

**ZARZĄDZENIE NR 415/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28 lutego 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. 2 Pułku Lotniczego 9 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 175/52 o pow. 0,6272 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00299272/4 położonej na os. 2 Pułku Lotniczego 9, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie na os. Dywizjonu 303 paw. 1 oraz osoby fizycznej, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 415/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28 lutego 2007 r.

### Wykaz

#### nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki Udziały	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nierucho- mości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł]	Cena sprzedaży z uwzględnie- niem bonifikaty [zł]	Cena sprzedaży bez bonifikaty [zł.]	Łączna cena sprzedaży + 22% VAT [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
175/52	0,6272	7 Nowa Huta	KR1P/002 99272/4	os. 2 Pułku Lotniczego 9	obszar Mieszkaniowy M1 – 305 – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r., zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	1 345 910,00	1 033 660,00				Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” os. Dywizjonu 303 paw. 1 31-871 Kraków
udział <u>103625</u> 104159 w prawie użytkowania wieczystego								26 662,36	1 648,68	28 311,04+6 228,43	
udział : <u>534</u> 104159								137,39	-	137,39+30,22	właściciel lokalu nr 76 w budynku nr 9
<b>Suma:</b>								<b>26 799,75</b>	<b>1 648,68</b>	<b>28 448,43+6 258,65</b>	

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.