

**ZARZĄDZENIE NR 428/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28 lutego 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Mazowieckiej 51 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkaniowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 111/5 o pow. 0,1373 ha objętej księgą wieczystą nr 300692 położonej przy ul. Mazowieckiej 51 obręb 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów” z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 66 w Krakowie, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik  
do zarządzenia Nr 428/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28 lutego 2007 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

<b>Numer działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</b>	<b>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł</b>	<b>Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł</b>	<b>Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + VAT w zł</b>	<b>Nabywca</b>
111/5	0,1373 ha	46 Krowodrza	Kw 300692	Ul. Mazowiecka 51	Zgodnie ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa Obszar o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Zabudowana budynkiem mieszkaniowym	1 348 490,00	929 110,00	26 969,80 netto + 5 993,36 VAT <u>32 903,16</u> <u>brutto</u>	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łobzów” ul. Mazowiecka 66 30-019 Kraków

Wpłata ceny sprzedaży gruntu (w tym 22 % podatek VAT) winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.