

ZARZĄDZENIE NR 432/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. 2 Pułku Lotniczego 3 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 175/44 o pow. 0,7092 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00299268/3 położonej na os. 2 Pułku Lotniczego 3, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie na os. Dywizjonu 303 paw. 1 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 432/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki Udziały	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nierucho- mości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł]	Cena sprzedaży z uwzględnie- niem bonifikaty [zł]	Cena sprzedaży bez bonifikaty [zł.]	Łączna cena sprzedaży + 22% VAT [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
175/44	0,7092	7 Nowa Huta	KR1P/002 99268/3	os. 2 Pułku Lotniczego 3	obszar Mieszkaniowy M1 – 305 – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r., zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	1 456 340,00	1 118 470,00				Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” os. Dywizjonu 303 paw. 1 31-871 Kraków
udział <u>130973</u> 131646 w prawie użytkowania wieczystego								28 960,51	243,26	29 203,77+6 424,83	
udział : <u>673</u> 131646								148,81	-	148,81+32,74	właściciele lokalu nr 125 w budynku nr 3
Suma:								29 109,32	243,26	29 352,58+6 457,57	

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.