

ZARZĄDZENIE NR 292/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 lutego 2007 r.

w sprawie sprzedaży garażu komunalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż – na rzecz najemcy - nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków: garażu zlokalizowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym przy ul. Senatorskiej 24 w Krakowie wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych przedmiotowego budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem. Rzeczona nieruchomość objęta jest wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zmienia się zarządzenie Nr 167/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 lutego 2005r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym garaży komunalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem poprzez wykreślenie w wykazie stanowiącym załącznik do tego zarządzenia wiersza określonego L. p. 4 dotyczącego garażu komunalnego nr 1 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Senatorskiej 24 w Krakowie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA:
Od do

Załącznik do zarządzenia Nr 292/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 lutego 2007 r.

Wykaz obejmujący garaż komunalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem.

| L.p | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr garażu | Pow. garażu w m ² | Wartość garażu w zł | Nr działki | Obręb | Pow. działki w m ² | Nr Księgi wieczystej | Wielkość udziału w nieruchomości | Wartość udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT | Opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 1% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT |
|-----|-----------|--|-----|-----------|------------------------------|---------------------|------------|-------|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | 13. | 14. | 15. |
| 1. | 8/04 | Ul. Senatorska 24 | K | 1 | 26,77 | 38.162,00 | 318/8 | 14 | 653 | KR1P/000 89520/3 | 14/1000 | 4.924,70 | 1.231,17 270,86 | 49,25 10,83 |

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22 % stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie przez najemcę garażu wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem, objętego powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy, licząc od dnia