ust. 1 ustawy w dziele trzecim księgi wieczystej.
-art.124 ust.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -P/W
18. Wydawanie decyzji zezwalających na czasowe zajęcie nieruchomości.
-art.126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -P/W
19. Przygotowywanie materiałów do zlecenia rzeczoznawcom majątkowym wykonania operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości do ustalenia odszkodowania.
20. Przeprowadzanie rozpraw administracyjnych przed wydaniem decyzji w sprawach o ustalenie i wypłatę odszkodowania - z udziałem stron, rzeczoznawców majątkowych i świadków.
21. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach administracyjnych w sprawach o odszkodowanie za przejęte lub wywłaszczone nieruchomości przed organami I i II instancji; wnoszenie odwołań, udział w rozprawach, wypłata ustalonych odszkodowań.
22. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa w postępowaniach administracyjnych w sprawach o odszkodowanie za przejęte lub wywłaszczone

nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, od załatwienia, których Prezydent Miasta Krakowa został wyłączony na zasadzie art. 24 § 1 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (wnoszenie odwołań, udział w rozprawach, wypłata ustalonych odszkodowań).

23. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w sprawach stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych i odszkodowawczych lub w innych postępowaniach z zakresu działania referatu, prowadzonych przez właściwe organy (wnoszenie odwołań, skarg, apelacji).
24. Rozpoznawanie wniosków o wznowienie postępowania zakończonego ostateczną decyzją organu I instancji dotyczącą wywłaszczenia nieruchomości i odszkodowania.
-art. 145 w zw. z art. 150 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
25. Rozpatrywanie wniosków dotyczących roszczeń odszkodowawczych z zakresu działania referatu.
26. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat dotyczących roszczeń o odszkodowanie.

§ 17

Wszystkie wewnętrzne komórki organizacyjne Wydziału są odpowiedzialne za:

1. Należyte pod względem rzeczowym i terminowym wykonanie postanowień obowiązujących zarządzeń, instrukcji oraz innych poleceń dotyczących działalności Wydziału.
2. Opracowywanie projektów odpowiedzi na interpelacje, wnioski radnych i komisji Rady Miasta Krakowa oraz interwencje poselskie i senatorskie.
3. Przygotowywanie projektów uchwał Rady, zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa, procedur zewnętrznych i wewnętrznych i innych aktów dotyczących zakresu działania komórki.
4. Realizację zadań wynikających ze współpracy z Miejskim Zespołem Reagowania Kryzysowego.
5. Przygotowywanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udział w komisjach przetargowych /dotyczących zakresu działania komórki/.
6. Uzupełnianie, aktualizację i analizę danych dotyczących wycen nieruchomości.
7. Zlecenie i odbiór opracowań geodezyjnych z zakresu podziałów geodezyjnych, okazania granic i rozgraniczeń nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa a także zlecenie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, usług notarialnych i innych usług wynikających z zakresów działania poszczególnych referatów określonych w niniejszym zarządzeniu.

8. Dyscyplinę pracy i należyte wykorzystanie czasu pracy.
9. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
10. Przestrzeganie przepisów o zachowaniu tajemnicy służbowej i państwowej, o ochronie informacji niejawnych, oraz o ochronie danych osobowych.
11. Udzielanie i umieszczanie w BIP informacji publicznej z zakresu działania Wydziału.
-ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
12. Skutki prawne i szkody materialne wynikłe z tytułu niedopełnienia obowiązków służbowych.
13. Prawidłowe i rzetelne opracowywanie projektu planu budżetu, nadzór nad jego realizacją i opracowywanie sprawozdań z jego realizacji.
14. Należyte dbanie o powierzone wyposażenie biurowe i powierzony do eksploatacji sprzęt informatyczny.
15. Archiwizowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. Wykonywanie poleceń przełożonego w sprawach nieuregulowanych zakresem obowiązków.
17. Prowadzenie ewidencji korespondencji wewnętrznej i zewnętrznej (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych).

§ 18

Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi graficzny schemat organizacyjny Wydziału Skarbu Miasta.

§ 19

Traci moc zarządzenie Nr 35/2005 z dnia 5 stycznia 2005 r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Skarbu Miasta.

§ 20

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /