

**ZARZĄDZENIE NR 290/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 lutego 2007 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dwustanowiskowego garażu oznaczonego nr 1 i nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Balickiej 82, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dwustanowiskowy garaż położony w przyziemiu budynku mieszkalnego przy ul. Balickiej nr 82, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr 1 i nr 2 o powierzchni użytkowej 41,75 m², wraz ze sprzedażą udziału 63/1000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 84/4 o powierzchni 0,0996 ha, położonej w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00274384/1- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do Zarządzenia Nr 290/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 lutego 2007 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dwustanowiskowego garażu komunalnego wraz ze sprzedażą
ułankowej części nieruchomości gruntowej pod budynkiem

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułankowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Ul. Balicka 82 garaż Nr 1 i nr 2 o powierzchni użytkowej 41,75 m ²	Dwustanowiskowy garaż oznaczony nr 1 i nr 2 położony jest w przyziemiu budynku mieszkalnego. Składa się z jednego pomieszczenia. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną i kanalizacyjną. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane, brama garażowa jest drewniana, dwuskrzydłowa o szerokości 2,20 m, w pomieszczeniu znajdują się trzy otwory okienne. Garaż nie posiada kanału naprawczego. Dojazd do garażu odbywa się od ul. Balickiej drogą wewnętrzną z betonowych elementów położoną na działce nr 84/4 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków. Garaż jest dwustanowiskowy z jednym wjazdem, betonowym, o dużym spadku. Podjazd jest odwodniony i odgradzony od ul. Balickiej metalową siatką. Wejście do garażu jest możliwe poprzez drzwi znajdujące się w korytarzu wspólnym piwnic. Garaż jest w dobrym stanie technicznym, drzwi	Dz. nr 84/4 o pow. 0,0996 ha obr.1 Krowodrza, KW KR1P/00274384/1	63/1000 62,75 m ²	34 000,00 zł

		wymagają wymiany, ściany uzupełnienia ubytków w tynku oraz odmalowania. Nabywca garażu będzie zobowiązany udostępnić odpowiednim służbom garaż w celu dokonywania ewentualnych napraw lub konserwacji, znajdujących się w garażu rur kanalizacyjnych oraz gazowych.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia garażu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.