

ZARZĄDZENIE NR 431/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rydygiera.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr V/54/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rydygiera - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,1556 ha składającą się z działek oznaczonych nr 42/34 o powierzchni 0,0166 ha, nr 43/21 o powierzchni 0,1104 ha, nr 47/17 o powierzchni 0,0264 ha, nr 48/14 o powierzchni 0,0017 ha, nr 51/16 o powierzchni 0,0005 ha, objętą KW KR1P/00306548/3, położoną w obrębie 58, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rydygiera w osiedlu Rząka, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1010/06 z dnia 25.04.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. „Budowa pawilonu handlowo-usługowego na dz. 42/28, 43/16, 47/17, 48/14, 51/16 obręb 58 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rydygiera w Krakowie.” - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
Zarządzenia Nr 431/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2007 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1. 2. 3. 4. 5.	42/34 43/21 47/17 48/14 51/16	0,0166 0,1104 0,0264 0,0017 <u>0,0005</u> 0,1556	58 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/003 06548/3	przy ul. Rydygiera	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności oraz usług publicznych.</p> <p>Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1010/06 z dnia 25.04.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa pawilonu handlowo-usługowego na dz. 42/28, 43/16, 47/17, 48/14, 51/16 obręb 58 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rydygiera w Krakowie.”</p> <p>Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest ostateczna.</p> <p>Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Na podstawie w/w decyzji dokonany został podział geodezyjny działek nr 42/28 i 43/16 w celu wydzielenia części zajętych pod chodnik wzdłuż ul. Rydygiera. W wyniku podziału wyżej opisanych działek powstały m.in. działki 42/34 i 43/21, które wraz z działkami 47/17, 48/14, 51/16 tworzą nieruchomość planowaną do sprzedaży.</p>	350 000,00 zł + 22% podatku VAT

						<p>Nieruchomość stanowi niezabudowany i nieużytkowany kompleks działek o kształcie regularnym zbliżonym do równoległoboku.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi szkoła podstawowa i gimnazjum, kościół oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Działka leży na terenie uzbrojonym w podstawowe media, sieć wodna Ø 200 przebiega w pasie drogowym ul. Rydygiera, natomiast gazociąg średniego ciśnienia w rejonie skrzyżowania ul. Rydygiera i Wyszyńskiego. W północnej części nieruchomości równoległe do granicy działek przebiega kanalizacja sanitarna i deszczowa (Ø 300). Zaopatrzenie w energię elektryczną możliwe jest w oparciu o stację trafo Rydygiera 23 po wybudowaniu linii kablowej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rydygiera.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.