

**ZARZĄDZENIE NR 442/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 marca 2007 roku**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali użytkowych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami - objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 442/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 marca 2007 r.

Wykaz

obejmujący lokale użytkowe przeznaczone - w trybie bezprzetargowym - do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu użytkowego	Pow. lokalu użytkowego m ²	Wartość lokalu użytkowego w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu.
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1	5506	Ul. Miodowa 34	Ś	U2	17,32	92.598,00	123	11	340	165483	26/1000=8,9	18.402,50	5.612,76	224,52	Handel-usługi
2	5206	Ul. Rajska 10	Ś	U4	24,46	137.259,0	7/3	61	323	231085	26/1000=8,3 =	20.540,71	6.264,92	250,60	Gabinet okulistyczny
3	1006	Ul. Rakowicka 4	Ś	U1	19,26	46.944,00	116	50	668	70211	13/1000=8,8	18.855,63	5.750,97	230,04	Zakład remontowo-budowlany
4	3306	Pl. Nowy 7	Ś	U1	50,65	342.502,00	64	13	225	182339	122/1000= 27,5	68.797,99	20.983,39	839,34	Usługi stolarskie

5	2206	Ul. Batorego 22	Ś	U1	23,53	70.547,00	93/1	60	657	91254	18/1000= 12,0	30.052,90	9.166,14	366,65	Nauka jazdy
6	4706	Ul. Mała 5	Ś	U1	35,10	188.731,00	85/2	145	321	78373	37/1000= 11,9	35.768,57	10.909,41	436,38	Sklep z tkaninami
7	3906	Os. Teatralne 4	N.H	U1	64,23	251.638,00	69/3	50	476	83309	39/1000= 18,7	3.732,32	1.138,36	45,53	Bar
8	3505	Os. Uroczne 18	N.H	U2	141,91	442.928,00	138	50	871	74834	45/1000= 39,4	8.472,26	2.584,05	103,36	Sklep z tkaninami
9	1705	Os. Szklane Domy 1	N.H	U1	97,41	339.311,00	138	45	3327	70767	7/1000= 23,0	4.949,41	1.509,57	60,38	Sklep z art. instalacyjnymi
10	1805	Os. Zgody 7	N.H	U3	317,89	938.222,00	172	50	1672	75313	32/1000= 53,4	11.477,69	3.500,69	140,03	Sklep z dywanami
11	2605	Os. Zielone 19	N.H	U1	34,66	104.567,00	68	45	1087	75749	11/1000= 12,4	2.612,99	796,97	31,88	Sklep zoologiczny
12	506	Os. Słoneczne 11	N.H	U2	72,16	199.530,00	100	45	987	75929	22/1000= 21,3	4.469,81	1.363,29	54,53	Hurtownia kosmetyczna

13	1106	Os. Handlowe 8	N.H	U10	13,17	51.910,00	26	51	1366	75746	2/1000= 23	490,49	149,60	5,98	Kiosk z prasą i art.przem.
14	4106	Os. Teatralne 4	N.H	U2	150,34	481.766,00	69/1	50	381	83308	107/1000= 40,7	8.133,81	2.480,81	99,23	Dyskont odzieżowy
15	4006	Os. Centrum B4	N.H	U4	174,36	525.288,00	149	45	1107	78647	43/1000= 47,5	10.212,04	3.114,67	124,59	Dyskont odzieżowy
16	1605	Os.Szklane Domy 1	N.H	U4	459,27	1.310.564,00	138	45	3327	70767	33/1000 =108,5	23.335,53	7.117,33	284,70	Sklep z art. motoryzacyjnymi

1.Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

2.Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umową notarialną.

3.Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.

4.Nabycie lokali użytkowych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie do dnia

