

ZARZĄDZENIE NR 37/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 stycznia 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Chopina 38 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 577/1 o pow. 0,1648 ha, położonej przy ul. Chopina 38 w obrębie 4 jedn. ewid. Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00343844/9 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki z siedzibą w Krakowie przy ul. Juliusza Lea 19 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia ...

Załącznik
do zarządzenia Nr 37/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 stycznia 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruch. gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruch. gruntowej w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł	Nabywca, udział w nieruchomości
577/1	0,1648	4 Krowodrza	KR1P/003 43844/9	ul. Chopina 38	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej - MU, zabudowana budynkiem mieszkalnym	2 053 280,00	1 388 020,00	32 495,21	150 082,66	182 577,87 + <u>40 167,13</u> 222 745,00	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 Kraków 9793/10 000 2. Właściciel lokalu mieszkalnego nr 21 207/10 000
								850,06	-	850,06 + <u>187,01</u> 1 037,07	

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.