

ZARZĄDZENIE NR 416/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. J. Lea 22C, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkaniowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 472/3 o pow. 0,0212 ha, nr 472/4 o pow. 0,0334 ha, nr 472/5 o pow. 0,0040 ha i nr 472/6 o pow. 0, 0505 ha objętej Kw nr 88323 położonej przy ul. J. Lea 22C, obręb 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki z siedzibą przy ul. J. Lea 19 w Krakowie, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 416/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą i cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + VAT w zł	Nabywca
472/3	0,0212	4 Krowodrza	Kw nr 88323	Ul. J. Lea 22C	Zgodnie ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa Obszar mieszkaniowy wysokiej intensywności MW. Zabudowane budynkiem mieszkaniowymi	1 217 110,00	23 461, 01	38 159, 37 netto	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 30-048 Kraków
472/4	0,0334					878 750,00	14 698, 36	+	
472/5	0,0040							8 395, 06 VAT	
472/6	0,0505							<u>46 554, 43</u> <u>brutto</u>	

Wpłata ceny sprzedaży gruntu (w tym 22 % podatek VAT) winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.