

ZARZĄDZENIE NR 375/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 lutego 2007 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem oraz nieruchomości niezabudowanej niezbędnej do korzystania z garażu, położonych w Krakowie u zbiegu ulic Kazimierza Wyki i Nad Sudółem.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Barbary Kubik, Pana Artura Kubik, Pana Tomasza Kubik w udziałach wynoszących odpowiednio 4/6 części, 1/6 części, 1/6 części nieruchomości stanowiące działki będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza oznaczone; nr 315/66 o powierzchni 19 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00254999/9, zabudowana garażem na okres 99 lat i do dnia 17.06.2102 roku udział wynoszący 1/63 części działki nr 315/9 o powierzchni całkowitej 1663 m² obj. księgą wieczystą KR1P/00320494/3 stanowiącej dojazd do garażu, usytuowanego u zbiegu ulic Kazimierza Wyki i Nad Sudółem w Krakowie zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pani Barbary Kubik, Pana Artura Kubik, Pana Tomasza Kubik w udziałach wynoszących odpowiednio 4/6 części, 1/6 części, 1/6 części prawo własności garażu wybudowanego ze środków własnych osób fizycznych – usytuowanego na działce szczegółowo opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 375/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia **22 lutego 2007 r.**

**Wykaz obejmujący
nieruchomości przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Nr Działki	Pow. w m2	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość gruntu w zł	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości gruntu w zł	Podatek VAT 22% od I opłaty	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości gruntu w zł + 22 % VAT
315/66	19	KR1P/00 254999/9	Obr. 42 Krowodrza u zbiegu ulic K. Wyki i Nad Sudołem	Obszar Urzędzeń Komunikacyjnych KU działka zabudowana garażem	8.102,00	2.025,50	445,61	243,06 + 22 % VAT
315/9 udział 1/63 cz.	1663 26,40	KR1P/00 320494/3	-//-	niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży	11.258,00	2.814,50	619,19	337,74 +22 % VAT

1. Wpłata pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2008 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

