

ZARZĄDZENIE NR 320/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 lutego 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Mazowieckiej 42, 44, 46 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 385/1 o pow. 1,4793 ha, obj.: Kw 120383, Kw 273029, Kw 209518, Kw 69792, Kw 73768 i Kw 200533 położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Mazowieckiej 42, 44, 46 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Grottger” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mazowieckiej 46, która jest jej użytkownikiem wieczystym za cenę brutto 383 229,76 zł – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 7 rat kwartalnych kwoty w wysokości 210 000,00 zł stanowiącej 66,85 % ceny sprzedaży netto o której mowa § 1.
2. Szczegółowe zasady rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości o której mowa w punkcie 1 wraz z należnymi odsetkami określone zostaną w protokole rokowań.

§ 3

Rozłożona na raty cena sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu hipotecznemu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 320/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 lutego 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży netto + 22% podatku VAT = Cena sprzedaży brutto	Nabywca
1.	385/1	1,4793	46 Krowodrza	120383 273029 209518 69792 73768 200533	Ul. Mazowiecka 42, 44, 46	w planie zagospodarowania przestrzennego (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) obszar mieszkaniowy M2 278, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania- funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności MW- zabudowana trzema budynkami wielorodzinnymi	14 528 945,00 10 199 319,00	289 184,12	24 938,64	314 122,76 <u>+69 107,00</u> 383 229,76	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grottger” ul. Mazowiecka 46 30-019 Kraków

1. Wpłata części ceny sprzedaży w wysokości 104 122,76 zł + 22 % podatku VAT od całej kwoty sprzedaży w wysokości 69 107,00 zł tj. 173 229,76 zł oraz odsetki od kwoty rozłożonej na raty, winna nastąpić najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota 210 000,00 zł będzie płatna w 7 kwartalnych ratach po 30 000,00 zł.